

2093

ПРОЕКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель фізичній особі – підприємцю Никоненку Сергію Івановичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 21 вересня 2021 року №30, заяви фізичної особи – підприємця Никоненка Сергія Івановича від 30 серпня 2021 року №15.1-07/3961 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 83, 122, 123, 186, Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 частини 1 ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 р. №476, міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на проведення інвентаризації земель частини території міста Біла Церква Білоцерківського району Київської області орієнтовною площею 0.0555 га за адресою: вулиця Сухоярська фізичній особі – підприємцю Никоненку Сергію Івановичу.

2. Розроблену технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель частини території м. Біла Церква Білоцерківського району Київської області подати на розгляд сесії міської ради для затвердження.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvkh@bc-rada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 26376300

27.09.2021 № 10-13-1340

**УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
МІСЬКОЇ РАДИ**

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,
Київська область, 09100)
тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08
e-mail: zemlyamvk@bc-rada.gov.ua

Зауваження до проекту рішення

«Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо інвентаризації земель фізичній особі – підприємцю Никоненку Сергію Івановичу»

Проект рішення підготовлено на підставі заяви фізичної особи – підприємця Никоненка Сергія Івановича від 30 серпня 2021 року №15.1-07/3961 щодо надання дозволу на розроблення технічної документації з інвентаризації земель в місті Біла Церква Білоцерківського району Київської області орієнтовною площею 0,0555 га за адресою: вулиця Сухоярська.

Розглянувши додані до заяви документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради надає свої зауваження до проекту рішення.

Відповідно до п.9 Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 року №476 замовниками технічної документації можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим чи органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 року №476.

Начальник управління

Олеся БОРЗАК



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

бул. Олександрійський, 75, прим. 134, м. Біла Церква, Київська область, 09117
E-mail: bc_architect@ukr.net, тел.: (04563) 5-10-45, код ЄДРПОУ 25300275

« 30 » вересня 2021 р. № 1409 / 01-07

Зауваження

до проєкту рішення міської ради «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель фізичній особі-підприємцю Никоненку Сергію Івановичу»

Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради розглянуло проєкт рішення міської ради «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель фізичній особі-підприємцю Никоненку Сергію Івановичу».

ФОП Никоненко Сергій Іванович у своїй заяві звертається з проханням надати дозвіл на проведення інвентаризації земель частини території міста Біла Церква Білоцерківського району Київської області орієнтовною площею 0,0555 га за адресою: вулиця Сухоярська.

Повідомляємо, що зазначена на графічному матеріалі земельна ділянка повністю розташована в межах червоних ліній вул. Сухоярська.

Згідно з Планом зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, дана земельна ділянка розташована в межах територіальної зони ТР-2 (територіальна зона вулиць, майданів та доріг (в межах червоних ліній) складається з існуючих магістральних та житлових вулиць, майданів, доріг, проїздів, велосипедних доріжок, а також територій зарезервованих для розвитку вуличної мережі). *В межах даної територіальної зони забороняється розміщення наземних об'єктів житлово-громадського, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж; елементів зовнішньої реклами, що погіршують умови видимості; об'єктів ті, що займають площу більше 20 м², мають фундамент; в зоні трикутника видимості розміщувати елементи вищі за 0,5 м, включаючи зелені насадження; тимчасової споруди для впровадження підприємницької діяльності, окрім визначених в установленому порядку місць; паркування автомобілів на вулицях, площах, тротуарах та газонах, окрім спеціально визначених для цього місць.*

Враховуючи вищезазначене, прийняття даного рішення призведе до порушення норм чинного законодавства України.

Начальник управління

Олександр ТЕРЕЩЕНКОВ

Тетерук Ірина (04563) 5 16 02