

2627

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про розгляд заяви про встановлення земельного сервіту з фізичною особою-підприємцем Черніковим Ярославом В'ячеславовичем

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 16 листопада 2021 року №37, заяву фізичної особи-підприємця Чернікова Ярослава В'ячеславовича від 04 листопада 2021 року №15.1-07/5435 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 98-102, 124-1 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.55-1 Закону України «Про землеустрій», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, міська рада вирішила:

1. Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою-підприємцем Черніковим Ярославом В'ячеславовичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності за адресою: вулиця Молодіжна, в районі житлового будинку №12/18, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква відповідно до вимог:

- ч.1 ст.124-1 Земельного кодексу України до клопотання про встановлення земельного сервіту додається також технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервіту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервіту щодо сформованої земельної ділянки) у зв'язку з тим, що земельна ділянка входить до складу сформованої земельної ділянки площею 0,6058 га з кадастровим номером: 3210300000:08:013:0020, а до заяви не додана технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, на яку поширюється право сервіту;

- п.1.7 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме: забороняється встановлення тимчасових споруд на підземних комунікаціях та в межах охоронних зон, враховуючи, що земельна ділянка, на якій планується встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності за адресою: вулиця Молодіжна, в районі житлового будинку №12/18, місто Біла Церква, Білоцерківський район, знаходиться в межах охоронної зони кабельної лінії електрозв'язку.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ