

2088

ПРОЕКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Миколенко Катерині Олександрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 21 вересня 2021 року №30, заяву громадянки Миколенко Катерині Олександрівні від 18 червня 2021 року №15.1-07/2690, додані до заяви документи та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, рішення Дроздівської сільської ради Білоцерківського району Київської області від 22 вересня 2020 року № 40-624, відповідно до статей 12, 40, 79-1, 116, 118, 121, 122, 125, 126, ч.3 ст.134, 186 Земельного кодексу України, ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» та розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 705-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження території територіальних громад Київської області», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Миколенко Катерині Олександрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Івана Мазепи, 55а, село Мазепинці, Білоцерківський район площею 0,2500 га, що додається.

2. Передати земельну ділянку у власність громадянці Миколенко Катерині Олександрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Івана Мазепи, 55а, село Мазепинці, Білоцерківський район площею 0,2500 га, за рахунок земель населеного пункту села Мазепинці Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220481302:03:004:0017.

3. Громадянці, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати право власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

бул. Олександрійський, 75, прим. 134, м. Біла Церква, Київська область, 09117
E-mail: bc_architect@ukr.net, тел.: (04563) 5-10-45, код ЄДРПОУ 25300275

« 30 » вересня 2021 р. № 1410 / 01-04

Зауваження

до проєкту рішення міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Миколенко Катерині Олександрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»

Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради розглянуло проєкт рішення міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Миколенко Катерині Олександрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

Громадянка Миколенко Катерина Олександрівна у своїй заяві звертається з проханням затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати земельну ділянку у власність з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Івана Мазепи, 55а, село Мазепинці, Білоцерківський район площею 0,2500 га, що додається. Кадастровий номер: 3220481302:03:004:0017.

Відповідно до ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні: комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території; генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території; план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»; детальний план території.

Повідомляємо, що на дану територію не затверджено вищезазначену містобудівну документацію, а тому прийняття даного рішення призведе до порушення норм ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Начальник управління

Олександр ТЕРЕЩЕНКОВ