



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я**

від 13 квітня 2021 року

м. Біла Церква

№ 227

Про схвалення проєкту рішення міської ради «Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в Білоцерківській міській територіальній громаді за I квартал 2021 року»

Розглянувши пояснювальну записку департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради від 15 березня 2021 р. № 382, відповідно до пункту «б» частини другої статті 10 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», статті 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682, враховуючи рішення Білоцерківської міської ради від 25 квітня 2019 року № 3727-70-VII «Про створення житлового фонду соціального призначення для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у м. Біла Церква», рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 22 жовтня 2019 року № 750 «Про створення соціального квартирнього обліку для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, затвердження Порядку взяття на соціальний квартирний облік дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, перебування на такому обліку, зняття з нього, надання, використання та утримання житла з житлового фонду соціального призначення», виконавчий комітет міської ради вирішив:

1. Схвалити проєкт рішення міської ради «Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в Білоцерківській міській територіальній громаді за I квартал 2021 року», що додається.
2. Винести проєкт рішення міської ради «Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в Білоцерківській міській територіальній громаді за I квартал 2021 року» на розгляд сесії Білоцерківської міської ради.
3. Доповідачем проєкту рішення міської ради «Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в Білоцерківській міській територіальній громаді за I квартал 2021 року» визначити заступника міського голови Кравця А.В.
4. Департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради забезпечити підготовку відповідних документів та їх надання до організаційного відділу Білоцерківської міської ради.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

РІШЕННЯ

Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в Білоцерківській міській територіальній громаді за I квартал 2021 року

Розглянувши рішення виконавчого комітету міської ради від __ _____ 2021 р. № ____ «Про схвалення проекту рішення міської ради «Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в Білоцерківській міській територіальній громаді за I квартал 2021 року», відповідно до Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», частини 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682, враховуючи рішення Білоцерківської міської ради від 25 квітня 2019 року № 3727-70-VII «Про створення житлового фонду соціального призначення для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у м. Біла Церква», міська рада вирішила:

1. Визначити величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла в Білоцерківській міській територіальній громаді за I квартал 2021 року у розмірі 332,26грн. (триста тридцять дві грн. 26 коп.) на підставі розрахунку, згідно додатку.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлової політики, комунального господарства, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження, водного та лісового господарства.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Додаток
до рішення міської ради
від _____ 2021 р.
№ _____

Розрахунок

величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла
в Білоцерківській міській територіальній громаді за I квартал 2021 року

Згідно з Порядком визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682, величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті визначається відповідним органом місцевого самоврядування на підставі щомісячних даних щодо *мінімального розміру плати* за наймання (оренду) *одного квадратного метра загальної площі* квартири чи житлового будинку, на підставі даних організацій, що надають послуги із здавання житлових приміщень в найм (оренду), або на підставі оголошень у місцевих засобах масової інформації чи на підставі даних опитування населення.

Розмір плати за наймання (оренду) житла на одну особу розраховується шляхом *множення мінімального розміру плати за наймання (оренду) одного квадратного метра загальної площі* квартири чи житлового будинку *на мінімальну норму забезпечення житлом*.

Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 19 березня 2008 року № 219 «Про встановлення тимчасових мінімальних норм забезпечення соціальним житлом» тимчасовими мінімальними нормами забезпечення соціальним житлом є: у соціальних гуртожитках для проживання сімей та одиноких громадян - 6 кв. м. житлової площі на одну особу.

Величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла на одну особу розраховується згідно з Порядком визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682, щокварталу за формулою:

$$ОПн = (Пн1 + Пн2 + Пн3) : 3.$$

$$\text{Розрахунок: } ОПн = (50,00 \text{ грн.} * \text{бкв.м.}) + (54,19 \text{ грн.} * \text{бкв.м.}) + (61,94 \text{ грн.} * \text{бкв.м.}) = 996,78 \text{ грн.} : 3 = 332,26 \text{ грн.}$$

Таким чином, визначити величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла в Білоцерківській міській територіальній громаді за I квартал 2021 року у розмірі 332,26грн. (триста тридцять дві грн. 26 коп.).

Секретар міської ради

Дмитро КИРИШУН