

## ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

## Рішення

Про розгляд заяви про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «ТУРИСТ-2»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 02 листопада 2021 року №34, заяву ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВА «ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «ТУРИСТ-2» від 04 жовтня 2021 року №15.1-07/4743 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 40, 41, 79-1, 116, 122, 134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «ТУРИСТ-2» з цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва за адресою: вулиця Січневого прориву, 84б, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 1,0387 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, відповідно до вимог:

- пункту 1 ст. 41 Земельного кодексу України земельні ділянки передаються житлово-будівельним (житловим) та гаражно-будівельним кооперативам за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування земельні ділянки для житлового і гаражного будівництва безоплатно у власність або надаються в оренду у розмірі, який встановлюється відповідно до затвердженої містобудівної документа, а не обслуговуючим кооперативам;

- ст.134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, документів, які підтверджують право набуття земельної ділянки в користування відповідно до ч.2 ст.134 Земельного кодексу України не додано.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова



Геннадій ДИКИЙ