

РІШЕННЯ

Про надання згоди на безоплатне прийняття в комунальну власність Білоцерківської міської територіальної громади з власності територіальної громади сіл, селищ, міст Київської області нерухомого майна розташованого за адресою: Київська область, місто Біла Церква, вулиця Карбишева, будинок 4а

Розглянувши подання міського голови Дикого Г.А., на підставі листа Білоцерківського психоневрологічного інтернату від 28 серпня 2021 року №302, відповідно до частини першої статті 59, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття в комунальну власність Білоцерківської міської територіальної громади з власності територіальної громади сіл, селищ, міст Київської області нерухомого майна, а саме: будівля гуртожитку загальною площею 908,8 м² розташована за адресою: Київська область, місто Біла Церква, вулиця Карбишева, будинок 4а, яка перебуває на балансі Білоцерківського психоневрологічного інтернату (ІКЮО в ЄДРПОУ 03188820).
2. Приймання-передачу майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення, здійснити комісійно за актом приймання-передачі у відповідності до вимог чинного законодавства України.
3. Виконавчому комітету Білоцерківської міської ради утворити комісію з прийняття в комунальну власність Білоцерківської міської територіальної громади нерухомого майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення, та затвердити акт приймання-передачі у відповідності до вимог чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань інвестицій, регуляторної політики, транспорту і зв'язку, торгівлі, туризму, послуг і розвитку підприємництва, власності, комунального майна та приватизації, розвитку агропромислового комплексу.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська
область, 09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел.
(04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua
Код ЄДРПОУ 26376300

**Юридичне управління
Білоцерківської міської ради**
вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква,
Київська область, 09117, тел. (04563) 8-
30-24
e-mail: yur@bc-rada.gov.ua

Зауваження

до проєкту рішення Білоцерківської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття в комунальну власність Білоцерківської міської територіальної громади з власності територіальної громади сіл, селищ, міст Київської області нерухомого майна розташованого за адресою: Київська область, місто Біла Церква, вулиця Карбишева, будинок 4а»

Юридичним управлінням Білоцерківської міської ради (надалі – юридичне управління) розглянуто зазначений проєкт рішення міської ради та надано наступні зауваження.

Пунктом 1 вказаного проєкту рішення міської ради пропонується надати згоду на безоплатне прийняття в комунальну власність Білоцерківської міської територіальної громади з власності територіальної громади сіл, селищ, міст Київської області нерухомого майна, а саме: будівлі гуртожитку загальною площею 908,8 м² розташованої за адресою: Київська область, місто Біла Церква, вулиця Карбишева, будинок 4а, яка перебуває на балансі Білоцерківського психоневрологічного інтернату (ІКЮО в ЄДРПУ 03188820).

Згідно Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно **право власності на будівлю, гуртожиток, загальною площею 908,8 кв.м.** за адресою: Київська область, м. Біла Церква, вул. Карбишева, буд.4а **зарєєстровано за Територіальною громадою сіл, селищ, міст Київської області в особі Київської обласної ради**, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1996787332103, номер запису про право власності/дочірньої власності: 34829553.

Відповідно до частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» **підставою для набуття** права комунальної власності є **передача майна територіальним громадам безоплатно державою, іншими суб'єктами права власності**, а також майнових прав, створення, придбання майна органами місцевого самоврядування в порядку, встановленому законом.

З огляду на зазначене вище, **власником** будівлі гуртожитку загальною площею 908,8 м² розташованої за адресою: Київська область, місто Біла Церква, вулиця Карбишева, будинок 4а є Територіальна громада сіл, селищ, міст Київської області **в особі Київської обласної ради**, а в мотиваційній частині проєкту рішення міської ради **відсутнє** посилання на документ (лист, рішення тощо) **від Київської обласної ради** щодо передачі у комунальну власність Білоцерківської міської територіальної громади вказаного майна.

Відповідно до статті 19 Конституції України і статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи вищевикладене, юридичне управління рекомендує привести у відповідність цей проєкт рішення міської ради до зазначених норм чинного законодавства України.

Начальник відділу господарських
відносин та роботи з об'єктами
нерухомості юридичного управління
Білоцерківської міської ради
23.10.2021 р.



Анна ЯКОВЕНКО