

2475

ПРОСКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Фурсенку Сергію Володимировичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від [] протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 04 листопада 2021 року №35, заяву громадянина Фурсенка Сергія Володимировича від 18 жовтня 2021 року №15.1-07/5070, додані до заяви документи та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), рішення міської ради від 24 червня 2021 року №1080-14-VIII «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Фурсенку Сергію Володимировичу», відповідно до статей 12, 40, 79-1, 116, 118, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Фурсенку Сергію Володимировичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Привокзальна, 89, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0385 га, що надається.

2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Фурсенку Сергію Володимировичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Привокзальна, 89, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0385 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:002:0047.

3. Громадянину, зазначеному в цьому рішенні зареєструвати право власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Геннадій ДИКИЙ

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ
Генеральний директор
Геннадій ДИКИЙ
Генеральний директор
Геннадій ДИКИЙ
Генеральний директор



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 26376300

11.11.2021 р. № 10-13-1617

**УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
МІСЬКОЇ РАДИ**

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,
Київська область, 09100)
тел. факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08
e-mail: zemlyamvk@bc-rada.gov.ua

Зауваження до рішення

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Фурсенку Сергію Володимировичу»

Рішення підготовлене на підставі заяви громадянина Фурсенка Сергія Володимировича від 18 жовтня 2021 року №15.1-07/5070 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Фурсенку Сергію Володимировичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Привокзальна, 89, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0385 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:03:002:0047 та доданого до неї пакету документів. Розглянувши зазначені документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради надає свої зауваження до рішення.

Зміст пояснювальної записки, яка є складовою проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки не відповідає вимогам ст.29 Закону України "Про землеустрій". При складанні проекту розробником не дотримано виконання абз.19 ч.3 ст.29 Закону України «Про землеустрій», а саме не додана заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону.

Враховуючи вищевикладене, прийняття даного рішення призведе до порушень вимог абз.19 ч.3 ст.29 та ст.28 Закону України «Про землеустрій».

Начальник управління

Олеся БОРЗАК