

## ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

## Рішення

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності фізичній особі – підприємцю Білошкурському Павлу Олександровичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від \_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 08 жовтня 2021 року №31, заяву фізичної особи – підприємця Білошкурського Павла Олександровича від 22 вересня 2021 року №15.1-07/4450, додані до заяви документи та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, рішення Білоцерківської міської ради від 29 квітня 2021 року № 787-12-VIII «Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності фізичній особі – підприємцю Білошкурському Павлу Олександровичу», з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Біла Церква, відповідно до статей 12, 122, 125-128 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ч. 1 п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0281 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вулиця Польова, 94 місто Біла Церква, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким вартість земельної ділянки становить 129 822,00 грн. 00 коп. (сто двадцять дев'ять тисяч вісімсот двадцять дві гривні 00 коп.), без ПДВ (висновок експерта про оцінку вартості від 13 вересня 2021 року).

2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 129 822,00 грн. 00 коп. (сто двадцять дев'ять тисяч вісімсот двадцять дві гривні 00 коп.), без ПДВ.

3. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Білошкурському Павлу Олександровичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:06:033:0083) загальною площею 0,0281 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Польова, 94 місто Біла Церква.

4. Покупець у 30-денний термін з моменту прийняття даного рішення зобов'язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності в установленому чинним законодавством порядку.

5. Продаж вищевказаної земельної ділянки провести з розстроченням платежу на три місяці з врахуванням індексу інфляції, встановленого Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

6. Покупець земельної ділянки зобов'язаний в день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення сплатити 50 % вартості земельної ділянки до місцевого бюджету.

Погашення суми розстрочення платежу (за виключенням суми авансового внеску в розмірі 3000 грн. 00 коп. (три тисячі гривень 00 коп.) здійснюється згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності.

7. При укладенні та нотаріальному посвідченню договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності встановити відповідно до законодавства заборони на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором.

8. У разі порушення строку погашення частини платежу покупець сплачує неустойку відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності та закону.

9. Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягнення продавцем у порядку, встановленому законом.

10. У разі не укладення покупцем договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності у зазначений в п.4 цього рішення термін з вини покупця, рішення втрачає чинність.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ