

## ПРОЕКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності фізичній особі – підприємцю Корченовій Ользі Миколаївні

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від \_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 09 листопада 2021 року №36, заяву фізичної особи – підприємця Корченової Ольги Миколаївни від 01 листопада 2021 року №15.1-07/5365, додані до заяви документи та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, рішення Білоцерківської міської ради від 30 липня 2020 року № 5714-100-VII «Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Корченової Ольги Миколаївни» з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Біла Церква, відповідно до статей 12, 122, 125-128 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ч. 1 п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0198 га з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючої нежитлової будівлі громадського харчування – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Леваневського, 53, місто Біла Церква, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким вартість земельної ділянки становить 100 782 грн. 00 коп. (сто тисяч сімсот вісімдесят дві гривень 00 коп.), без ПДВ (висновок експерта про оцінку вартості від 25 жовтня 2021 року).

2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 100 782 грн. 00 коп. (сто тисяч сімсот вісімдесят дві гривень 00 коп.), без ПДВ.

3. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Корченовій Ользі Миколаївні земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:07:007:0061) загальною площею 0,0198 га з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючої нежитлової будівлі громадського харчування – нежитлова будівля літера «А»), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Леваневського, 53, місто Біла Церква, Білоцерківський район.

4. Покупець у 30-денний термін з моменту прийняття даного рішення зобов'язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності в установленому чинним законодавством порядку.

5. Покупець земельної ділянки зобов'язаний в день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення сплатити 100 % вартості земельної ділянки (за виключенням суми авансового внеску в розмірі 3 000 грн. 00 коп. (три тисячі гривень 00 копійок) до місцевого бюджету).

6. У разі не укладення покупцем договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності у зазначений в п.4 цього рішення термін з вини покупця, рішення втрачає чинність.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ