

2451

## ПРОЕКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

## Рішення

Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Куріній Наталії Миколаївні

Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 04 листопада 2021 року №35, заяву громадянки Куріній Наталії Миколаївни від 23 жовтня 2021 року №15-07/5199 та додатні до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 93, 120, 122, 127, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду громадянці Куріній Наталії Миколаївні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування, нежитлове приміщення) на підставі розробленої технічної документації з землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером: 3220489500:02:021:0818, площею 0,0072 га за адресою: вулиця Гаращанська, 191 А, к.орт з приміщення 7в, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:1179.

2. Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДІКІЙ





**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,  
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32  
e-mail: [bc\\_mvk@bc-rada.gov.ua](mailto:bc_mvk@bc-rada.gov.ua)

Код ЄДРПОУ 26376300

11. 11. 2021 р. № 10-13-1619

**УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ  
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН  
МІСЬКОЇ РАДИ**

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,  
Київська область, 09100)

тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08  
e-mail: [zemlyamvk@bc-rada.gov.ua](mailto:zemlyamvk@bc-rada.gov.ua)

**Зауваження до проєкту рішення**

**«Про передачу земельної ділянки комунальної власності  
в оренду громадянці Курінній Наталії Миколаївні»**

Проект рішення підготовлено на підставі заяви заяву громадянки Курінної Наталії Миколаївни від 23 жовтня 2021 року №15.1-07/5199 з приводу передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування, нежитлове приміщення) на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером: 3220489500:02:021:0818, площею 0,0072 га за адресою: вулиця Тарашанська, 191 А, корп. 1 приміщення 7в, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 10 (десять) років, кадастровий номер: 3220489500:02:021:1179 та доданого до неї пакету документів. Розглянувши зазначені документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради надає свої зауваження до проєкту рішення.

Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Згідно до документів, доданих до заяви громадянки Курінної Наталії Миколаївни від 23 жовтня 2021 року №15.1-07/5199 є власниками приміщення 7в за адресою: вулиця Тарашанська, 191 А, корп. 1, а не будинку, будівлі або споруди.

Тому, враховуючи вищевикладене, прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення вимог частини 2 статті 120 Земельного кодексу України.

Начальник управління

Олеся БОРЗАК