

2334

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Хомі Руслану Володимировичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 21 жовтня 2021 року №33, заяву громадянина Хомі Руслана Володимировича від 27 вересня 2021 року №15.1-07/4525 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 40, 79-1, 116, 118, 120, 122, ч.2,3 ст.134 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», п. 34, ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1.Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Хомі Руслану Володимировичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Січневого прориву, 29-а, гаражний кооператив «Москвич», гараж №9, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0023 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.

2.Громадянину, зазначеному у цьому рішенні, подати на розгляд сесії міської ради належним чином розроблений проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для затвердження.

3.Площа земельної ділянки буде уточнена при затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.

4.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

бул. Олександрійський, 75, прим. 134, м. Біла Церква, Київська область, 09117  
E-mail: bc\_architect@ukr.net, тел.: (04563) 5-10-45, код ЄДРПОУ 25300275

« 05 » листопада 2021 р. № 1662 / 101-07

**Зауваження**

**до проєкту рішення міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Хомі  
Руслану Володимировичу»**

Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради розглянуло проєкт рішення міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Хомі Руслану Володимировичу».

Гр. Хома Руслан Володимирович у своїй заяві звертається з проханням надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Січневого прориву, 29-А, гаражний кооператив «Москвич», гараж № 9, м. Біла Церква, Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,0023 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.

Повідомляємо, що відповідно до Генерального плану міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII, дана земельна ділянка розташована на території існуючої багатоквартирної житлової забудови.

Згідно з Планом зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, дана земельна ділянка розташована в межах територіальної зони Ж-5 (зона змішаної багатоквартирної (від 2 до 16-ти поверхів) житлової забудови та громадської забудови). *В межах даної територіальної зони земельних ділянок з цільовим призначенням – для будівництва індивідуальних гаражів не передбачено.*

Враховуючи вищезазначене, прийняття даного рішення призведе до порушення норм ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.

Начальник управління

Тетерук Ірина (04563) 5 16 02

Олександр ТЕРЕЩЕНКОВ