



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я**

від 21 червня 2018 року

№ 2408-53-VII

Про встановлення ставок податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної
ділянки, в м. Білій Церкві на 2019 рік

Розглянувши рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 17 квітня 2018 року №144 «Про схвалення проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в м. Білій Церкві на 2019 рік», відповідно до ст.ст. 7, 8, 10, 12, 14, 30, 266 Податкового кодексу України (зі змінами), Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», п.24 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», міська рада вирішила:

1. Встановити податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста Біла Церква визначивши: платників податку; об'єкти оподаткування; базу оподаткування; ставки податку; податковий період; порядок обчислення податку; строки та порядок сплати податку; строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку, згідно з додатком.

2. Відділу інформаційних ресурсів та зв'язків з громадськістю міської ради надати дане рішення для оприлюднення в засоби масової інформації.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів.

Міський голова

Г. Дикий

**Податок на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки**

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

4.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Таблиця 1

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3200000000	-	3210300000	місто Біла Церква (місто обласного підпорядкування) Київська область

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові*						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,75	-	-	0,75	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,75	-	-	0,75	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,75	-	-	0,75	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,75	-	-	0,75	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,75	-	-	0,75	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,75	-	-	0,75	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,75	-	-	0,75	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,75	-	-	0,75	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,75	-	-	0,75	-	-
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «г» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «г» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «г» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «г» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «г» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					

		України					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «г» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,75	-	-	0,75	-	-
* господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції звільняються від оподаткування.							
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,0	-	-	1,0	-	-
1211.2	Мотелі	1,0	-	-	1,0	-	-
1211.3	Кемпінги	1,0	-	-	1,0	-	-
1211.4	Пансіонати	1,0	-	-	1,0	-	-
1211.5	Ресторани та бари	1,0	-	-	1,0	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,0	-	-	1,0	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,0	-	-	1,0	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,0	-	-	1,0	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,0	-	-	1,0	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «а» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,0	-	-	1,0	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «а» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,5	-	-	0,5	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,0	-	-	1,0	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,0	-	-	1,0	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,0	-	-	1,0	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,0	-	-	1,0	-	-

1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,0	-	-	1,0	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,0	-	-	1,0	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,0	-	-	1,0	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,0	-	-	1,0	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,0	-	-	1,0	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,0	-	-	1,0	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,0	-	-	1,0	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,0	-	-	1,0	-	--
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,0	-	-	1,0	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,0	-	-	1,0	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,0	-	-	1,0	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,0	-	-	1,0	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,0	-	-	1,0	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,0	-	-	1,0	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1,0	-	-	1,0	-	-
1242.2	Гаражі підземні	1,0	-	-	1,0	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,0	-	-	1,0	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	1,0	-	-	1,0	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «є» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «є» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «є» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					

1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «є» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «є» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «є» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «є» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «є» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «є» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,0	-	-	1,0	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,0	-	-	1,0	-	-
1252.3	Силоси для зерна	1,0	-	-	1,0	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,0	-	-	1,0	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,0	-	-	1,0	-	-
1252.6	Холодильники	1,0	-	-	1,0	-	-
1252.7	Складські майданчики	1,0	-	-	1,0	-	-
1252.8	Склади універсальні	1,0	-	-	1,0	-	-
1252.9	Склади та сховища інші	1,0	-	-	1,0	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,75	-	-	0,75	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,75	-	-	0,75	-	-
1261.3	Цирки	0,75	-	-	0,75	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5	-	-	1,5	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,75	-	-	0,75	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,75	-	-	0,75	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						

1262.1	Музеї та художні галереї	0,5	-	-	0,5	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,5	-	-	0,5	-	-
1262.3	Технічні центри	0,5	-	-	0,5	-	-
1262.4	Планетарії	0,5	-	-	0,5	-	-
1262.5	Будівлі архівів	0,5	-	-	0,5	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,5	-	-	0,5	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,5	-	-	0,5	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,5	-	-	0,5	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «і» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «і» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «і» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «і» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,5	-	-	0,5	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,5	-	-	0,5	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,5	-	-	0,5	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	не є об'єктами оподаткування згідно підпунктів «а», «б» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	не є об'єктами оподаткування згідно підпунктів «а», «б» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	не є об'єктами оподаткування згідно підпунктів «а», «б» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	не є об'єктами оподаткування згідно підпунктів «а», «б» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					

1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	не є об'єктами оподаткування згідно підпунктів «а», «ї» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	не є об'єктами оподаткування згідно підпунктів «а», «ї» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	не є об'єктами оподаткування згідно підпунктів «а», «ї» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,5	-	-	0,5	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0,5	-	-	0,5	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,5	-	-	0,5	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,5	-	-	0,5	-	-
1265.5	Тири	0,5	-	-	0,5	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	0,5	-	-	0,5	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «ж» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1271.2	Будівлі для птахівництва	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «ж» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «ж» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «ж» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «ж» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1271.6	Будівлі тепличного господарства	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «ж» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1271.7	Будівлі рибного господарства	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «ж» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					

1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «ж» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «ж» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «и» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,0	-	-	1,0	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії	1,0	-	-	1,0	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України					
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України					
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України					
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «а» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «а» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «а» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,0	-	-	1,0	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,0	-	-	1,0	-	-

5. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення суми податку

6.1 Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи з бази оподаткування, зменшеної

відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 266.4.1. пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» та «в» цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а»–«г» цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1. підпункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

6.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7. Строки та порядок сплати податку

7.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Інші питання щодо адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які не врегульовані даним рішенням, вирішуються відповідно до норм встановлених Податковим кодексом України.

7.2. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зраховується до міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України

8. Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

8.1. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому Податковим кодексом України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8.2. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 01 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилось право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Секретар міської ради

В. Кошель