

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин
та земельного кадастру, планування території,
будівництва, архітектури, охорони пам'яток,
історичного середовища
Станіслав ПОЛІЩУК

Рішення

Про розгляд заяви щодо передачі земельної ділянки комунальної власності
в оренду фізичній особі-підприємцю Пономаренку Андрію Анатолійовичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ року № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 15 січня 2021 року №5, заяву фізичної особи-підприємця Пономаренка Андрія Анатолійовича від 09 жовтня 2020 року №15.1-07/4779 та додані до заяви документи, відповідно до ст. ст. 12, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 15 жовтня 2013 року №3115833 в оренду фізичній особі-підприємцю Пономаренку Андрію Анатолійовичу з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення відкритого майданчика для зберігання та продажу металопрокату з будівництвом адміністративно-побутових приміщень) площею 0,2810 га за адресою: вулиця Сквирське шосе, 1Г, кадастровий номер: 3210300000:04:034:0022, враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 15 січня 2021 року №5.

2. Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради підготувати та винести на розгляд сесії міської ради рішення про розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 3210300000:04:034:0022 на дві окремі земельні ділянки.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



Юридичне управління
Білоцерківської міської ради

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська
область, 09117, тел. (04563) 8-30-24
e-mail: yur@bc-rada.gov.ua

БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua
Код ЄДРПОУ 26376300

Зауваження

до проєкту рішення міської ради «Про розгляд заяви щодо передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Пономаренку Андрію Анатолійовичу

Юридичним управлінням розглянуто зазначений проєкт рішення міської ради та надає наступні зауваження.

Відповідно до ст.19 Конституції України і ст. 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи державної виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Підставою відмови в наданні в розгляді заяви щодо передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Пономаренку Андрію Анатолійовичу за адресою вул. Сквирське шосе, і Г є протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, охорони пам'яток, історичного середовища від 15 січня 2021 року № 5, однак станом на 25 січня 2021 року вищевказаний протокол комісії відсутній на офіційному сайті Білоцерківської міської ради.

Відповідно до ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України (цитата): *«підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку».*

Враховуючи викладене вище, рішення має містити вмотивовану відмову з посиланням на норму законодавства та обґрунтуванням.

Головний спеціаліст відділу земельних відносин
та архітектури юридичного управління
Білоцерківської міської ради

Ігор КОРНІЄНКО