

ПРОЄКТ

Автор
постійна комісія з питань земельних відносин
та земельного кадастру, планування території,
будівництва, архітектури, охорони пам'яток,
історичного середовища
Станіслав ПОЛЩУК

Рішення

Про розгляд заяви щодо надання дозволу на
розроблення проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки у власність
громадянину Верещакову Богдану Олеговичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища до міського голови від _____ року № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 15 січня 2021 року №5, заяву громадянина Верещакова Богдана Олеговича від 28 грудня 2020 року №15.1-07/5911 та додані до заяви документи, відповідно до ст.ст. 12, 40, 79-1, 116, 118, 121, 122, ч.2,3 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ст. 17 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити в надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Верещакову Богдану Олеговичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування життєвого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Діаконова, 27, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 15 січня 2021 року №5.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua
Код ЄДРПОУ 26376300

Юридичне управління
Білоцерківської міської ради

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська
область, 09117, тел. (04563) 8-30-24
e-mail: yur@bc-rada.gov.ua

Зауваження

до проєкту рішення міської ради «Про розгляд заяви щодо надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Верещакову Богдану Олеговичу

Юридичним управлінням розглянуто зазначений проєкт рішення міської ради та надає наступні зауваження.

Відповідно до ст.19 Конституції України і ст. 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи державної виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Підставою відмови в розгляді заяви щодо надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Верещакову Богдану Олеговичу є протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, охорони пам'яток, історичного середовища від 15 січня 2021 року № 5, однак станом на 25 січня 2021 року вищевказаний протокол комісії відсутній на офіційному сайті Білоцерківської міської ради.

Відповідно до ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України (цитата): «*підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку*».

Враховуючи викладене вище, рішення має містити вмотивовану відмову з посиланням на норму законодавства та обґрунтуванням.

Головний спеціаліст відділу земельних відносин
та архітектури юридичного управління
Білоцерківської міської ради

Ігор КОРНІЄНКО