

БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА

КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 21 червня 2018 року № 2467-53-VII

Про розгляд заяви щодо надання дозволу на розроблення

проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю

Радченку Юрію Євгеновичу

Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою до міського голови від 10 травня 2018 року №193/2-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою від 08 травня 2018 року №127, заяву фізичної особи – підприємця Радченка Юрія Євгеновича від 26 березня 2018 року №1772, відповідно до ст.ст. 12, 79-1, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34. ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1.Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Радченку Юрію Євгеновичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування офісного приміщення) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 27, приміщення №1, орієнтовною площею 0,0060 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, **відповідно до вимог ч. 2 ст. 42 Земельного кодексу України, а саме: земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України та ч.4 ст.120 Земельного кодексу України, а саме у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.**

2.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова Г. Дикий