

## ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

## Рішення

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Білоброву Сергію Володимировичу за адресою: вулиця Молодіжна, 43, село Томилівка, Білоцерківський район

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від № \_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 21 вересня 2021 року №30, заяву громадянина Білоброва Сергія Володимировича від 27 січня 2021 року №15.1-07/423, додані до заяви документи та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, рішення Томилівської сільської ради Білоцерківського району Київської області від 12 лютого 2020 року № 40-378 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку Білоброву Сергію Володимировичу», відповідно до статей 12, 22, 40, 79-1, 116, 118, 121, 122, 125, 126, ч.3 ст.134, 186 Земельного кодексу України, ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» та розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 705-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження території територіальних громад Київської області», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Білоброву Олександрові Володимировичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Молодіжна, 43, село Томилівка, Білоцерківський район площею 0,1500 га, що додається.

2. Передати земельну ділянку у власність громадянину Білоброву Олександрові Володимировичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вулиця Молодіжна, 43, село Томилівка, Білоцерківський район площею 0,1500 га за рахунок земель населеного пункту села Глушки, Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220487201:04:002:0192.

3. Громадянину, зазначеному в цьому рішенні, зареєструвати право власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

бул. Олександрійський, 75, прим. 134, м. Біла Церква, Київська область, 09117  
E-mail: bc\_architect@ukr.net, тел.: (04563) 5-10-45, код ЄДРПОУ 25300275

« 30 » вересня 2021 р. № 415 10107

**Зауваження**

**до проєкту рішення міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Білоброву Сергію Володимировичу за адресою: вулиця Молодіжна, 43, село Томилівка, Білоцерківський район»**

Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради розглянуло проєкт рішення міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Білоброву Сергію Володимировичу за адресою: вулиця Молодіжна, 43, село Томилівка, Білоцерківський район».

Гр. Білобров Сергій Володимирович у своїй заяві звертається з проханням затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати земельну ділянку у власність з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вулиця Молодіжна, 43, село Томилівка, Білоцерківський район, площею 0,1500 га. Кадастровий номер: 3220487201:04:002:0192.

Відповідно до ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні: комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території; генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території; план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»; детальний план території.

Повідомляємо, що на дану територію не затверджено вищезазначену містобудівну документацію, а тому прийняття даного рішення призведе до порушення норм ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Начальник управління

Олександр ТЕРЕЩЕНКОВ

Тетерук Ірина (04563) 5 16 02