

2251

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Грабовському Сергію Валерійовичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ року №_____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 08 жовтня 2021 року №31, заяву громадянина Грабовського Сергія Валерійовича від 22 вересня 2021 року №15.1-07/4413 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 40, 79-1, 116, 118, 121, 122, ч.2.3 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Грабовському Сергію Валерійовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Лермонтова, 24, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0041 га за рахунок земель населеного пункту місто Біла Церква.
2. Громадянину, зазначеному в цьому рішенні, подати на розгляд сесії міської ради належним чином розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для затвердження.
3. Площа земельної ділянки буде уточнена при затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

бул. Олександрійський, 75, прим. 134, м. Біла Церква, Київська область, 09117
E-mail: bc_architect@ukr.net, тел.: (04563) 5-10-45, код ЄДРПОУ 25300275

« 22 » жовтня 2021 р. № 1599 / 01-07

Зауваження

**до проєкту рішення міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину
Грабовському Сергію Валерійовичу»**

Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради розглянуло проєкт рішення міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Грабовському Сергію Валерійовичу».

Гр. Грабовський Сергій Валерійович у своїй заяві звертається з проханням надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Лермонтова, 24, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0041 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.

Відповідно до Генерального плану міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII, дана земельна ділянка розташована на території багатоквартирної житлової забудови.

Згідно з Планом зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, дана земельна ділянка розташована в межах територіальної зони змішаної багатоповерхової житлової (від 2 до 16-ти поверхів включно) та громадської забудови **(Ж-5)**. *В межах даної територіальної зони земельних ділянок з цільовим призначенням – для будівництва індивідуальних гаражів не передбачено.*

Повідомляємо, що управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради архітектурно-планувальне завдання/містобудівні умови та обмеження на забудову даної земельної ділянки не видавались.

Враховуючи вищезазначене, прийняття даного рішення призведе до порушення норм чинного законодавства України.

Начальник управління

Ірина ТЕТЕРУК
(04563) 5 16 02

Олександр ТЕРЕЩЕНКОВ