

2000

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Фірсової Юлії Валеріївни

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ року № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 14 вересня 2021 року №29, заяву фізичної особи – підприємця Фірсової Юлії Валеріївни від 19 серпня 2021 року №15.1-07/3799 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, статей 6, 13, 15 Закону України «Про оцінку земель», Закону України «Про державні закупівлі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Фірсової Юлії Валеріївни з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «Б») за адресою: вулиця Леваневського, 53г, приміщення 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0074 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0025.

2.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи з укладення договору щодо сплати авансового внеску покупцем фізичною особою – підприємцем Фірсовою Юлією Валеріївною у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше ніж вартість проведення робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

3.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: вулиця Леваневського, 53г, приміщення 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район кадастровий номер: 3210300000:07:007:0025, згідно укладеного договору щодо сплати авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 26376300

23.09.2021р. № 10-13-1302

УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
МІСЬКОЇ РАДИ

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,

Київська область, 09100)

тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08

e-mail: zemlyamvk@bc-rada.gov.ua

Зауваження до проєкту рішення

«Про надання дозволу на продаж земельної ділянки
комунальної власності, яка знаходиться в користуванні
фізичної особи – підприємця Фірсової Юлії Валеріївни»

Проект рішення підготовлено на підставі заяви заяву громадянки фізичної особи – підприємця Фірсової Юлії Валеріївни від 19 серпня 2021 року №15.1-07/3799 щодо надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «Б») за адресою: вулиця Леваневського, 53г, приміщення 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0.0074 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:07:007:0025.

Розглянувши додані до заяви документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради надає свої зауваження до проєкту рішення.

Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.

Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа-підприємець Фірсова Юлія Валеріївна є власником приміщення 7 за адресою: вулиця Леваневського, 53г, а не будинку, будівлі або споруди. Прийняття проєкту рішення в такій редакції призведе до порушення ст. 120 Земельного кодексу України.

Начальник управління

Олеся БОРЗАК



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua
Код ЄДРПОУ 26376300

Юридичне управління
Білоцерківської міської ради

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська
область, 09117, тел. (04563) 8-30-24
e-mail: yur@bc-rada.gov.ua

Зауваження

до проекту рішення Білоцерківської міської ради «Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Фірсової Юлії Валеріївни»

Фізична особа – підприємець Фірсова Юлія Валеріївна є власником приміщення № 7 в нежитловій будівлі за адресою: вул. Леваневського 53 Г, а не будинку, будівлі або споруди, як того вимагає ч. 2 ст. 120 Земельного кодексу України.

Відповідно до ст.19. Конституції України і ст. 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи державної виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи вище викладене, прийняте рішення суперечить вказаним нормам чинного законодавства України та призведе до порушення прав співвласників будинку.

Головний спеціаліст відділу земельних відносин
та архітектури юридичного управління
Білоцерківської міської ради

Ігор КОРНІЄНКО