

2481

ПРОЕКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Поезжалову Андрію Валерійовичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 04 листопада 2021 року №35, заяву громадянина Поезжалова Андрія Валерійовича від 20 жовтня 2021 року №15.1-07.5140 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 35, 79-1, 116, 118, 121, 122, ч.2.3 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Поезжалову Андрію Валерійовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Володівний перший, 12, місто Біла Церква Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0089 га та рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.

2. Громадянину, зазначеному в цьому рішенні, подати на розгляд сесії міської ради належним чином розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для затвердження.

3.Площа земельної ділянки буде уточнена при затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.

4.Контроль за виконанням цього рішення покладається на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

бул. Олександрійський, 75, прим. 134, м. Біла Церква, Київська область, 09117
E-mail: bc_architect@ukr.net, тел.: (04563) 5-10-45, код ЄДРПОУ 25300275

« 11 » листопада 2021 р. № 1704 1д-04

Зауваження

**до проекту рішення міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину
Поезжалову Андрію Валерійовичу»**

Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради розглянуло проект рішення міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Поезжалову Андрію Валерійовичу».

Громадянин Поезжалов Андрій Валерійович у своїй заяві звертається з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Водопійний перший, 12, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0089 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.

Відповідно до Генерального плану м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII, дана земельна ділянка повністю розташована в межах червоних ліній проектної дороги.

Згідно з Планом зонування території м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, дана земельна ділянка розташована в територіальній зоні ТР-2 (територіальна зона вулиць, майданів та доріг (в межах червоних ліній) складається з існуючих магістральних та житлових вулиць, майданів, доріг, проїздів, велосипедних доріжок, а також територій зарезервованих для розвитку вуличної мережі). *В межах даної територіальної зони нових земельних ділянок з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва не передбачено.*

Враховуючи вищезазначене, прийняття даного рішення призведе до порушення норм ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.

Начальник управління

Олександр ТЕРЕЩЕНКОВ

Тетерук Ірина (04563) 5 16 02