

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про внесення змін в рішення міської ради від 02 вересня 2021 року № 1324-16-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі - підприємцю Петріченко Аліні Станіславівні»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ року № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 21 січня 2022 року № 44, службову записку управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради від 20 січня 2022 року 10-13-122, відповідно до ст. 12, 122 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Внести зміни в рішення міської ради від 02 вересня 2021 року № 1324-16-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі - підприємцю Петріченко Аліні Станіславівні», а саме: пункт 1 викласти в такій редакції: «Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16 травня 2016 року за № 14574766 в оренду фізичній особі – підприємцю Петріченко Аліні Станіславівні з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання - для експлуатації та обслуговування кафе – нежиле приміщення) площею 0,0328 га за адресою: бульвар Олександрійський 143, приміщення 27, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 5 (п'ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0090».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Порівняльна таблиця до проєкту рішення

«Про внесення змін в рішення міської ради від 02 вересня 2021 року № 1324-16-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі - підприємцю Петріченко Аліні Станіславівні»

Редакція пункту 1 рішення, що діє	Редакція пункту 1, що пропонується
<p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16 травня 2016 року за № 14574766 в оренду фізичній особі – підприємцю Петріченко Аліні Станіславівні з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання - для експлуатації та обслуговування кафе – нежиле приміщення) площею 0,0328 га за адресою: бульвар Олександрійський 143, приміщення 27, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0090.</p>	<p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16 травня 2016 року за № 14574766 в оренду фізичній особі – підприємцю Петріченко Аліні Станіславівні з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання - для експлуатації та обслуговування кафе – нежиле приміщення) площею 0,0328 га за адресою: бульвар Олександрійський 143, приміщення 27, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 5 (п'ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0090.</p>



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua
Код ЄДРПОУ 26376300

Юридичне управління
Білоцерківської міської ради

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська
область, 09117, тел. (04563) 8-30-24
e-mail: yur@bc-rada.gov.ua

Зауваження

до проекту рішення міської ради «Про внесення змін в рішення міської ради від 02 вересня 2021 року №1324-16-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Петріченко Аліні Станіславівні»

Юридичним управлінням Білоцерківської міської ради надаються наступні зауваження до цього проекту рішення міської ради.

Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були попереднього землекористувача.

Із проекту рішення вбачається, що фізична особа-підприємець Петріченко Аліна Станіславівна є власником лише нежилого приміщення № 27 за адресою: бульвар Олександрійський, 143, а не будинку, будівлі або споруди.

Враховуючи вищевикладене можна прийти до висновку, що приймаючи дане рішення, Білоцерківською міською радою буде порушено права співвласників будинку, будівлі або споруди за адресою: бульвар Олександрійський, 143.

Головний спеціаліст відділу земельних відносин
та архітектури юридичного управління
Білоцерківської міської ради

08 лютого 2022 року

Владислав ГОЛУБ