

2297

## ПРОСКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

## Рішення

Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Корбута Віталія Казіміровича

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 21 жовтня 2021 року №33, заяву фізичної особи - підприємця Корбута Віталія Казіміровича від 07 жовтня 2021 року №15.1-07/4868 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 120, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, статей 6, 13, 15 Закону України «Про оцінку земель», Закон України «Про державні закупівлі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи - підприємця Корбута Віталія Казіміровича з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину) за адресою: бульвар Олександрійський, 95-Б, приміщення 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0036 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:022:0214.

2. Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи з укладення договору щодо сплати авансового внеску покупцем фізичною особою – підприємцем Корбутом Віталієм Казіміровичем у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше ніж вартість проведення робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: бульвар Олександрійський, 95-Б, приміщення 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район кадастровий номер: 3210300000:03:022:0214, згідно укладеного договору щодо сплати авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,  
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32  
e-mail: [bc\\_mvk@bc-rada.gov.ua](mailto:bc_mvk@bc-rada.gov.ua)

Код ЄДРПОУ 26376300

03. 11. 2021 р. № 10-13 - 1552

**УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ**  
**ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**  
**МІСЬКОЇ РАДИ**

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,  
Київська область, 09100)  
тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08  
e-mail: [zemlyamvk@bc-rada.gov.ua](mailto:zemlyamvk@bc-rada.gov.ua)

**Зауваження до проєкту рішення**

«Про надання дозволу на продаж земельної ділянки  
комунальної власності, яка знаходиться в користуванні  
фізичної особи – підприємця Корбута Віталія Казіміровича»

Проєкт рішення підготовлено на підставі заяви фізичної особи – підприємця Корбута Віталія Казіміровича від 07 жовтня 2021 року №15.1-07/4868 з приводу надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину) за адресою: бульвар Олександрійський,95-Б, приміщення 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0036 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:03:022:0214та доданого до неї пакету документів. Розглянувши зазначені документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради надає свої зауваження до проєкту рішення.

Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Згідно до документів, доданих до заяви фізична особа – підприємець Корбут Віталій Казімірович є власниками приміщення 1 за адресою: бульвар Олександрійський, 95-Б, а не будинку, будівлі або споруди.

Тому, враховуючи вищевикладене, прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення вимог частини 2 статті 120 Земельного кодексу України.

Начальник управління

Олеся БОРЗАК



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,  
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32  
e-mail: [bc\\_mvk@bc-rada.gov.ua](mailto:bc_mvk@bc-rada.gov.ua)  
Код ЄДРПОУ 26376300

**Юридичне управління**  
**Білоцерківської міської ради**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська  
область, 09117, тел. (04563) 8-30-24  
e-mail: [yur@bc-rada.gov.ua](mailto:yur@bc-rada.gov.ua)

**Зауваження**

**до проекту рішення Білоцерківської міської ради «Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Корбута Віталія Казіміровича»**

Фізична особа – підприємець Корбут Віталій Казімірович є власником приміщення № 1 за адресою: бул. Олександрійський 95 В, а не будинку, будівлі або споруди, як того вимагає ч. 2 ст. 120 Земельного кодексу України.

Відповідно до ст. 19. Конституції України і ст. 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи державної виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи вище викладене, прийняте рішення суперечить вказаним нормам чинного законодавства України та призведе до порушення прав співвласників будинку.

Головний спеціаліст відділу земельних відносин  
та архітектури юридичного управління  
Білоцерківської міської ради

Ігор КОРНІЄНКО