

2141

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Семідою Людмилою Вікторівною

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ № _____, протокол _____ постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 08 жовтня 2021 року №31, заяву фізичної особи-підприємця Семіди Людмили Вікторівни від 13 вересня 2021 року №15.1-07/4208 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 98-102, 124-1 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Семідою Людмилою Вікторівною для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення за адресою: вулиця Леваневського, 40, приміщення 79, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0044 га строком на 1 (один) рік за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.

2. Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти у встановленому порядку договір про встановлення особистого строкового сервітуту.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 26376300

18-10-2021р. № 10-13-1420

УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
МІСЬКОЇ РАДИ

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,
Київська область, 09100)
тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08
e-mail: zemlyamvk@bc-rada.gov.ua

Зауваження до проєкт рішення
«Про встановлення земельного сервітуту
з фізичною особою-підприємцем
Семідою Людмилою Вікторівною»

Проєкт рішення підготовлений на підставі заяви фізичної особи-підприємця Семіди Людмили Вікторівни від 13 вересня 2021 року №15.1-07/4208 з приводу укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення за адресою: вулиця Леваневського, 40, приміщення 79, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0044 га строком на 1 (один) рік за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква та доданого до неї пакету документів. Розглянувши зазначені документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради надає свої зауваження до проєкту рішення.

Відповідно до вимог пункту а частини 1 та частини 3 статті 124-1 Земельного кодексу України особа, заінтересована у встановленні земельного сервітуту на землях державної, комунальної власності, звертається з клопотанням у разі, якщо земельна ділянка не передана у користування або у разі необхідності встановлення земельного сервітуту на землях, не сформованих у земельні ділянки, - до органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою державної, комунальної власності.

У разі необхідності формування земельної ділянки державної, комунальної власності з метою встановлення земельного сервітуту орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування протягом одного місяця з дня отримання клопотання приймає рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та внесена до Державного земельного кадастру.

Тому, прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення вимог статті 79-1, пункту а частини 1 та частини 3 статті 124-1 Земельного кодексу України.

Начальник управління

Олеся БОРЗАК