

2081

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Зюкіній Галині Миколаївні та фізичній особі – підприємцю Паксютову Олександрю Анатолійовичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 31 серпня 2021 року №28, заяву фізичної особи – підприємця Зюкіної Галини Миколаївни та фізичної особи – підприємця Паксютова Олександра Анатолійовича від 04 серпня 2021 року №15.1-07/3554 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 93, 122, 124, 125, 126, ч.2 ст. 134 Земельного кодексу України, статей 32², 33 та абз. 4 Розділу IX Закону України «Про оренду землі», ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1.Поновити договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 10 серпня 2001 року №198, який зареєстрований в книзі записів договорів на право тимчасового користування землею від 10 серпня 2001 року №198 фізичній особі – підприємцю Зюкіній Галині Миколаївні та фізичній особі – підприємцю Паксютову Олександрю Анатолійовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення літ. «А» (магазин)) за адресою: бульвар Олександрійський, 47, приміщення 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1086 га строком на 20 (двадцять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:014:0147.

2.Особам, зазначеним в цьому рішенні звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди землі від 10 серпня 2001 року №198 (шляхом викладення договору у новій редакції відповідно до внесених змін в чинне законодавство та Типовий договір оренди землі) та зареєструвати дану угоду в порядку визначеному чинним законодавством України.

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32

e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 26376300

23.09.2021 № 10-13-1306

УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
МІСЬКОЇ РАДИ

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,

Київська область, 09100)

тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08

e-mail: zemlyamvk@bc-rada.gov.ua

Зауваження до проєкту рішення

«Про поновлення договору оренди землі
фізичній особі – підприємцю Зюкіній Галині Миколаївні та
фізичній особі – підприємцю Паксютову Олександрю Анатолійовичу»

Проєкт рішення підготовлено на підставі заяви фізичної особи – підприємця Зюкіної Галини Миколаївни та фізичної особи – підприємця Паксютова Олександра Анатолійовича від 04 серпня 2021 року №15.1-07/3554 щодо поновлення договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 10 серпня 2001 року №198, який зареєстрований в книзі записів договорів на право тимчасового користування землею від 10 серпня 2001 року №198 з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення літ. «А» (магазин)) за адресою: бульвар Олександрійський, 47, приміщення 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1086 га строком на 20 (двадцять) років, кадастровий номер: 3210300000:03:014:0147. Розглянувши додані до заяви документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради надає свої зауваження до проєкту рішення.

Договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 10 серпня 2001 року №198, який зареєстрований в книзі записів договорів на право тимчасового користування землею від 10 серпня 2001 року №198 був укладений між Білоцерківською міською радою та приватними підприємцями Зюкінім Іваном Володимировичем та Паксютовим Олександром Анатолійовичем. До Білоцерківської міської ради заява від 04 серпня 2021 року №15.1-07/3554 про поновлення даного договору надійшла від фізичної особи – підприємця Зюкіної Галини Миколаївни та фізичної особи – підприємця Паксютова Олександра Анатолійовича. Додаткові угоди до договору Договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 10 серпня 2001 року №198 у зв'язку із зміною сторони договору не укладалося. Також, згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 р. № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі» визнано такою, що втратила чинність, постанову Кабінету Міністрів України від 17 березня 1993 р. № 197 "Про форму договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди)" (ЗП України, 1993 р., № 9, ст. 168) на підставі якої вказаний договір був укладений. Користувачі не зверталися до Білоцерківської міської ради за додатковою угодою про внесення змін до договору згідно чинного законодавства України.

Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Згідно до документів, доданих до заяви фізична особа – підприємець Зюкіна Галина Миколаївна та фізична особа – підприємець Паксютов Олександр Анатолійович є власниками приміщення 1 за адресою: бульвар Олександрійський, 47, а не будинку, будівлі або споруди.

Тому, враховуючи вищевикладене, прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення вимог частини 2 статті 120 Земельного кодексу України та Постанови Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 р. № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі».

Начальник управління

Олеся БОРЗАК



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

бул. Олександрійський, 75, прим. 134, м. Біла Церква, Київська область, 09117
E-mail: bc_architect@ukr.net, тел.: (04563) 5-10-45, код ЄДРПОУ 25300275

« 14 » вересня 2021 р. № 1244 / 01-07

Зауваження

до проєкту рішення міської ради «Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Зюкіній Галині Миколаївні та фізичній особі – підприємцю Паксютову Олександрю Анатолійовичу»

Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради розглянуло проєкт рішення міської ради «Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Зюкіній Галині Миколаївні та фізичній особі – підприємцю Паксютову Олександрю Анатолійовичу».

ФОП Зюкіна Галина Миколаївна та ФОП Паксютов Олександр Анатолійович у своїй заяві звертаються з проханням поновити договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 10 серпня 2001 року №198, який зареєстрований в книзі записів договорів на право тимчасового користування землею від 10 серпня 2001 року №198 з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування будівлі під офіс та магазин по продажу товарів народного споживання–нежитлове приміщення літ. «А») за адресою: бульвар Олександрійський, 47, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1086 га строком на 20 (двадцять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:014:0147.

Повідомляємо, що вищезазначена будівля є частиною пам'ятки архітектури національного значення «Ансамбль споруд пошти» (охоронний номер – 910). Заявникам необхідно привести у належний вигляд фасад будівлі, розробити паспорт оновлення фасаду та погодити його відповідно до чинного законодавства.

Начальник управління

Тетерук Ірина (04563) 5 16 02

Олександр ТЕРЕЩЕНКОВ