

ПРОСКИ

Автор
постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Сулімовському Богдану Ігоровичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою до міського голови від постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 04 листопада 2021 року №35, заяву громадянина Сулімовського Богдана Ігоровича від 22 жовтня 2021 року №15.1-07/5189 та додані до заяви документи, 12, 40, 79-1, 116, 118, 121, 122, п.2,3 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Сулімовському Богдану Ігоровичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з адресою: вулиця Чехова,45, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.

2.Громадянину, зазначеному в цьому рішенні, подати на розгляд сесії міської ради належним чином розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для затвердження.

3.Площа земельної ділянки буде уточнена при затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.

4.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

бул. Олександрійський, 75, прим. 134, м. Біла Церква, Київська область, 09117
E-mail: bc_architect@ukr.net, тел.: (04563) 5-10-45, код ЄДРПОУ 25300275

« 11 » листопада 2021 р. № 1706 / 01-04

Зауваження

**до проекту рішення міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину
Сулімовському Богдану Ігоровичу»**

Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради розглянуло проект рішення міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Сулімовському Богдану Ігоровичу».

Громадянин Сулімовський Богдан Ігорович у своїй заяві звертається з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Чехова, 45, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.

Відповідно до Генерального плану м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII, дана земельна ділянка розташована на території реконструкції під багатоквартирну житлову забудову та частково в межах червоних ліній проектної дороги.

Згідно з Планом зонування території м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, дана земельна ділянка частково розташована в межах територіальної зони змішаної багатоповерхової житлової (від 6 до 16 поверхів включно) та громадської забудови Ж-4р, та частково в територіальній зоні ТР-2 (територіальна зона вулиць, майданів та доріг (в межах червоних ліній). *В межах зазначених територіальних зон нових земельних ділянок з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не передбачено.*

Враховуючи вищезазначене, прийняття даного рішення призведе до порушення норм ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.

Начальник управління

Олександр ТЕРЕЩЕНКОВ

Тетерук Ірина (04563) 5 16 02