

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Соболев Тетяні Петрівні

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 02 листопада 2021 року №34, заяву громадянки Соболев Тетяні Петрівні від 21 жовтня 2021 року №15.1-07/5152, додані до заяви документи та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, рішення Глушківської сільської ради Білоцерківського району Київської області від 16 вересня 2020 року № 37-299 «Про надання дозволу Соболев Тетяні Петрівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність», відповідно до статей 12, 40, 79-1, 116, 118, 121, 122, 125, 126, ч.3 ст.134, 186 Земельного кодексу України, ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» та розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 705-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження території територіальних громад Київської області», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Соболев Тетяні Петрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Поштовий, село Глушки, Білоцерківський район площею 0,2500 га, що додається.

2. Передати земельну ділянку у власність громадянці Соболев Тетяні Петрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Поштовий, село Глушки, Білоцерківський район площею 0,2500 га, за рахунок земель населеного пункту села Глушки Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220481101:03:006:0007.

3. Громадянці, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати право власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

бул. Олександрійський, 75, прим. 134, м. Біла Церква, Київська область, 09117
E-mail: bc_architect@ukr.net, тел.: (04563) 5-10-45, код ЄДРПОУ 25300275

« 10 » листопада 2021 р. № 1688 / 01-07

Зауваження

до проекту рішення міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність Соболь Тетяні Петрівні»

Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради розглянуло проект рішення міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність Соболь Тетяні Петрівні».

Громадянка Соболь Тетяна Петрівна у своїй заяві звертається з проханням затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати земельну ділянку у власність з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Поштовий, село Глушки, Білоцерківський район, площею 0,2500 га. Кадастровий номер: 3220481101:03:006:0007.

Відповідно до ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні: комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території; генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території; план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»; детальний план території.

Повідомляємо, що на дану територію не затверджено вищезазначену містобудівну документацію, а тому прийняття даного рішення призведе до порушення норм ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Начальник управління

Олександр ТЕРЕЩЕНКОВ

Тетерук Ірина (04563) 5 16 02