

РІШЕННЯ

Про передачу до складу об'єкта концесії майна, а саме: закінчений будівництвом об'єкт «Будівництво мереж водопостачання та водовідведення по вул. Шевченко в м. Біла Церква, Київської області» та укладення додаткової угоди про внесення змін до концесійного договору від 25 березня 2013 року

Розглянувши подання міського голови Дикого Г.А., відповідно до статті 27 Закону України «Про концесію», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктів 21, 25, 48 концесійного договору від 25 березня 2013 року, рішення Білоцерківської міської ради від 25 вересня 2020 року № 5890-102-VII «Про безоплатну передачу на баланс управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради, управлінню освіти і науки Білоцерківської міської ради, Комунальному закладу Білоцерківської міської ради "Білоцерківський міський центр фізичного здоров'я населення "Спорт для всіх" та Комунальній установі Білоцерківської міської ради «Білоцерківський центр комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю «ШАНС» закінчених будівництвом об'єктів», рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 09 листопада 2021 року №763 «Про присвоєння адреси об'єкту нерухомого майна (новозбудованій нежитловій будівлі – каналізаційній насосній станції) за заявою управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради», розглянувши лист Товариства з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВВОДА» щодо згоди на прийняття до складу об'єкта концесії майна від 24 березня 2021 року № 1-03/02-812, міська рада вирішила:

1. Передати відповідно до чинного законодавства України з балансу управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВВОДА» до складу об'єкта концесії майна, а саме:

1.1. Закінчений будівництвом об'єкт «Будівництво мереж водопостачання та водовідведення по вул. Шевченко в м. Біла Церква, Київської області», 2020 року введення в експлуатацію, що знаходиться за адресою: Київська область, місто Біла Церква, вул. Шевченка, 202 А.

2. Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради здійснити заходи по проведенню конкурсу на визначення суб'єкта оціночної діяльності та незалежної оцінки майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення та здійснити оплату послуг оцінювача.

3. Укласти Додаткову угоду про внесення змін до концесійного договору від 25 березня 2013 року між Білоцерківською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВВОДА» (проект якої додається) на наступних умовах:

3.1. Доповнити пункт 4 «Перелік виробничих будівель, що входять до складу об'єкта концесії» Додатку 1 до концесійного договору від 25 березня 2013 року між Білоцерківською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Білоцерківвода» «Склад об'єкта концесії» наступним підпунктом:

№ з/п	Інв. №	Найменування	Адреса	Дата введення в експлуатацію	Площа, м ²	Ринкова вартість об'єкта станом на _____ без ПДВ, грн.
		Комплектна каналізаційна насосна станція	Київська область, місто Біла Церква, вул. Шевченка, 202 А	2020	2,4	

3.2. Доповнити пункт 14 «Перелік передавальних пристроїв (водопровідних мереж), що входять до складу об'єкта концесії» Додатку 1 до концесійного договору від 25 березня 2013 року між Білоцерківською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Білоцерківвода» «Склад об'єкта концесії» наступним підпунктом:

№ з/п	Інв. №	Споруди	Рік побудови	Ринкова вартість об'єкта станом на _____ без ПДВ, грн.
		Мережа водопостачання, розташована за адресою: Київська область, місто Біла Церква, вул. Шевченка від ж/б №103 до ж/б 184 та закільцювання до ж/б 194	2020	

3.3. Доповнити пункт 15 «Перелік передавальних пристроїв (каналізаційних мереж), що входять до складу об'єкта концесії» Додатку 1 до концесійного договору від 25 березня 2013 року між Білоцерківською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Білоцерківвода» «Склад об'єкта концесії» наступним підпунктом:

№ п/п	Інв. №	Споруди	Рік побудови	Ринкова вартість об'єкта станом на _____ без ПДВ, грн.
		Мережа напірної каналізації від нової комплектної каналізаційної насосної станції, яка розташована за адресою: Київська область, місто Біла Церква, вул. Шевченка, 202 А	2020	

3.4. Вартість майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення, визначити шляхом проведення незалежної експертної оцінки.

4. Уповноважити міського голову підписати від імені Білоцерківської міської ради Додаткову угоду № ___ про внесення змін до концесійного договору від 25 березня 2013 року.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань інвестицій, регуляторної політики, транспорту і зв'язку, торгівлі, туризму, послуг і розвитку підприємництва, власності, комунального майна та приватизації, розвитку агропромислового комплексу.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Додаток
до рішення міської ради
від «__» _____ 20__ р.
№ _____

Проект

ДОДАТКОВА УГОДА № _____
про внесення змін
до концесійного договору від 25 березня 2013 року

м. Біла Церква

від «__» _____ 20__ р.

Білоцерківська міська рада, ідентифікаційний код 26376300, місцезнаходження: Київська область, місто Біла Церква, вулиця Ярослава Мудрого, будинок 15, в особі _____, що проживає за адресою: _____, та діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Білоцерківської міської ради № _____ від _____ року «Про _____» (далі – **Концесіодавець**) з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВВОДА», ідентифікаційний код 38010130, місцезнаходження: Київська область, місто Біла Церква, вулиця Сухоярська, 14, в особі _____, що проживає за адресою: _____, та діє на підставі _____ (далі – **Концесіонер**), з іншої сторони, уклали дану Додаткову угоду про внесення змін до концесійного договору від 25 березня 2013 року (надалі за текстом – Додаткова угода) про таке:

1. На підставі рішення Білоцерківської міської ради № _____ від _____ року «Про _____», Концесіодавець та Концесіонер дійшли згоди внести зміни в Додаток 1 до концесійного договору від 25 березня 2013 року між Білоцерківською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Білоцерківвода» «Склад об'єкта концесії», а саме:

1.1. Доповнити пункт 4 «Перелік виробничих будівель, що входять до складу об'єкта концесії» наступним підпунктом:

№ з/п	Інв. №	Найменування	Адреса	Дата введення в експлуатацію	Площа, м ²	Ринкова вартість об'єкта станом на _____ без ПДВ, грн.
		Комплектна каналізаційна насосна станція	Київська область, місто Біла Церква, вул. Шевченка, 202 А	2020	2,4	

1.2. Доповнити пункт 14 «Перелік передавальних пристроїв (водопровідних мереж), що входять до складу об'єкта концесії» наступними підпунктами:

№ з/п	Інв. №	Споруди	Рік побудови	Ринкова вартість об'єкта станом на _____ без ПДВ, грн.
		Мережа водопостачання, розташована за адресою: Київська область, місто Біла Церква, вул. Шевченка від ж/б №103 до ж/б 184 та закільцювання до ж/б 194	2020	

1.3. Доповнити пункт 15 «Перелік передавальних пристроїв (каналізаційних мереж), що входять до складу об'єкта концесії» наступними підпунктами:

№ п/п	Інв. №	Споруди	Рік побудови	Ринкова вартість об'єкта станом на _____ без ПДВ, грн.
		Мережа напірної каналізації від нової комплектної каналізаційної насосної станції, яка розташована за адресою: Київська область, місто Біла Церква, вул. Шевченка, 202 А	2020	

Загальна ринкова вартість майна, переданого до складу об'єкта концесії, складає _____ грн. без ПДВ.

2. Концесіодавець та Концесіонер дійшли згоди визначити вартість майна, зазначеного в пункті 1 даної Додаткової угоди, шляхом _____.

3. Майно, зазначене в пункті 1 даної Додаткової угоди, і технічна документація до нього передається Концесіонеру Концесіодавцем, включається до балансу Концесіонера з дати підписання сторонами акту приймання-передачі до складу об'єкта концесії майна. Вартість майна підлягає врахуванню у загальній вартості об'єкта концесії згідно з умовами концесійного договору.

4. Ця Додаткова угода набуває чинності з моменту її нотаріального посвідчення та є невід'ємною частиною концесійного договору від 25 березня 2013 року. Витрати з нотаріального посвідчення цієї Додаткової угоди несе Концесіонер.

5. Інші істотні умови Концесійного договору від 25 березня 2013 року та додатків до нього, не змінені та не доповнені цією Додатковою угодою, залишаються чинними у тій редакції, в якій вони викладені Сторонами раніше.

6. Цю Додаткову угоду укладено українською мовою у чотирьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справі нотаріуса, що посвідчив цю Додаткову угоду, другий направляється в Київський державний нотаріальний архів, третій та четвертий примірники видаються Концесіодавцю та Концесіонеру.

Реквізити сторін:**Концесіодавець****Білоцерківська міська рада**

Місцезнаходження:
вул. Ярослава Мудрого, будинок 15
місто Біла Церква, Київська область, 09117
ідентифікаційний код 26376300

Міський голова _____

Секретар міської ради

Концесіонер**Товариство з обмеженою відповідальністю
«БІЛОЦЕРКІВВОДА»**

Місцезнаходження:
вул. Сухоярська, 14, місто Біла Церква,
Київська область, 09100
ідентифікаційний код 38010130
IBAN UA243006140000026008500074763
АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

Дмитро КИРИШУН