

БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА

КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 30 серпня 2018 року № 2643-55-VII

Про розгляд заяви щодо надання дозволу на

розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки у власність

громадянці Чікаловій Зінаїді Миколаївні

Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою до міського голови від 15 червня 2018 року №253/2-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою від 12 червня 2018 року №132, заяву громадянки Чікалової Зінаїди Миколаївни від 29 травня 2018 року №2815, відповідно до ст.ст. 12, 40, 79-1, 116, 118, 121, 122, ч.2,3 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1.Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Чікаловій Зінаїді Миколаївні з цільовим призначенням 02.05.Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Матросова, 5, орієнтовною площею 0,0020 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, **відповідно до вимог ч. 1, 2 ст. 42 Земельного кодексу України, а саме: земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками та земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.** **у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації, вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи.**

2.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова Г. Дикий