

## ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

## Рішення

Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю електромонтажній компанії «АРКАДА-ЕЛЕКТРИК»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протоколів постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 04 листопада 2021 року №35, заяву Товариства з обмеженою відповідальністю електромонтажної компанії «АРКАДА-ЕЛЕКТРИК» від 21 жовтня 2021 року №15.1-07/5169 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 93, 122, 124, 125, 126, ч.2 ст. 134 Земельного кодексу України, статей 32<sup>2</sup>, 33 та абз. 4 Розділу IX Закону України «Про оренду землі», ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1.Поновити договір оренди землі від 04 листопада 2016 року №38, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 22 грудня 2016 року за №18394208 Товариству з обмеженою відповідальністю електромонтажній компанії «АРКАДА-ЕЛЕКТРИК» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання - для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - офісу) за адресою: бульвар Олександрійський, об. приміщення 4, місто Біла Церква, Білоцерківський район, площі: 0,0011 га з кадастровим номером: 3210300000:03:004:0048 строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.

2.Особі, зазначеній в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди землі від 04 листопада 2016 року №38 (підлягом викладення договору у новій редакції відповідно до внесених змін в чинне законодавство та Типовий договір оренди землі) та зареєструвати дану угоду в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИЖИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,  
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32  
e-mail: bc\_mvk@bc-rada.gov.ua  
Код ЄДРПОУ 26376300

**Юридичне управління**  
**Білоцерківської міської ради**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська  
область, 09117, тел. (04563) 8-30-24  
e-mail: yur@bc-rada.gov.ua

**Зауваження**  
**до проекту рішення міської ради «Про поновлення договору оренди землі**  
**Товариству з обмеженою відповідальністю електромонтажній компанії**  
**«АРКАДА-ЕЛЕКТРИК»**

Юридичним управлінням Білоцерківської міської ради надаються наступні зауваження до цього проекту рішення міської ради.

Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були попереднього землекористувача.

Із проекту рішення вбачається, що Товариство з обмеженою відповідальністю електромонтажна компанія «АРКАДА-ЕЛЕКТРИК» є власником лише нежитлового приміщення №4 за адресою: бульвар Олександрійський, 50, а не будинку, будівлі або споруди.

**Враховуючи вище викладене можна прийти до висновку, що приймаючи дане рішення, Білоцерківською міською радою буде порушено права співвласників будинку, будівлі або споруди за адресою: бульвар Олександрійський, 50.**

Головний спеціаліст відділу земельних відносин  
та архітектури юридичного управління  
Білоцерківської міської ради

12 листопада 2021 року

Владислав ГОЛУБ