

## ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

## Рішення

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Шрамко Ніні Романівні

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 16 листопада 2021 року №37, заяву громадянки Шрамко Ніні Романівни від 11 листопада 2021 року №15.1-07/5547 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 35, 79-1, 116, 118, 121, 122, ч.2,3 ст. 134, п.24 розділу X Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» та розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 705-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження території територіальних громад Київської області», міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Шрамко Ніні Романівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Домобудівельник-2», ділянка №63 орієнтовною площею 0,1068 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.

2. Громадянці, зазначеній в цьому рішенні, подати на розгляд сесії міської ради належним чином розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для затвердження.

3. Площа земельної ділянки буде уточнена при затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

бул. Олександрійський, 75, прим. 134, м. Біла Церква, Київська область, 09117  
E-mail: bc\_architect@ukr.net, тел.: (04563) 5-10-45, код ЄДРПОУ 25300275

« 30 » листопада 2021 р. № 1809 / 04-07

**Зауваження**

**до проєкту рішення міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Шрамко  
Ніні Романівні»**

Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради розглянуло проєкт рішення міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Шрамко Ніні Романівні».

Гр. Шрамко Ніна Романівна у своїй заяві звертається з проханням надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Домобудівельник – 2», ділянка № 63, орієнтовною площею 0,1068 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.

Відповідно до ч. 3 ст. 35 Земельного Кодексу України – *«Земельні ділянки, призначені для садівництва, можуть використовуватись для закладання багаторічних плодових насаджень, вирощування сільськогосподарських культур, а також для зведення необхідних будинків, господарських споруд тощо».*

Повідомляємо, що на дану територію відсутній затверджений детальний план та план зонування території, а оскільки цільове призначення земельної ділянки «01.06. Для колективного садівництва» передбачає розташування на цій земельній ділянці об'єкта будівництва, прийняття даного рішення суперечить ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Начальник управління

Тетерук Ірина (04563) 5 16 02

Олександр ТЕРЕЩЕНКОВ