

**ПРОЄКТ****Автор**

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

**Рішення**

Про розгляд заяви про надання дозволу на розроблення проекту Землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної Власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Григоренку Степану Івановичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від \_\_\_\_\_ року №\_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 02 листопада 2021 року №34, заяву громадянина Григоренка Степана Івановича від 06 жовтня 2021 року №15.1-07/4817 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 20, 35, 59, 79-1, 116, 118, 121, 122, ч.2,3 ст. 134, п.23 розділу X Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1.Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «01.05 Для індивідуального садівництва» громадянину Григоренку Степану Івановичу за адресою: вулиця Лугова,43, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0647 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:04:021:0035, відповідно до вимог:

- пункту 4 статті 59 Земельного кодексу України, а саме: громадянам та юридичним особам органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування із земель водного фонду можуть передаватися на умовах оренди земельні ділянки прибережних захисних смуг, смуг відведення і берегових смуг водних шляхів, озера, водосховища, інші водойми, болота та острови для сінокошення, рибогосподарських потреб (у тому числі рибництва (аквакультури), культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт, догляду, розміщення та обслуговування об'єктів портової інфраструктури і гідротехнічних споруд тощо, а також штучно створені земельні ділянки для будівництва та експлуатації об'єктів портової інфраструктури та інших об'єктів водного транспорту, оскільки частина земельної ділянки знаходиться в межах прибережної захисної смуги річки Рось;

- ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква»;

- ч.4 ст. 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території забороняється.

2.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.