

2121

ПРОЕКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 08 жовтня 2021 року №31, заяву Приватного підприємства «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» від 20 вересня 2021 року №15.1-07/4379 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124, ч.2 ст.134, п.23 розділу X Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», п. 34. ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та легкої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлового призначення в нежитловій будівлі літера «Д») за адресою: бульвар Михайла Грушевського, м. місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0402 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.

2. Особі, зазначеній в цьому рішенні, подати на розгляд сесії міської ради належним чином розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для затвердження.

3. Площа земельної ділянки буде уточнена при затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvkh@bc-rada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 26376300

18.10.2021 № 10-13-1421

УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
МІСЬКОЇ РАДИ

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,
Київська область, 09100)
тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08
e-mail: zemlyamvk@bc-rada.gov.ua

Зауваження до проєкту рішення

**«Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду
Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ»**

Проект рішення підготовлено на підставі заяви Приватного підприємства «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» від 20 вересня 2021 року №15.1-07/4379 щодо надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення в нежитловій будівлі літера «Д») за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0402 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.

Розглянувши додані до заяви документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради надає свої зауваження до проєкту рішення.

Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.

Відповідно до документів доданих до заяви приватного підприємства «Сполі-БУД КОМПАНІ» є власником нежитлового приміщення в нежитловій будівлі літера «Д» за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, а не будинку, будівлі або споруди. Прийняття проєкту рішення в такій редакції призведе до порушення ст. 120 Земельного кодексу України.

Начальник управління

Олеся БОРЗАК