



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я**

від 21 квітня 2022 року

м. Біла Церква

№ 218

Про затвердження Порядку розміщення відкритих сезонних майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства на території Білоцерківської міської територіальної громади

Розглянувши пояснювальну записку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради від 02 лютого 2022 року № 128/01-07, відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про основи містобудування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону культурної спадщини», «Про архітектурну діяльність», постанови Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 року № 878 «Про затвердження списку історичних населених місць України», постанови Кабінету Міністрів України від 30 березня 1994 року № 198 «Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року № 244, наказу Міністерства зовнішніх економічних зв'язків і торгівлі України від 08 липня 1996 року № 369 «Про затвердження правих роботи дрібнороздрібної торгівельної мережі», ДСТУ 4281:2004 «Заклади ресторанного господарства. Класифікація», ДБН В.2.2-25:2009 «Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)», з метою встановлення чіткої процедури розміщення відкритих сезонних майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства на території Білоцерківської міської територіальної громади, виконавчий комітет міської ради вирішив:

1. Затвердити Порядок розміщення відкритих сезонних майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства на території Білоцерківської міської територіальної громади (Додаток 1).
2. Затвердити заяву про погодження розміщення відкритого сезонного майданчика для харчування біля закладу ресторанного господарства (Додаток 2).
3. Затвердити вимоги до об'ємно-просторового рішення відкритого сезонного майданчика для харчування біля закладу ресторанного господарства (Додаток 3).
4. Затвердити Договір щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою (Додаток 4).
5. Власникам (користувачам) відкритих сезонних майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства привести свої майданчики у відповідність до вимог цього рішення.
6. На період дії правового режиму воєнного стану в Україні, встановити базовий тариф (А) для визначення плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення відкритого сезонного майданчика для харчування біля закладів ресторанного господарства в розмірі - 1 (один) неоподаткований мінімум доходів громадян за 1 кв.м. площі;

7. Відділу інформаційних ресурсів та зв'язків з громадськістю міської ради оприлюднити рішення в засобах масової інформації.
8. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Усенка О.П.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Додаток 1
до рішення виконавчого
комітету міської ради
від 21. 04. 2022 року № 218

Порядок розміщення відкритих сезонних майданчиків для харчування біля закладів
ресторанного господарства на території Білоцерківської міської територіальної громади

1. Загальні положення

1.1 Порядок розміщення відкритих сезонних майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства на території Білоцерківської міської територіальної громади (далі – Порядок), розроблений відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про основи містобудування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону культурної спадщини», «Про архітектурну діяльність», постанови Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 року № 878 «Про затвердження списку історичних населених місць України», постанови Кабінету Міністрів України від 30 березня 1994 року № 198 «Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року № 244, наказу Міністерства зовнішніх економічних зв'язків і торгівлі України від 8 липня 1996 року № 369 «Про затвердження правих роботи дрібнороздрібної торгівельної мережі», ДСТУ 4281:2004 «Заклади ресторанного господарства. Класифікація», ДБН В.2.2-25:2009 «Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)» та інших нормативно-правових актів.

1.2 Порядок визначає процедуру розміщення відкритих сезонних майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства на території Білоцерківської міської територіальної громади та регулює правові відносини між органами місцевого самоврядування і фізичними та юридичними особами, що виникають у процесі розташування відкритих майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства, що розташовані на території Білоцерківської міської територіальної громади та регламентує загальні вимоги до їх розміщення, а також порядок контролю за дотриманням вимог цього Порядку.

1.3 Порядок розроблений з метою забезпечення благоустрою, збереження цілісності архітектурного ансамблю, захисту об'єктів культурної спадщини, майнових інтересів Білоцерківської міської територіальної громади, юридичних і фізичних осіб, поліпшення зовнішнього вигляду навколишнього середовища громади.

1.4 Порядок є обов'язковим для виконання всіма закладами ресторанного господарства, що здійснюють свою діяльність на території Білоцерківської міської територіальної громади.

1.5 Розміщення відкритих сезонних майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства з порушенням цього Порядку забороняється.

1.6 У цьому Порядку наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:

- ресторанне господарство (РГ) - вид економічної діяльності суб'єктів господарської діяльності щодо надання послуг відносно задоволення потреб споживачів у харчуванні з організуванням дозвілля або без нього;

- заклад ресторанного господарства – організаційно-структурна одиниця у сфері ресторанного господарства, яка провадить виробничо-торговельну діяльність: виробляє та (або) виготовляє, продає та організовує споживання продукції власного виробництва та закупних товарів, може організовувати дозвілля споживачів;

- відкритий сезонний майданчик для харчування біля закладу ресторанного господарства (далі – майданчик) – місце для надання послуг з харчування біля закладу ресторанного господарства, за принципом збільшення кількості посадкових місць закладу, який відкритий для обслуговування населення на період з 01 квітня по 31 жовтня поточного року, розміщений на відкритому повітрі (під тентами, парасолями, маркізами) або виготовлений з полегшених збірно-розбірних конструкцій, встановлений тимчасово, без улаштування фундаменту, який не є капітальною спорудою;

- схема розміщення відкритого сезонного майданчика для харчування біля закладу ресторанного господарства - графічні матеріали, виконані на топографо-геодезичній основі М 1 : 500 суб'єктом господарювання, який має у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат, або архітектором, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат, які відображають розміщення майданчика із прив'язкою до місцевості (будівлі, споруди, інженерні мережі тощо), планувальними обмеженнями та зазначенням заходів щодо благоустрою та озеленення прилеглої території (розташування квітників, під'їздів, урн та інших декоративних елементів);

- Договір щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою - це договір на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення відкритого сезонного майданчика для харчування, укладений у письмовій формі, згідно якого передаються у тимчасове користування окремі елементи благоустрою для розміщення відкритих сезонних майданчиків для харчування, а суб'єкт господарської діяльності зобов'язаний сплатити в повному обсязі, кошти за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності. Формою договору прийняти - Типовий договір щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою, затверджений Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.11.2013 № 537 «Про затвердження Типового договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою»;

- фасад будинку, будівлі, споруди - зовнішня частина будинку, будівлі, споруди зі всіма елементами від покрівлі до вимощення;

- період – термін на який погоджується розміщення відкритого сезонного майданчика для харчування біля закладу ресторанного господарства, починаючи з 01 квітня по 31 жовтня поточного року;

- демонтаж - комплекс заходів, які передбачають відокремлення майданчика для харчування біля закладів ресторанного господарства разом від місця розміщення та транспортування у місце її подальшого зберігання. При цьому демонтаж та наступне зберігання майданчика не передбачає переходу права власності на неї до Білоцерківської міської територіальної громади.

Інші терміни застосовуються у значенні, що вживаються в нормативно-правових актах, що регулюють відносини у сфері торгівлі, ресторанного господарства та відносини у сфері містобудівної діяльності.

2. Вимоги до влаштування відкритого сезонного майданчика для харчування біля закладу ресторанного господарства

2.1. Вимоги до влаштування майданчика:

2.1.1. Майданчики встановлюються виключно біля закладів ресторанного господарства.

2.1.2. Відкриті сезонні майданчики належать суб'єктам господарської діяльності, яким надано право здійснювати торгівлю в цих стаціонарних закладах ресторанного господарства.

2.1.3. Майданчики розташовуються в межах фасаду закладу ресторанного господарства зі збереженням вільних проходів у вхідні (в'їзні) брами будинків. Збільшення лінійних розмірів майданчика поза межами закладу можливе лише за умови письмової згоди власників (орендарів) сусідніх приміщень, яка додається до заяви у формі окремої заяви.

2.1.4. Розміщення майданчиків проводиться з дотриманням структурної побудови, стилістичної єдності фасадів, з урахуванням зовнішнього опорядження фасаду будинку.

2.1.5. При влаштуванні майданчиків на пішохідних доріжках, тротуарах та алеях ширина для проходу пішоходів повинна бути не менше 1,5 м, розміщення майданчика не має перешкоджати вільному руху пішоходів.

2.1.6. Майданчики встановлюються із забезпеченням безперешкодного доступу для осіб з обмеженими фізичними можливостями та маломобільних груп населення.

2.1.7. Майданчики мають бути розміщені без втручання у несучі конструкції будівлі, легко демонтуватися у разі необхідності проведення робіт, пов'язаних з експлуатацією та ремонтом будівлі.

2.1.8. У разі розміщення майданчика на земельній ділянці, що перебуває у власності або в оренді третіх осіб, а також на землях комунальної власності перед фасадом будівлі, що знаходиться у власності (користуванні) третіх осіб, таке розміщення допускається виключно за їх письмовою згодою, яка додається у формі окремої нотаріально завіреної заяви.

2.2. Забороняється розміщення майданчиків:

2.2.1. На проїзній частині вулиць і доріг.

2.2.2. На зелених насадженнях та газонах.

2.2.3. Якщо влаштування майданчика створює загрозу для здоров'я та/або життя людей.

2.2.4. На відстані ближче 20 метрів в обидва боки по тротуару від встановленого дорожнього знаку, що позначає зупинку громадського транспорту.

2.2.5. На штучних спорудах (інженерних конструкціях), крім випадків, коли їх розміщення передбачено проєктом будівництва або реконструкції, затвердженим в установленому порядку.

2.2.6. На відстані ближче 100 метрів до залізничних переїздів.

2.2.7. На відстані ближче 20 метрів до перехресть вулиць та пішохідних переходів.

2.2.8. На майданчиках заборонено встановлювати альтанки, сцени, літні естради, танцювальні майданчики, рекламні шафи з холодильним обладнанням, грилі та мангали, барні стійки, звукопідсилювальну апаратуру, торговельні ятки (лотки).

2.2.9. Майданчики, що розміщуються з боку проїзної частини, мають бути захищені від випадкового (аварійного) наїзду автотранспорту (болардами).

2.2.10. В охоронних зонах інженерних комунікацій дозволяється розміщувати майданчики виключно за погодженням з утримувачами інженерних комунікацій, які експлуатують ці комунікації.

2.2.11. Забороняється встановлювати відкриті сезонні майданчики для харчування біля тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, біля фасадів адміністративних і культових будівель, безпосередньо біля пам'ятників, фонтанів, клумб, оглядових і панорамних майданчиків, скульптурних та інших елементів оздоблення будинків і декоративного благоустрою території.

2.3. Вимоги до об'ємно-просторового рішення:

2.3.1. Освітлювальні прилади (світильники, ліхтарі тощо) встановлюються у межах майданчика таким чином, щоб не засліплювати пішоходів, водіїв та не освітлювати вікна мешканців прилеглих житлових будинків.

2.3.2. Конструкція майданчика має бути збірно-розбірною, забезпечувати міцність, стійкість, безпеку при експлуатації, розміщуватися з дотриманням правил техніки безпеки та відповідати протипожежним вимогам.

2.3.3. У межах відкритих майданчиків для харчування можуть бути встановлені лише столи, крісла, лавки, світильники, декоративні елементи, підставки для меню, парасольки, урни для сміття, квіткові та ландшафтні композиції, спеціальне обладнання для регулювання температурного режиму повітря на майданчику, офіціантські станції (крім барних стійок).

2.3.4. По периметру відкритих сезонних майданчиків для харчування допускається влаштування огорожі з легких збірно-розбірних конструкцій висотою до 0,8 метра висотою.

Конструкції огорожі повинні бути виготовлені з натуральних матеріалів – метал, дерево, гартоване скло. Конструкції огорожі повинні розміщуватись в одну лінію.

2.3.5. Конструкції огорожі можуть бути оформлені квітковими композиціями, світильниками.

2.3.6. Не рекомендується використання озеленення яке не стійке:

- на ніжках, що перешкоджає прибиранню;
- вище 0,9 м, яке не забезпечує стійкості;
- коли центр тяжіння знаходиться у верхній частині контейнера (легко перевертається);
- площа опори мала (легко перевертається).

2.3.7. У випадку перепаду висот покриття або аварійного стану покриття можливе встановлення подіуму з обов'язковим встановленням пандусів для маломобільних груп населення в межах площі відкритого сезонного майданчика. Конструкція подіуму має бути збірною-розбірною, забезпечувати міцність, стійкість.

2.3.8. Сонцезахисні елементи можуть бути у вигляді окремо стоячих розкладних парасоль, навісних маркіз, маркіз-пальмір, маркіз-перелог, тентів.

2.3.9. Сонцезахисні елементи у вигляді навісних маркіз, що кріпляться до фасаду, можуть встановлюватися за умови, якщо вони не перекривають декоративних елементів фасадів та не перетинають площини віконних отворів. Не допускається встановлення навісних маркіз на території або в зонах охорони пам'яток культурної спадщини та/або біля будинків, які є щойно виявленими об'єктами культурної спадщини.

2.3.10. Накриття парасоль, маркіз та тентів не повинно виступати за межі майданчика.

2.3.11. Кольори парасоль та маркіз, тентів повинні бути максимально нейтральні (пастельних тонів).

2.3.12. Не допускається будь-якої реклами (в тому числі алкогольних та слабоалкогольних напоїв) на сонцезахисних елементах майданчика, та огорожі по периметру майданчика, поблизу якого вони встановлені.

2.3.13. Об'ємно-просторове та художньо-естетичне рішення майданчиків, розміщених на території, що знаходиться в межах історичного ареалу, території або зонах охорони пам'яток культурної спадщини та/або біля будинків, які є щойно виявленими об'єктами культурної спадщини, має бути у контексті сформованого історичного середовища та відповідати таким вимогам:

- розміщення майданчиків проводиться з дотриманням структурної побудови, стилістичної єдності фасадів, з урахуванням зовнішнього існуючого опорядження фасаду будинку;

- розміщення майданчиків не повинно заважати видовому сприйняттю будинків в цілому, архітектурних деталей та декору фасадів будинків. Забороняється розміщувати майданчики, які візуально закривають елементи архітектури фасадів, зокрема мозаїки, ліпнину, колони, ротонди, пілястри тощо.

3. Порядок отримання погодження на влаштування відкритого сезонного майданчика для харчування біля закладу ресторанного господарства

3.1. Для одержання погодження особа або її уповноважений (законний) представник, яка має намір розмістити відкритий сезонний майданчик для харчування біля закладу ресторанного господарства, подає заяву до управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради згідно з додатком 2, до якої додаються:

1) Для юридичної особи:

- копія свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи;
- установчі документи у повному викладенні;
- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців;
- копія свідоцтва платника ПДВ.

2) Для фізичної особи-підприємця:

- копія документу, що посвідчує особу;

–копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера платника податків;

–витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців.

3) Копія документа, що посвідчує право власності (користування) на приміщення (будівлю, споруду), поруч з якою планується розмістити відкритий майданчик для харчування, завірена заявником належним чином.

4) Копія документа, що посвідчує право власності або право користування земельною ділянкою, на якій планується розмістити майданчик (за наявності).

5) Копія наказу Головного управління Держпродспоживслужби в Київській області «Про проведення державної реєстрації потужностей».

6) Чіткий кольоровий знімок формату А4 пропонованого місця розміщення відкритого сезонного майданчика для харчування з декількох видових точок станом на момент подачі документів у 2-х примірниках.

7) Схему розміщення відкритого сезонного майданчика для харчування біля закладу ресторанного господарства.

8) Ескізи фасадів майданчика у кольорі М 1: 50, які виготовляє суб'єкт господарювання, який має у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат, або архітектор, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат. Обов'язково має міститись інформація про габаритні розміри конструкцій, матеріал з якого вони виготовлені, декоративні та функціональні елементи, які будуть розміщені, освітлення.

9) Належним чином завірена копія паспорту опорядження фасаду (у разі наявності).

Відповідальність за достовірність відомостей, зазначених у заяві та доданих до неї документах, несе заявник.

3.2. Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради протягом 10 робочих днів опрацьовує пакет документів та готує наказ про погодження відкритого сезонного майданчика для харчування біля закладу ресторанного господарства строком на один період та два примірника договору на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення відкритого сезонного майданчика.

3.3. Плата за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення відкритого сезонного майданчика для харчування біля закладу ресторанного господарства перераховується в порядку та розмірах, що визначені відповідним договором, до цільового фонду бюджету Білоцерківської міської територіальної громади.

3.4. У разі наявності зауважень до поданих документів, управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, протягом 2 робочих днів інформує про них заявника та надає 3-х денний термін на виправлення. У разі не усунення зауважень протягом встановленого терміну заявником, управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, надає вмотивовану відмову у погодженні відкритого сезонного майданчика для харчування біля закладу ресторанного господарства та повертає додані до заяви документи заявнику.

3.5. Відомості про погодження розміщення відкритого майданчика для харчування біля закладу ресторанного господарства підлягають внесенню до Геопорталу відкритих даних Білоцерківської міської територіальної громади.

4. Продовження терміну дії документації на розміщення відкритого сезонного майданчиків для харчування біля закладу ресторанного господарства

4.1. Для продовження строку функціонування відкритого сезонного майданчика для харчування біля закладу ресторанного господарства суб'єкт господарювання подає до управління містобудування Білоцерківської міської ради письмову заяву встановленої форми згідно з додатком 2.

4.2. До заяви додаються:

1) Для юридичної особи:

- копія свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи;
- установчі документи у повному викладенні;
- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців;
- копія свідоцтва платника ПДВ.

2) Для фізичної особи-підприємця:

- копія документу, що посвідчує особу;
- копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера платника податків;
- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців
- оригінал наказу на розміщення відкритого сезонного майданчика для харчування біля

закладу ресторанного господарства виданого управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради попереднього періоду.

- акт звірки щодо сплати за договором на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення відкритого сезонного майданчика, що є підтвердженням повноти сплати всієї суми платежів за договором на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення відкритого сезонного майданчика за попередній період.

4.3. За наявності повного пакета документів, управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради протягом десяти робочих днів з дня подання його до управління, готує наказ на новий період розміщення майданчика.

4.4. У разі подання суб'єктом господарювання неповного пакета документів управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради протягом десяти робочих днів повертає суб'єкту господарювання зазначені матеріали з вмотивованою відмовою.

4.5. Підставами для відмови є:

- подання неповного пакета документів, визначеного пунктом 4.2 цього Порядку;
- несплата повної суми платежів за договором щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою за попередній період;
- встановлення відкритого сезонного майданчика для харчування з відхиленням від затвердженого ескізу;
- притягнення суб'єкта господарювання до адміністративної відповідальності за порушення Правил благоустрою Білоцерківської територіальної громади, двічі, протягом періоду розміщення.

- використання суб'єктом господарювання більшої площі, ніж та, яку було погоджено.

4.6. У разі наявності підстав для відмови в продовженні строку функціонування відкритого сезонного майданчика для харчування біля закладу ресторанного господарства, управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради протягом десяти робочих днів готує відмову, яка надається суб'єкту господарювання.

5. Демонтаж відкритого сезонного майданчика для харчування біля закладу ресторанного господарства

5.1. Демонтажу підлягають відкриті сезонні майданчики для харчування біля закладу ресторанного господарства, що розміщені:

5.1.1. Без відповідного наказу про погодження виданого управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.

5.1.2. Термін дії наказу про погодження, який виданий управлінням містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради закінчився та не був продовжений на новий період.

5.1.3. Технічний стан майданчика створює загрозу життю чи здоров'ю людей та/або заподіяння шкоди третім особам.

5.1.4. Встановлення відкритого сезонного майданчика для харчування з відхиленням від затвердженого ескізу.

5.1.5. Встановлення відкритого сезонного майданчика для харчування збільшених розмірів.

5.1.6. Несплата повної суми платежів за договором щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою за попередній період.

5.2. У разі розміщення відкритого сезонного майданчика для харчування біля закладу ресторанного господарства самовільно, з істотними відхиленнями від ескізу, а також в разі невідповідності майданчика вимогам цього Порядку, інших чинних нормативно-правових актів, державних норм та стандартів, управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради або інші структурні підрозділи міської ради складає акт про виявлені порушення.

5.3. Власник (користувач) відкритого сезонного майданчика для харчування біля закладу ресторанного господарства повинен усунути допущене порушення або забезпечити демонтаж майданчика (в разі неможливості усунення порушень) власними силами протягом 10 (десяти) календарних днів з дня отримання вимоги з актом про виявлені порушення від управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.

5.4. Вимога вручається власнику майданчика або його представнику особисто під підпис або направляється поштою з повідомленням про вручення.

5.5. У випадку, якщо власником/користувачем самовільно встановленого відкритого сезонного майданчика для харчування біля закладу ресторанного господарства впродовж 10-ти календарних днів з моменту вручення йому вимоги з актом про виявлені порушення, не вжито відповідних заходів, проводиться примусовий демонтаж на підставі наказу управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, із залученням представників відповідних служб Білоцерківської міської територіальної громади.

5.6. Примусовий демонтаж майданчиків оформлюється актом (2 примірники), який підписують власник (користувач) майданчика (у разі його присутності) та представники управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради і залучених до демонтажу служб Білоцерківської міської територіальної громади. До акту додається в обов'язковому порядку фотофіксація місця розміщення майданчика до і після демонтажу.

5.7. У разі відмови від підпису власником (користувачем) акту про проведений демонтаж, представником управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради оформлюється відповідний акт.

5.8. Зберігання та облік демонтованих відкритих сезонних майданчиків для харчування біля закладу ресторанного господарства здійснюється відповідно до чинного законодавства України.

5.9. Фінансування на проведення примусового демонтажу відкритих сезонних майданчиків для харчування біля закладу ресторанного господарства здійснюється на користь управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради за рахунок коштів місцевого бюджету.

5.10. Власник (користувач) має право на повернення примусово демонтованого майданчика після звернення до управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради на підставі таких документів:

- а) заяви (у довільній формі) про повернення демонтованого майданчика;
- б) документа, що підтверджує оплату вимушених витрат, пов'язаних з демонтажем майданчика, його транспортуванням та подальшим зберіганням;
- в) документа, що підтверджує право уповноваженої особи на одержання демонтованого майна.

5.11. Власник/користувач має право відмовитись від права власності на майданчик, який був демонтований у відповідності до частини 1 статті 347 Цивільного кодексу України.

6. Плата за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення відкритого сезонного майданчика для харчування біля закладу ресторанного господарства

6.1. Плата за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення відкритого сезонного майданчика для харчування біля закладу ресторанного господарства, що перебуває у комунальній власності Білоцерківської міської територіальної громади визначається при укладанні договору з суб'єктом господарювання, що має намір розмістити відкритий сезонний майданчик для харчування біля закладу ресторанного господарства, що складається із базового тарифу, площі місця розташування майданчика та коефіцієнту, в залежності від району розташування майданчика.

6.2. Плата за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення відкритого сезонного майданчика для харчування біля закладу ресторанного господарства вноситься власником/користувачем майданчика до 10 числа місяця, наступного за розрахунковим до цільового фонду Білоцерківської міської ради. Призначення платежу – «Цільові фонди, утворені Верховною Радою Автономної Республіки Крим, органами місцевого самоврядування та місцевими органами виконавчої влади».

6.3. Розмір плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення відкритого сезонного майданчика для харчування біля закладу ресторанного господарства, що перебуває у комунальній власності Білоцерківської міської територіальної громади обчислюється шляхом множення базового тарифу на відповідні коефіцієнти за формулою:

$$\sum = S \times A \times B \times C, \text{ де:}$$

$\sum$ - розмір щомісячної плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення відкритого сезонного майданчика для харчування біля закладу ресторанного господарства без урахування податку на додану вартість (грн.);

S - площа місця розташування розміщення відкритого сезонного майданчика для харчування біля закладу ресторанного господарства (кв.м.);

A - базовий тариф для визначення плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення відкритого сезонного майданчика для харчування біля закладу ресторанного господарства, що перебуває у комунальній власності Білоцерківської міської територіальної громади становить 10 (десять) неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за 1 кв.м. площі;

B – коефіцієнт за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення відкритого сезонного майданчика для харчування біля закладу ресторанного господарства, яке перебуває в комунальній власності Білоцерківської міської територіальної громади (Таблиця 1);

C – коефіцієнт, в залежності від району розташування майданчика (Таблиця 1).

6.4. До плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення відкритого сезонного майданчика для харчування біля закладу ресторанного господарства, що перебуває у комунальній власності Білоцерківської міської територіальної громади не включаються суми податків, які нараховуються відповідно до чинного законодавства України.

6.5. У разі виявлення самовільного збільшення розмірів відкритого сезонного майданчика для харчування збільшених розмірів на власника накладається штраф у розмірі 100 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Таблиця 1

Коефіцієнт (B,C)	Район розташування майданчика
1,5 (B)	за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення відкритого сезонного майданчика для харчування біля закладу ресторанного господарства, яке перебуває в комунальній власності Білоцерківської міської територіальної громади

3,0 (С)	в охоронній зоні пам'яток національного значення, в межах зон охорони цих пам'яток, історичних ареалів Білоцерківської міської територіальної громади
3,0 (С)	1. вул. Київська – вул. Я. Мудрого 2. вул. Героїв Небесної Сотні 3. вул. О. Гончара 4. райони площі П. Запорожця, площі Шевченка, площі Перемоги, Торгової площі, бульвар Княгині Ольги 5. вул. Гагаріна – вул. Шевченка 6. вул. Б. Хмельницького – вул. Л. Курбаса
2 (С)	1. вул. Сквирське шосе від в'їзда в місто до перехрестя з б-ром Олександрійським, б-р Олександрійський – проспект Князя Володимира – вул. Леваневського 2. вул. Павліченко – вул. Заярська – вул. Таращанська 3. вул. Привкозальна – вул. Першотравнева – б-р М. Грушевського 4. вул. Дружби – вул. Піщана 5. вул. Гоголя – вул. Ярмаркова – вул. Голубина 6. вул. Таращанська
1,5 (С)	1. вул. І. Кожедуба – вул. Рибна – вул. Грибоєдова – вул. Некрасова – б-р Княгині Ольги 2. вул. Тімірязєва, вул. Вернадського 3. вул. Сквирське шосе 4. вул. Січневий прорив 5. вул. Фастівська
1,0 (С)	всі інші вулиці міста Біла Церква
1,0 (С)	села: Вільна Тарасівка, Володимирівка, Гайок, Глибочка, Глушки, Городище, Дрозди, Мазепинці, Пилипча, Піщана, Сидори, Скребиші, Томилівка, Храпачі, Шкарівка.

Керуючий справами виконавчого
комітету міської ради

Анна ОЛІЙНИК

Додаток 2
до рішення виконавчого
комітету міської ради
від 21. 04. 2022 року № 218

Начальнику управління містобудування та архітектури
Білоцерківської міської ради

(для фізичної особи – прізвище, ім'я та по-батькові,

для юридичної особи – повна назва)

Адреса _____

(для ФОП – місце проживання, для юридичної – місце
розташування)

Номер телефону _____

(робочий, домашній, мобільний, факс)

ЗАЯВА

про погодження розміщення відкритого сезонного майданчика для харчування біля
закладу ресторанного господарства

Прошу погодити розміщення відкритого сезонного майданчика для харчування біля
закладу ресторанного господарства за адресою:

(адреса розташування)

До заяви додаю:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

При цьому даю згоду відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» на обробку
моїх особистих персональних даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно-
телекомунікаційних систем з метою підготовки відповідно до вимог законодавства статистичної

Дата _____

підпис

(ППП)

Керуючий справами виконавчого
комітету міської ради

Анна ОЛІЙНИК

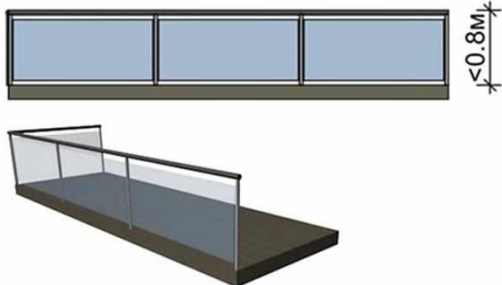
Вимоги до об'ємно-просторового рішення

Огорожі

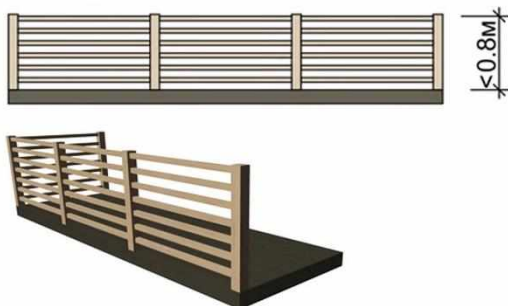


Типи огорожі

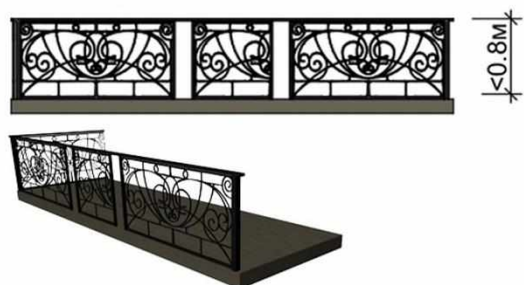
Скляні



Дерев'яні



Металеві



Дерев'яні з використанням озеленення



У випадку перепаду висот покриття з ухилом у співвідношенні більше 1:10 (10%) або аварійного стану покриття можливе становлення подіуму висотою сходинки до 15 см з обов'язковим встановленням пандусів.

По периметру відкритих майданчиків для харчування допускається влаштування огорожі з легких збірно-розбірних конструкцій висотою до 0,8 м.

Конструкції огорожі – натуральні матеріали (метал, дерево, скло), які повинні бути розміщені в одну лінію

Вимоги до об'ємно-просторового рішення

Сонцезахисні елементи



Типи накриття

Розкладна парасоля

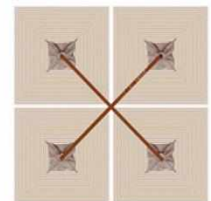
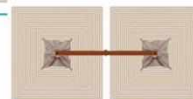
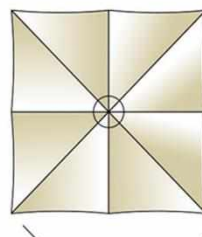
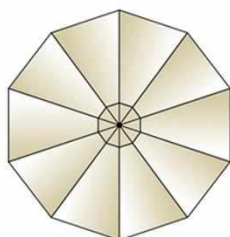
Парасоля однобанна
(з боковою опорою)



Парасоля однобанна
(з центральною опорою)



Парасоля багатобанна

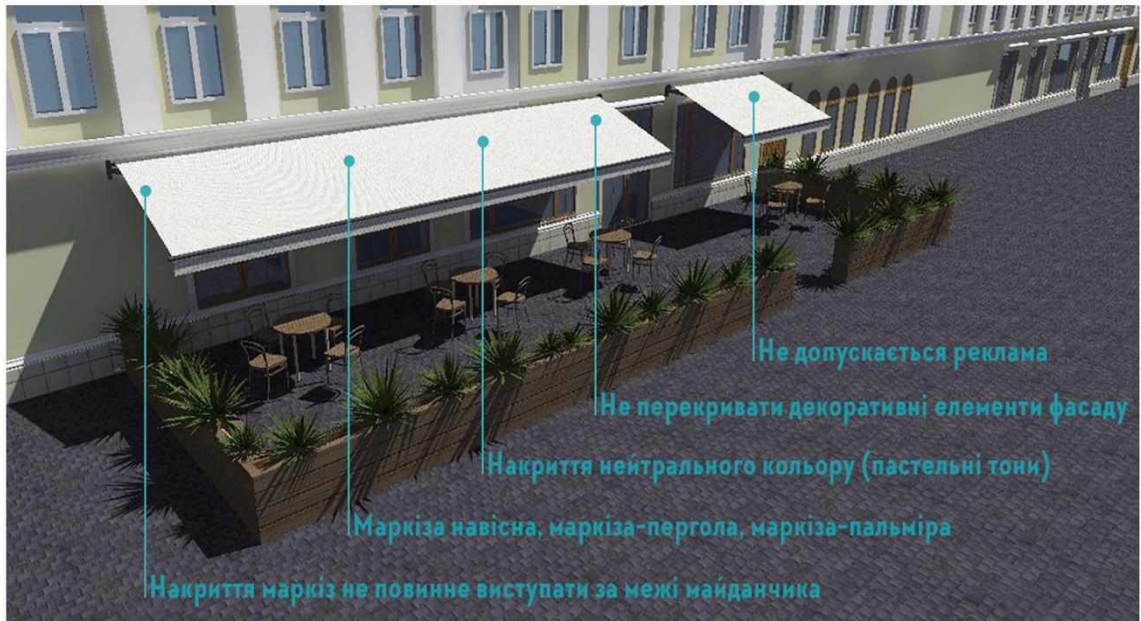


Розкладні парасолі повинні бути високою не більше 3 м, діаметром не більше 4 м, а у випадку розміщення квадратних парасоль – не більше 5 м по діагоналі.

Не допускається будь-якої реклами (в тому числі алкогольних та слабоалкогольних напоїв) на сонцезахисних елементах майданчика, крім розміщених на зв'язях тканини парасоль або маркіз назви або логотипу закладу, біля якого вони встановлені.

Вимоги до об'ємно-просторового рішення

Сонцезахисні елементи



Типи накриття

Маркіза

Навісна маркіза (одностороння з кріпленням до фасаду)



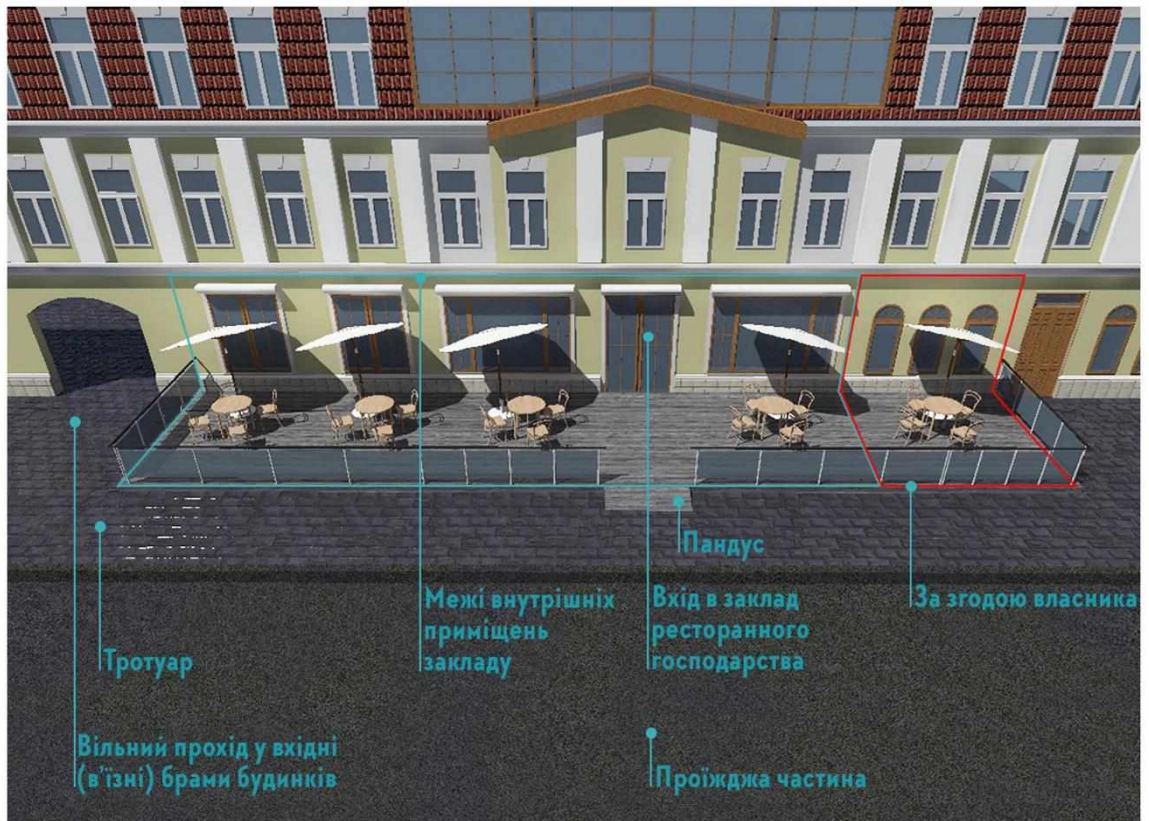
Маркіза-пергола



Маркіза-пальміра

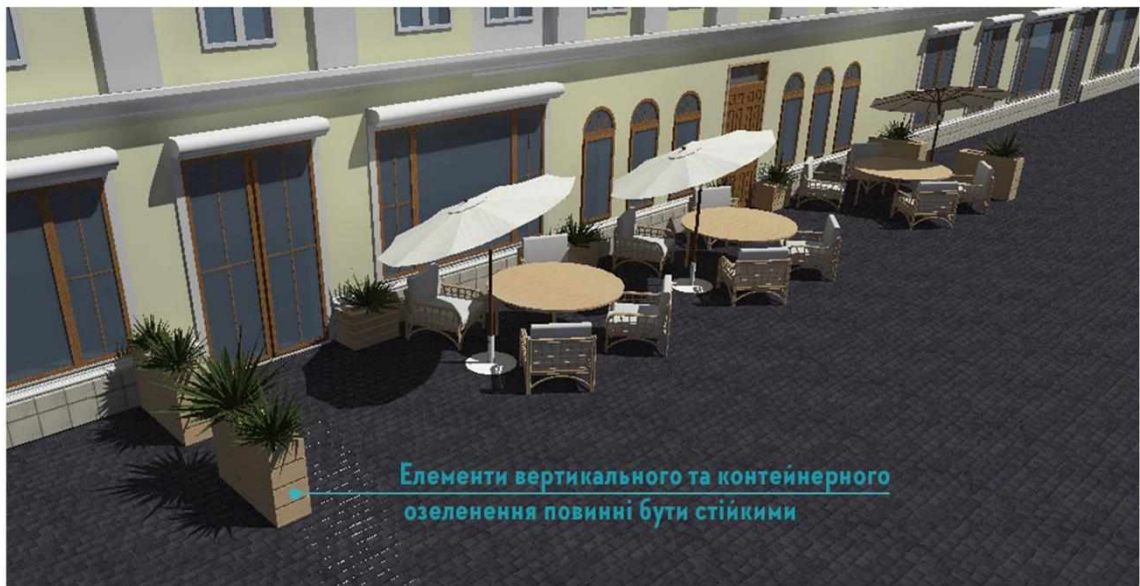


Загальні вимоги до розміщення майданчиків

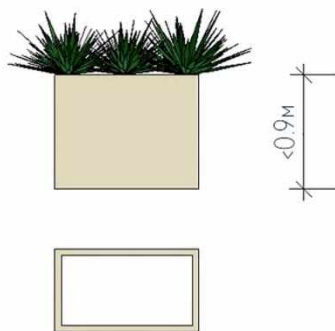


Вимоги до об'ємно-просторового рішення

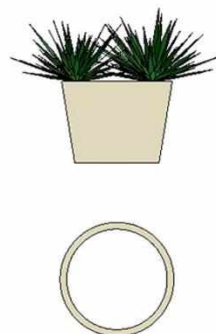
Елементи вертикального та контейнерного озеленення



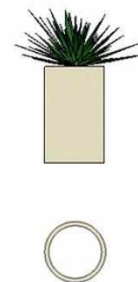
Високий
прямокутний



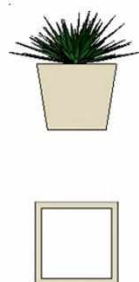
Пірамідальний



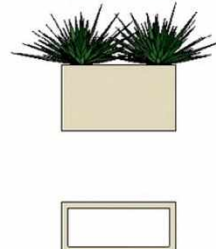
Циліндричний
(в січенні коло або овал)



Конічний



Низький
прямокутний



Не рекомендується

використання озеленення, яке не стійке

На ніжках, що перешкоджає прибиранню)

Вище 0,9 м, яке не забезпечує стійкості)

Коли центр тяжіння знаходиться у верхній частині контейнера (легко перевертається)

Площа опори мала (легко перевертається)

Вимоги до об'ємно-просторового рішення

Типи меблів

Дерево



Дерево-метал



Дерево-скло



Штучний ротанг



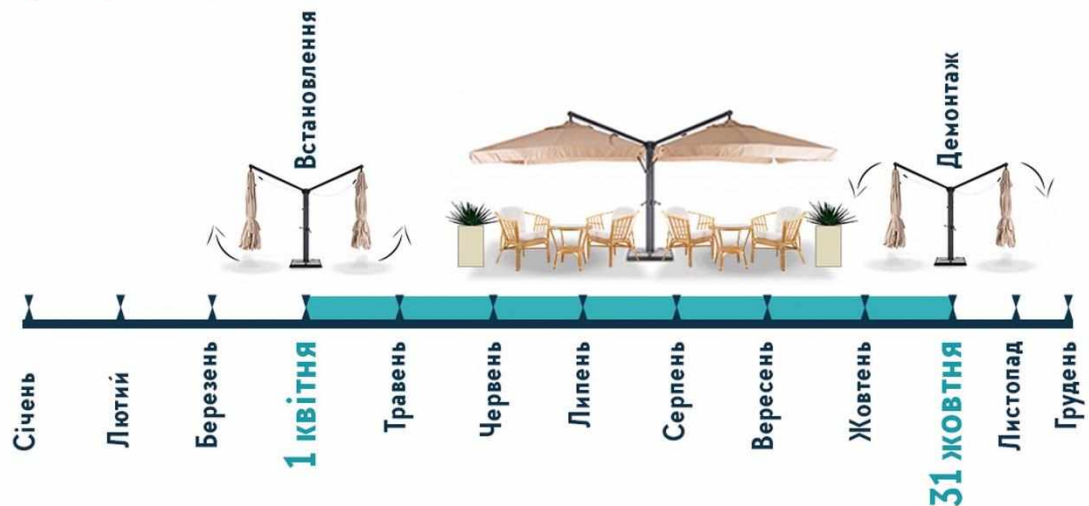
Метал



Метал-скло



Період розміщення літніх майданчиків



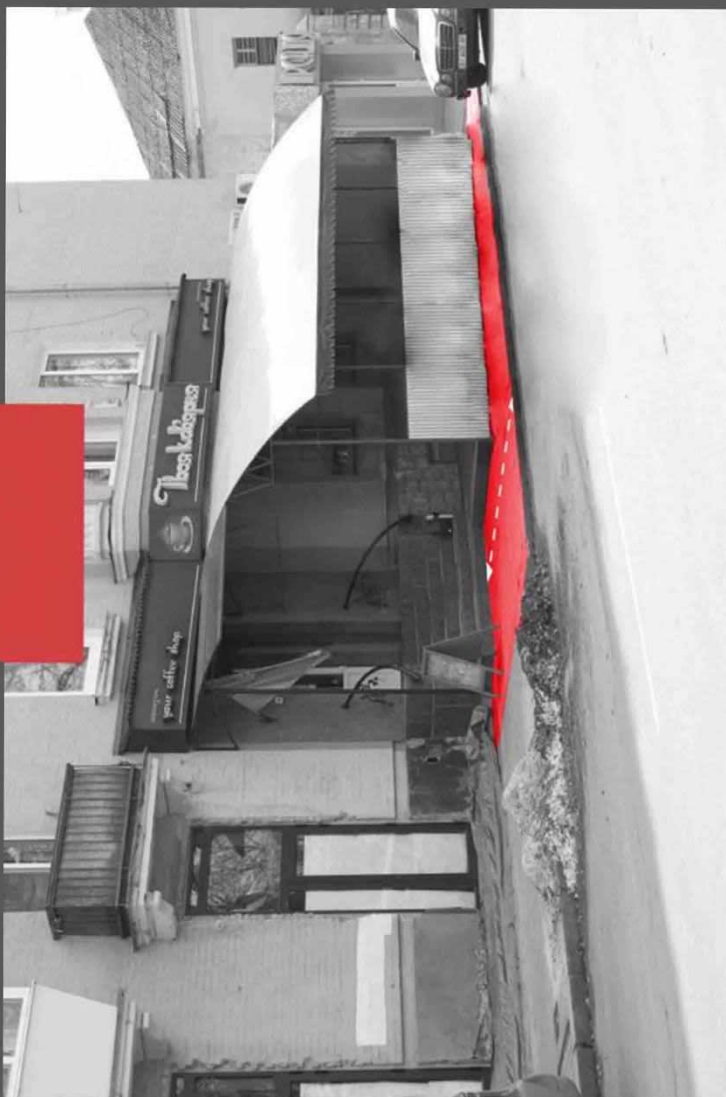
У межах відкритих майданчиків для харчування можуть бути встановлені лише столики, крісла, лавки, світильники, декоративні елементи, підставки для меню, парасольки, урни для сміття, квіткові та ландшафтні композиції, спеціальне обладнання для регулювання температурного режиму повітря на майданчику, офіціантські станції (крім барних стійок).

так





hi



так



так



ні



так



ні



так



Керуючий справами виконавчого
комітету міської ради

Анна ОЛІЙНИК

Додаток 4
до рішення виконавчого
комітету міської ради
від 21. 04. 2022 року № 218

ДОГОВІР
щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою

_____ року
(найменування населеного пункту)

(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи – підприємця, що є власником відкритого сезонного майданчику для харчування біля закладів ресторанного господарства)
в особі

_____,
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

що діє на підставі _____,
(назва документа, номер і дата видачі)

далі – Замовник, з однієї сторони, і

(найменування суб'єкта господарювання, який здійснює діяльність щодо утримання об'єктів благоустрою державної та комунальної власності, або балансоутримувача об'єкта благоустрою)
в особі

_____,
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

що діє на підставі _____,
(назва документа, номер і дата видачі)

далі — Виконавець, з іншої сторони (далі – Сторони), керуючись Законом України «Про благоустрій населених пунктів» та іншими нормативно-правовими актами, уклали цей договір (далі – Договір) про таке:

I. Предмет Договору

1.1. Замовник зобов'язується оплатити пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою:

(назва об'єкта благоустрою)

на території якого розташований відкритий сезонний майданчик для харчування біля закладу ресторанного господарства, власником якого є Замовник, а Виконавець зобов'язується надати дозвільні документи, що є підставою для його розміщення.

1.2. Сторони погодилися, що Замовник сплачує пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі _____ гривень.
(сума прописом)

Обсяги пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою визначені згідно з рішенням

(сільської, селищної, міської ради, номер та дата рішення)

відповідно до пункту 10 частини другої статті 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

1.3. Замовник здійснює оплату пайової участі у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

1.4. Розмір плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення відкритого сезонного майданчика для харчування біля закладу ресторанного господарства, що перебуває у комунальній власності Білоцерківської міської територіальної громади обчислюється шляхом множення базового тарифу на відповідні коефіцієнти за формулою:

$\sum = S \times A \times B \times C$, де:

$\sum$ - розмір щомісячної плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення відкритого сезонного майданчика для харчування біля закладу ресторанного господарства без урахування податку на додану вартість (грн.);

S - площа місця розташування розміщення відкритого сезонного майданчика для харчування біля закладу ресторанного господарства (кв.м.);

A - базовий тариф для визначення плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення відкритого сезонного майданчика для харчування біля закладу ресторанного господарства, що перебуває у комунальній власності Білоцерківської міської територіальної громади становить 10 (десять) неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (17,00 грн.) за 1 кв.м. площі;

B - коефіцієнт за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення відкритого сезонного майданчика для харчування біля закладу ресторанного господарства, яке перебуває в комунальній власності Білоцерківської міської територіальної громади, затверджений рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради.

C - коефіцієнт, в залежності від району розташування майданчика, затверджений рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради.

1.5. До плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення відкритого сезонного майданчика для харчування біля закладу ресторанного господарства, що перебуває у комунальній власності Білоцерківської міської територіальної громади не включаються суми податків, які нараховуються відповідно до чинного законодавства України.

II. Права та обов'язки Сторін

2.1. Виконавець має право вимагати від Замовника своєчасної оплати пайової участі у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

2.2. Виконавець має право вимагати від Замовника дотримання вимог Правил благоустрою території м. Біла Церква, затверджених рішенням Білоцерківської міської ради від 11 липня 2008 року №800, в тому числі здійснювати:

- санітарне очищення та прибирання з дотриманням вимог Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195;

- утримання вулично-дорожньої мережі з дотриманням вимог Технічних правил ремонту і утримання вулиць та доріг населених пунктів, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14 лютого 2012 року № 54, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2012 року за № 365/20678;

- утримання зелених насаджень з дотриманням вимог Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за № 880/12754;

- виконання відповідних робіт з утримання об'єктів благоустрою згідно з номенклатурою, наведеною у додатку 5 до пункту 1.8 Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 23 вересня 2003 року № 154, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 12 лютого 2004 року за № 189/8788.

2.3. Замовник має право:

- отримувати від Виконавця інформацію про використання Виконавцем внесених Замовником обсягів пайової участі в утриманні території у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

2.4. Замовник зобов'язаний:

- своєчасно сплачувати пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору;

- у разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, сильний снігопад, ожеледиця тощо, сприяти у ліквідації їх наслідків на території в радіусі 10 м.

III. Відповідальність Сторін за невиконання умов Договору

За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору Сторони несуть відповідальність згідно із чинним законодавством України.

У разі виникнення у Замовника заборгованості з оплати пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору Сторони за взаємною згодою та у порядку, передбаченому законодавством, складають графік погашення заборгованості, який додається до цього Договору та є його невід'ємною частиною.

IV. Розв'язання спорів

Спори за цим Договором між Сторонами розв'язуються шляхом проведення переговорів або в судовому порядку.

V. Форс-мажорні обставини

Сторони звільняються від відповідальності за цим Договором у разі настання непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), що унеможливило його виконання.

VI. Порядок демонтажу

6.1. Демонтажу підлягають відкриті сезонні майданчики для харчування біля закладу ресторанного господарства, що розміщені:

6.1.1. Без відповідного наказу про погодження виданого управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.

6.1.2. Термін дії наказу про погодження, виданий управлінням містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради закінчився та не був продовжений на новий період.

6.1.3. Технічний стан майданчика створює загрозу життю чи здоров'ю людей та/або заподіяння шкоди третім особам.

6.1.4. Встановлення відкритого сезонного майданчика для харчування з відхиленням від затвердженого ескізу.

6.1.5. Встановлення відкритого сезонного майданчика для харчування збільшених розмірів.

Несплата повної суми платежів за договором щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою за попередній період;

VII. Строк дії Договору

7.1. Цей Договір набирає чинності з дати його укладення та діє до _____ року.

7.2. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

7.3. У випадку, коли за місяць до закінчення дії цього Договору однією зі Сторін не заявлено у письмовій формі про розірвання Договору або необхідність його перегляду, цей Договір вважається продовженим на той самий строк.

VIII. Умови зміни, розірвання, припинення дії Договору

8.1. Зміна умов цього Договору проводиться у письмовій формі за взаємною згодою Сторін. У разі якщо не досягнуто такої згоди, спір розв'язується в судовому порядку.

8.2. Дія цього Договору припиняється у разі:

- 1) невиконання Сторонами умов цього Договору;
- 2) за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом;
- 3) за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом;
- 4) в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

IX. Прикінцеві положення

9.1. Цей Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у Замовника, інший – у Виконавця.

9.2. Усі додатки до цього Договору підписуються Сторонами і є його невід'ємною частиною.

Реквізити сторін

Замовник	Виконавець
М. П. _____	М. П. _____
(підпис)	(підпис)

Керуючий справами виконавчого
комітету міської ради

Анна ОЛІЙНИК