

2583

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Дзюбенко Ніні Інокентіївни

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ 2021 року №_____, протоколів постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 09 листопада 2021 року №36, заяву фізичної особи-підприємця Дзюбенко Ніні Інокентіївни від 26 жовтня 2021 року №15.1-07/5221 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 98-102, 122, 124-1 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244, рішення Білоцерківської міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква» міська рада вирішила:

1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Дзюбенко Ніні Інокентіївни з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – інші земельні сервітути: для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення - магазину) за адресою: вулиця Турчанінова, 4, приміщення 74, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0029 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.

2. Особі, зазначеній в цьому рішенні, подати на розгляд сесії міської ради належним чином розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для затвердження.

3.Площа земельної ділянки буде уточнена при затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

4.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 26376300

26.11.2021 № 10-13-1699

**УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
МІСЬКОЇ РАДИ**

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,
Київська область, 09100)
тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08
e-mail: zemlyamvk@bc-rada.gov.ua

Зауваження до проекту рішення

**«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
фізичній особі-підприємцю Дзюбенко Ніні Інокентіївни»**

Проект рішення підготовлено на підставі заяви фізичної особи-підприємця Дзюбенко Ніни Інокентіївни від 26 жовтня 2021 року №15.1-07/5221 щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – інші земельні сервітуту: для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення - магазину) за адресою: вулиця Турчанинова, 4, приміщення 74, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0029 га, місто Біла Церква, Білоцерківський район.

Розглянувши додані до заяви документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради надає свої зауваження до проекту рішення.

Земельна ділянка за адресою: вулиця Турчанинова, 4, приміщення 74, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0029 входить до складу земельної ділянки прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Турчанинова, 4, тому прийняття даного проекту рішення буде суперечити вимогам ст..42 Земельного кодексу України.

Також відповідно до рішення міської ради від 25 лютого 2021 року № 375-10-VIII «Про проведення інвентаризації земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області» на територію, в яку входить земельна ділянка вказана в заяві, проведена інвентаризація та присвоєно кадастровий номер 3210300000:02:034:0050 земельній ділянці площею 0,2580 га з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Тому, відповідно до вимог пункту г частини 1 статті 124-1 Земельного кодексу України до клопотання додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки). До заяви фізичної особи-підприємця Дзюбенко Ніни Інокентіївни від 26 жовтня 2021 року №15.1-07/5221 дана документація не додана.

Начальник управління

Олеся БОРЗАК