

ПРОЕКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Журжій Ользі Миколаївні

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ 2021 року №_____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 16 листопада 2021 року №37, заяву громадянки Журжій Ольги Миколаївни від 04 листопада 2021 року №15.1-07/5422, відповідно до статей 12, 35, 79-1, 116, 118, 121, 122, ч.2,3 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Журжій Ользі Миколаївні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Радіщева, 8 місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1200 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.

2. Громадянці, зазначеній в цьому рішенні, подати на розгляд сесії міської ради належним чином розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для затвердження.

3. Площа земельної ділянки буде уточнена при затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

бул. Олександрійський, 75, прим. 134, м. Біла Церква, Київська область, 09117
E-mail: bc_architect@ukr.net, тел.: (04563) 5-10-45, код ЄДРПОУ 25300275

«30» листопада 2021 р. № 1817 / 01-07

Зауваження
до проєкту рішення міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Журжій Ользі
Миколаївні»

Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради розглянуло проєкт рішення міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Журжій Ользі Миколаївні».

Гр. Журжій Ольга Миколаївна у своїй заяві звертається з проханням надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: пров. Радищева, 8, місто Біла Церква, Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,1200 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.

Відповідно до Генерального плану м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII, дана земельна ділянка розташована на території реконструкції під багатоквартирну житлову забудову.

Згідно з Планом зонування території м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, дана земельна ділянка розташована в межах територіальної зони Ж-Зр (територіальна зона мало- та середньоповерхової (від 2 до 5-ти поверхів включно) змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови). *В межах зазначеної територіальної зони нових земельних ділянок з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва не передбачено.*

Враховуючи вищезазначене, прийняття даного рішення призведе до порушення норм ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.

Начальник управління

Тетерук Ірина (04563) 5 16 02

Олександр ТЕРЕЩЕНКОВ