



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я**

від 26 березня 2024 року

м. Біла Церква

№ 215

Про затвердження Порядку видачі дублікатів свідоцтв про право власності на квартиру (будинок), житлове приміщення у гуртожитках

Розглянувши пояснювальну записку управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради від 01 березня 2024 № 01-06/87, відповідно до Цивільного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування», «Про приватизацію державного житлового фонду», пункту 25 Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 року № 396, рішення Білоцерківської міської ради «Про затвердження Положення про управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради шляхом викладення його в новій редакції» від 30.11.2023 року № 4819-47-VIII, виконавчий комітет міської ради вирішив:

1. Затвердити Порядок видачі дублікату свідоцтва про право власності на квартиру (будинок), житлове приміщення у гуртожитках згідно з додатком.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Додаток
до рішення виконавчого комітету
міської ради
від 26 березня 2024 року № 215

ПОРЯДОК
видачі дубліката свідоцтва про право власності на квартиру (будинок), житлове приміщення у гуртожитках

1. Загальні положення

1.1. Порядок видачі дубліката свідоцтва про право власності на квартиру (будинок), житлове приміщення у гуртожитках (далі – Порядок) розроблений відповідно до Цивільного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування», «Про приватизацію державного житлового фонду», пункту 25 Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16 грудня 2009 року № 396, рішення Білоцерківської міської ради «Про затвердження Положення про управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради шляхом викладення його в новій редакції» від 30 листопада 2023 року № 4819-47-VIII.

1.2. Порядок визначає механізм видачі управлінням комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради дублікатів свідоцтв про право власності на квартиру (будинок), житлове приміщення у гуртожитках (далі – дублікат), оригінали яких видані при здійсненні приватизації житлового фонду комунальним підприємством Білоцерківської міської ради Служба приватизації державного житлового фонду.

1.3. Дублікат повинен містити ті ж відомості, що й оригінал документа. Видача дубліката полягає у відтворенні тексту документа, дублікат якого видається, що спрямоване на відновлення такого документа у випадку неможливості використання останнього з певних причин.

2. Умови видачі дубліката свідоцтва про право власності на житло

2.1. Умовою видачі дубліката свідоцтва про право власності на квартиру (будинок), житлове приміщення у гуртожитках є втрата, крадіжка або пошкодження оригіналу свідоцтва про право власності.

2.2. У разі втрати, крадіжки або пошкодження свідоцтва про право власності на квартиру (будинок), житлове приміщення у гуртожитках, виданого при здійсненні приватизації житлового фонду комунальним підприємством Білоцерківської міської ради Служба приватизації державного житлового фонду, власник (співвласники), спадкоємець (спадкоємці) або уповноважена ним (ними) особа, звертаються до управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради з письмовою заявою про видачу дубліката.

2.3. Заява про видачу дубліката повинна бути підписана власником (співвласниками), спадкоємцем (спадкоємцями), уповноваженим представником. Заява заповнюється в присутності спеціаліста управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради. Інтереси неповнолітніх представляють їх батьки або законні представники згідно з чинним законодавством. Інтереси недієздатних та обмежено дієздатних громадян представляють відповідно до чинного законодавства України їх законні представники, опікуни та піклувальники.

2.4. До заяви про видачу дубліката додаються:

- копія паспорту (свідоцтв про народження осіб, які не досягли 14-річного віку) власника (співвласників) житла;
- інформаційна довідка, видана бюро технічної інвентаризації щодо належності власнику квартири (будинку), житлового приміщення у гуртожитку;

- копія документа, що підтверджує повноваження уповноваженої особи;
- копія документа, що посвідчує особу представника;
- у разі втрати (викрадення) дублікату до заяви додається лист з правоохоронних органів про втрату (викрадення) оригінала свідоцтва про право власності, оголошення про втрату свідоцтва про право власності в друкованих медіа;
- якщо видача дубліката проводиться у зв'язку з пошкодженням оригіналу свідоцтва про право власності, то в таких випадках до заяви про видачу дубліката долучається зіпсоване свідоцтво;
- якщо видача дублікат здійснюється за письмовою заявою спадкоємців померлого власника (співвласника) об'єкта нерухомого майна, до письмової заяви додається запит нотаріальної контори (нотаріуса) про надання дублікату спадкоємцю, копія свідоцтва про смерть власника;

2.5. Дублікат повинен містити весь текст виданого документа, оригінал якого вважається таким, що втратив чинність.

2.6. На дублікаті у правому верхньому кутку робиться відмітка з зазначенням слів «Дублікат» та в кінці документа - дата його видачі.

2.7. Видача дубліката реєструється в журналі видачі дублікатів свідоцтв про право власності на квартиру (будинок), житлове приміщення у гуртожитках, який ведеться за формою згідно з додатком до даного Порядку, який повинен бути пронумерований, прошнурований та скріплений печаткою.

Документи, на підставі яких видано дублікат, підшиваються до архівної справи.

2.8. Підстави для відмови у видачі дубліката:

- документи надані не в повному обсязі чи оформлені неналежним чином;
- виявлення в документах недостовірних відомостей;
- інші підстави, які відповідно до вимог чинного законодавства унеможливають прийняття рішення про видачу дубліката свідоцтва про право власності.

Керуючий справами виконавчого
комітету міської ради

Анна ОЛІЙНИК

