

2185

## ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

## Рішення

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Гоні Ірині Олександрівні

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 08 жовтня 2021 року №31, заяву громадянки Гоні Ірині Олександрівни від 16 вересня 2021 року №15.1-07/4304 додані до заяви документи та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, рішення Білоцерківської міської ради від 25 лютого 2021 року № 423-10-VIII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Гоні Ірині Олександрівні», відповідно до статей 12, 40, 79-1, 116, 118, 121, 122, 125, 126, ч.3 ст.134, 186 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гоні Ірині Олександрівні з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Курсова,40, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га, що додається.

2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Гоні Ірині Олександрівні з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Курсова,40, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га, що додається, у складі земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 5203000003:060:0087.

3. Громадянці, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати право власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,  
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32

e-mail: [bc\\_mvk@bc-rada.gov.ua](mailto:bc_mvk@bc-rada.gov.ua)

Код ЄДРПОУ 26376300

*18.10.2021 р.* № *10-В-1422*

**УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ  
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН  
МІСЬКОЇ РАДИ**

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,

Київська область, 09100)

тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08

e-mail: [zemlyamvk@bc-rada.gov.ua](mailto:zemlyamvk@bc-rada.gov.ua)

**Зауваження до проєкту рішення**

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо  
відведення земельної ділянки та передачу земельної  
ділянки комунальної власності у власність громадянці Гоні Ірині Олександрівни»

Проєкт рішення підготовлений на підставі заяви громадянки Гоні Ірини Олександрівни від 16 вересня 2021 року №15.1-07/4304 про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Курсова,40, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:03:060:0087 та доданого до неї пакету документів. Розглянувши зазначені документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради надає свої зауваження до проєкту рішення.

Зміст пояснювальної записки, яка є складовою проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки не відповідає вимогам ст.29 Закону України "Про землеустрій". При складанні проєкту розробником не дотримано виконання абз.19 ч.3 ст.29 Закону України «Про землеустрій», а саме не додана заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону.

Враховуючи вищевикладене, прийняття даного проєкту рішення призведе до порушень вимог абз.19 ч.3 ст.29 та ст.28 Закону України «Про землеустрій».

Начальник управління

Олеся БОРЗАК



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

бул. Олександрійський, 75, прим. 134, м. Біла Церква, Київська область, 09117  
E-mail: bc\_architect@ukr.net, тел.: (04563) 5-10-45, код ЄДРПОУ 25300275

« 19 » жовтня 2021 р. № 1587 / 01-07

**Зауваження**

**до проекту рішення міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Гоні Ірині Олександрівні»**

Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради розглянуло проект рішення міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Гоні Ірині Олександрівні». За результатом опрацювання даного проекту рішення управління надає наступні зауваження.

Громадянка Гона Ірина Олександрівна у своїй заяві звертається з проханням затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність з цільовим призначенням – для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вул. Курсова, 40, площею 0,0030 га. Кадастровий номер: 3210300000:03:060:0087.

Відповідно до Генерального плану міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII, дана земельна ділянка розташована на території багатоквартирної житлової забудови.

Згідно з Планом зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, дана земельна ділянка розташована в межах територіальної зони змішаної багатоповерхової житлової (від 2 до 16-ти поверхів включно) та громадської забудови (**Ж-5**). *В межах даної територіальної зони земельних ділянок з цільовим призначенням – для будівництва індивідуальних гаражів не передбачено.*

Крім того, відповідно до пункту 10.8.3. ДБН Б.2.2-12-2019: «Розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається».

*Як виняток, органи місцевого самоврядування забезпечують виділення земельних ділянок особам з інвалідністю із захворюваннями опорно-рухового апарату під будівництво гаражів для автомобілів з ручним керуванням поблизу місця їх проживання, відповідно до ст. 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні».*

Враховуючи вищезазначене, прийняття даного рішення призведе до порушення норм чинного законодавства України.

Начальник управління

Ірина Тетерук (04563) 5 16 02

Олександр ТЕРЕЩЕНКОВ