

2100

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: бульвар Олександрійський, 25, місто Біла Церква, Білоцерківський район

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища 21 вересня 2021 року №30, заява Комунального підприємства Білоцерківської міської ради Житлово-експлуатаційна контора № 1 від 08 вересня 2021 року №15.1-07/4162 та додані до заяв документи, відповідно до статей 12, 79-1, 120 Земельного кодексу України, ст. 56 Закону України «Про землеустрій», ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради Житлово-експлуатаційна контора № 1 на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,2259 га з кадастровим номером: 3210300000:03:015:0099 за адресою: бульвар Олександрійський, 25 місто Біла Церква, Білоцерківський район, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0658 га, ділянка площею 0,1601 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.

1.1. Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести заявнику Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради Житлово-експлуатаційна контора № 1.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32

e-mail: bc_mvkc@bc-rada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 26376300

28.09.2021р. № 10-13-1343

**УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
МІСЬКОЇ РАДИ**

бульвар Олександрійський, 75, м. Біла Церква,
Київська область, 09100)

тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08

e-mail: zemlyamvk@bc-rada.gov.ua

Зауваження до проєкт рішення

«Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: бульвар Олександрійський, 25, місто Біла Церква, Білоцерківський район»

Проєкт рішення підготовлений на підставі заяви Комунального підприємства Білоцерківської міської ради Житлово-експлуатаційна контора № 1 від 08 вересня 2021 року №15.1-07/4162 з приводу надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,2259 га з кадастровим номером: 3210300000:03:015:0099 за адресою: бульвар Олександрійський, 25 місто Біла Церква, Білоцерківський район, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0658 га, ділянка площею 0,1601 га без зміни їх цільового призначення та доданого до неї пакету документів. Розглянувши зазначені документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради надає свої зауваження до проєкту рішення.

Відповідно до вимог ст.120 Земельного кодексу України у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що перебувають у власності, користуванні іншої особи, припиняється право власності, право користування земельною ділянкою, на якій розташовані ці об'єкти. До особи, яка набула право власності на жилий будинок, будівлю або споруду, розміщені на земельній ділянці, що перебуває у власності іншої особи, переходить право власності на земельну ділянку або її частину, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення. Якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Частиною 4 цієї ж статті визначено, що у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.

При поділі земельної ділянки площею 0,2259 га з кадастровим номером: 3210300000:03:015:0099 за адресою: бульвар Олександрійський, 25 місто Біла Церква, Білоцерківський район, на якій розташований житловий будинок, на двох сформованих земельних ділянках буде розміщено не цілий житловий будинок, а його частини, що суперечить вимогам статті 120 Земельного кодексу України.

Отже, виходячи з вищевикладеного, прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення вимог статті 120 Земельного кодексу України.

Начальник управління

Олеся БОРЗАК