

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Ювженку Ігору Івановичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 09 листопада 2021 року №36, заяву громадянина Ювженка Ігора Івановича від 05 листопада 2021 року №15.1-07/5444, додані до заяви документи та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до статей 12, 35, 79-1, 116, 118, 121, 122, 125, 126, ч.3 ст.134, 186 Земельного кодексу України, ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» та розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 705-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження території територіальних громад Київської області», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ювженку Ігору Івановичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного у відокремленому підрозділі громадської організації Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників садівницькому товаристві «НИВА», діл. №63, Пилипчанська сільська рада, Білоцерківський район площею 0,0607 га, що додається.

2. Передати земельну ділянку у власність громадянину Ювженку Ігору Івановичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в відокремленому підрозділі громадської організації Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників садівницькому товаристві «НИВА», діл. №63 площею 0,0607 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220485100:05:011:0190.

3. Громадянину, зазначеному в цьому рішенні, зареєструвати право власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

бул. Олександрійський, 75, прим. 134, м. Біла Церква, Київська область, 09117
E-mail: bc_architect@ukr.net, тел.: (04563) 5-10-45, код ЄДРПОУ 25300275

« 30 » листопада 2021 р. № 813 / 01-07

Зауваження

до проекту рішення міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Ювженку Ігору Івановичу»

Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради розглянуло проект рішення міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ювженку Ігору Івановичу».

Гр. Ювженко Ігор Іванович у своїй заяві звертається з проханням затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати дану земельну ділянку у власність з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва у відокремленому підрозділі громадської організації Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників садівницькому товаристві «НИВА», діл. № 63, Пилипчанська сільська рада, Білоцерківський район, площею 0,0607 га. Кадастровий номер: 3220485100:05:011:0190.

Відповідно до ч. 3 ст. 35 Земельного Кодексу України – *«Земельні ділянки, призначені для садівництва, можуть використовуватись для закладання багаторічних плодових насаджень, вирощування сільськогосподарських культур, а також для зведення необхідних будинків, господарських споруд тощо».*

Повідомляємо, що на дану територію відсутній затверджений детальний план та план зонування території, а оскільки цільове призначення земельної ділянки «01.06. Для колективного садівництва» передбачає розташування на цій земельній ділянці об'єкта будівництва, прийняття даного рішення суперечить ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Начальник управління

Тетерук Ірина (04563) 5 16 02

Олександр ТЕРЕЩЕНКОВ