



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я**

від 12 травня 2020 року

м. Біла Церква

№ 253

Про деякі питання щодо захисту
майнових та житлових прав дітей

Розглянувши подання служби у справах дітей Білоцерківської міської ради від 04 травня 2020 року № 448, відповідно до ст. ст. 29, 32, 203, 242, 367, 370 Цивільного кодексу України, ст. ст. 177, 190 Сімейного кодексу України, ст. ст. 5, 17, 18 Закону України «Про охорону дитинства», ст. 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних осіб і безпритульних дітей», ст. 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п. 67 Порядку провадження органами опіки та піклування діяльності, пов'язаної із захистом прав дитини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 вересня 2008 року №866, виконавчий комітет міської ради вирішив:

1. Дозволити _____, продаж 3/20 часток житлового будинку загальною площею 285,0 кв.м. за адресою: _____, Київська область, в якому зареєстрований неповнолітній _____, року народження, а також земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд загальною площею 0,0069 га кадастровий номер 3210300000:03:013:0082, та земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд загальною площею 0,0081 га кадастровий номер 3210300000:03:013:0075 за адресою: _____, Київська область, за умови, що після укладення договору купівлі-продажу неповнолітній і надалі залишиться зареєстрований за цією ж адресою.

Обов'язки щодо забезпечення житлових прав неповнолітнього покласти на його матір.

2. Дозволити _____ прийняти в дар житловий будинок загальною площею 75,9 кв.м. та земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,0587 га кадастровий номер 3210300000:06:048:0062 за адресою: _____, Київська область, в якому зареєстровані її малолітній син _____, народження, та її малолітня онука _____, року народження, за умови, що після укладення договору дарування малолітні і надалі залишаться зареєстровані за цією ж адресою.

Обов'язки щодо забезпечення житлових прав малолітніх покласти на їх батьків.

3. Дозволити _____ придбати 27/100 часток трикімнатної квартири за адресою: _____, Київська область, в якій зареєстрований малолітній _____, народження, за умови, що після укладення договору купівлі-продажу малолітній і надалі залишиться зареєстрований за цією ж адресою.

Обов'язки щодо забезпечення житлових прав малолітнього покласти на його батьків.

2

4. Дозволити _____ прийняти в дар 16/100 часток житлового будинку загальною площею 292,50 кв.м. за адресою: _____, Київська область, в якому зареєстровані діти _____, року

народження, , року народження, , народження, , року народження, , народження, за умови, що після укладення договору дарування діти і надалі будуть зареєстровані за цією ж адресою.

Обов'язки щодо забезпечення житлових прав дітей покласти на їх батьків.

5. Дозволити та , котрі діють від імені їх малолітнього , року народження, продаж належної йому на праві спільної часткової власності 1/2 частки кімнати № 515 в гуртожитку загальною площею 13,40 кв.м. за адресою: , Київська область, за умови одночасного дарування на ім'я малолітнього 1/10 частку житлового будинку загальною площею 106,1 кв.м. за адресою: , Київська область.

Обов'язки щодо забезпечення житлових прав малолітнього покласти на його батьків.

6.Зобов'язати батьків надати органу опіки та піклування копії правовстановлюючих документів на набуте (згідно із рішенням) нерухоме майно, право власності на яке або право користування яким мають діти, протягом місяця після здійснення ними нотаріальних дій (правочинів).

7. Попередити батьків про відповідальність за порушення житлових та майнових прав дітей, та про те, що у разі невиконання ними рішення щодо збереження майна дитини, орган опіки та піклування має право на звернення до суду з метою захисту майнових та житлових прав дитини.

8. Рішення чинне протягом 3-х місяців з дня його прийняття.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Возненко К.С.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Зауваження
до проєкту рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради
«Про деякі питання щодо захисту майнових та житлових прав дітей»

Юридичним управлінням опрацьовано зазначений проєкт рішення та надано наступні зауваження:

Як вбачається з пункту 5 даного проєкту рішення, органом опіки та піклування пропонується надати дозвіл на вчинення правочину, а саме продаж належної на праві спільної часткової власності 1/2 частки в гуртожитку, за умови одночасного придбання на ім'я малолітнього 1/10 частки житлового будинку, що розташований на території іншої адміністративно-територіальної одиниці.

Звертаємо увагу, що відповідно до п. 67 Порядку провадження органами опіки та піклування діяльності, пов'язаної із захистом прав дитини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 вересня 2008 р. № 866, **дозвіл на вчинення правочинів щодо нерухомого майна**, право власності на яке або право користування яким має дитина **надається виконавчим органом міської ради**, за поданням служби у справах дітей **після проведення зазначеною службою перевірки документів за місцем знаходження майна** протягом одного місяця з дня надходження заяви на вчинення правочинів щодо нерухомого майна дитини лише у разі гарантування збереження її права на житло і оформляється рішенням, витяг з якого видається заявникам службою у справах дітей.

Крім того, з аналізу положень Цивільного кодексу України, зокрема ст. 532, можна дійти висновку, що місцем виконання зобов'язання про передання нерухомого майна є місце розташування цього майна.

Додатково зауважуємо, що частиною 1 ст. 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що акти виконавчого комітету міської ради, прийняті в межах наданих їм повноважень, є обов'язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.

Відповідно до ст.19 Конституції України і ст. 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи викладене, Виконавчий комітет Білоцерківської міської ради уповноважений надавати дозвіл на вчинення правочинів щодо передачі лише того нерухомого майна, що розташоване на території м. Біла Церква, а тому прийняття даного проєкту рішення потягне за собою порушення чинного законодавства України.

Головний спеціаліст відділу господарських відносин та роботи з об'єктами нерухомості юридичного управління міської ради
06.05.2020 року

Тетяна КИРИЛЕНКО