

Додаток
до рішення міської ради
від _____ 2017 р.
№ _____

Програма забезпечення пожежної безпеки будинків
підвищеної поверховості м. Біла Церква на 2017-2020 роки
«Безпечне житло»

1. Загальні положення

Програма забезпечення пожежної безпеки будинків підвищеної поверховості м. Біла Церква на 2017-2020 роки «Безпечне житло» (далі - Програма), розроблена відповідно до статті 19 Кодексу цивільного захисту України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Наказу Міністерства внутрішніх справ України № 1417 від 30 грудня 2014 року (зі змінами), ст.7, ст.12 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та нормативних документів ДБН-В. 1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»

2. Зміст проблеми та обґрунтування їх вирішення

Пожежі є одним із найбільш суспільно-небезпечних факторів, що призводять до значних втрат ресурсів, матеріальних цінностей. Проблемним питанням залишається стан забезпечення протипожежного захисту будинків підвищеної поверховості

На сьогоднішній день в місті експлуатується 20 житлових будинків підвищеної поверховості (висотою $h > 26,5$ м (відстань рахується від нульового рівня до підлоги останнього поверху, згідно ДБН В. 1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»), частина з яких знаходиться в незадовільному протипожежному стані. Системи пожежної автоматичної сигналізації, системи димовидалення майже у всіх будинках потребують ремонту, пожежні крани внутрішнього протипожежного водопроводу не укомплектовані пожежними рукавами та стволами. Відсутні договори із спеціалізованими організаціями на здійснення технічного обслуговування обладнання.

3. Мета, заходи, завдання для реалізації Програми

Програма створена на основі комплексного підходу до розв'язання проблеми протипожежного захисту будинків підвищеної поверховості та вдосконалення системи забезпечення пожежної безпеки.

Метою Програми є попередження та недопущення виникнення пожеж в будинках підвищеної поверховості за рахунок координації та вдосконалення роботи, пов'язаної із забезпеченням протипожежного захисту, та приведення в належний стан систем протипожежного захисту.

Для досягнення поставленої мети необхідно:

- відновити та удосконалити існуючі системи протипожежного захисту будинків підвищеної поверховості із застосуванням сучасних розробок у сфері протипожежного захисту. Зокрема провести ремонт автоматичної пожежної сигналізації, привести в робочий стан системи димовидалення та включення насосів-підвищувачів внутрішнього протипожежного водогону;
- укомплектувати пожежні крани внутрішнього протипожежного водогону пожежними рукавами, маховиками та важелями для полегшення відкривання вентилів. Відновити шафки внутрішнього протипожежного водогону будинків підвищеної поверховості

- укомплектувати пожежні крани внутрішнього протипожежного водогону пожежними рукавами, маховиками та важелями для полегшення відкривання вентилів. Відновити шафки внутрішнього протипожежного водогону будинків підвищеної поверховості;
- забезпечити двері ліфтових холів, що входять до системи протидимного захисту, пристроями для самозачинення та ущільнюючими прокладками у притворах, а також заскленням з армованого скла;
 - відновити евакуаційне (аварійне) освітлення сходових клітин будинків підвищеної поверховості;
 - забезпечити виведення сигналів про пожежу та спрацювання систем протипожежного захисту на диспетчерський пульт центру оперативного реагування;
 - управителям, балансоутримувачам будинків підвищеної поверховості укласти договори на технічне обслуговування систем протипожежного захисту будинків підвищеної поверховості з організаціями, які мають ліцензію на виконання відповідних робіт.
- Завдання по реалізації Програми та терміни їх виконання наведено в розділі 6.

4. Фінансове забезпечення Програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів міського бюджету. План заходів затверджується рішенням Білоцерківської міської ради на кожен рік окремо. Орієнтовну суму фінансування та черговість проведення робіт по відновленню та удосконаленню систем протипожежного захисту будинків підвищеної поверховості м. Біла Церква наведено в таблиці 1.

Перелік житлових будинків м. Біла Церква підвищеної поверховості

Таблиця 1

№ п/п	Адреса	Сума фінансування, тис. грн., по роках			
		2017	2018	2019	2020
1	вул.Я. Мудрого, 42	1000,00			
2	бульв. Княгині Ольги, 13	1000,00			
3	бульв. Княгині Ольги, 13-А	1000,00			
4	вул. Героїв Крут, 81	1000,00			
5	бульв. Княгині Ольги, 17	30,00	1000,00		
6	бульв. Княгині Ольги, 17-А	30,00	1000,00		
7	вул. Я. Мудрого, 62	30,00	1000,00		
8	бульв. Княгині Ольги, 3-А	30,00	1000,00		
9	бульв. Княгині Ольги, 3	30,00	1000,00		
10	вул. Леваневського, 28		30,00	1000,00	
11	вул. Грибоедова, 24		30,00	1000,00	
12	вул. Леваневського, 28-А		30,00	1000,00	
13	вул. Леваневського, 32		30,00	1000,00	
14	вул. Леваневського, 40			30,00	1000,00
15	вул. Леваневського, 46			30,00	1000,00
16	вул. Леваневського, 50/5				
17	пров.Ковальський, 14				
18	вул. Леваневського, 70				
19	вул. Шевченка, 103				
20	вул. Шолом-Алейхема, 37				
21					
	Всього:	4150,00	5120,00	4090,00	3000,00
1	Придбання автовишки АД-50		17000,00		

	Всього по програмі	4150,00	22120,00	4090,00	3000,00
--	---------------------------	----------------	-----------------	----------------	----------------

5. Очікувані результати виконання Програми.

Виконання Програми дасть змогу на основі новітніх технологій забезпечити функціонування систем протипожежного захисту відповідно до сучасних вимог, організувати та скоординувати роботу по обслуговуванню та забезпеченню належного функціонування систем протипожежного захисту, що сприятиме своєчасному виявленню пожеж на початковій стадії та забезпечення евакуації людей при ліквідації надзвичайних ситуацій.

6. Завдання по реалізації Програми забезпечення пожежної безпеки будинків підвищеної поверховості м. Біла Церква на 2017-2020 роки «Безпечне житло»

п/п	Завдання по реалізації Програми	Відповідальні за виконання	Терміни виконання
1.	Рекомендувати систематично аналізувати стан забезпечення пожежної безпеки будинків підвищеної поверховості в житловому секторі міста. За результатами аналізу розробляти комплексні плани заходів щодо запобігання і подавати їх для розгляду департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради для подальшого затвердження на засіданнях сесії міської ради.	Білоцерківський районний відділ Головного управління ДСНС України у Київській області (за згодою)	Постійно
2.	Рекомендувати здійснювати координацію діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, підприємств, що є балансоутримувачами або управителями будинків підвищеної поверховості щодо забезпечення протипожежного захисту таких об'єктів	Білоцерківський районний відділ Головного управління ДСНС України у Київській області (за згодою)	Постійно
3.	Рекомендувати проводити комісійні контрольні перевірки протипожежного стану будинків підвищеної поверховості з залученням до складу комісії представників Білоцерківського районного управління Міністерства надзвичайних ситуацій України в Київській області (пожежна інспекція), департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради, голів правлінь об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, керівників підприємств та організацій, на балансі або в управлінні яких знаходяться будинки підвищеної	Білоцерківський районний відділ Головного управління ДСНС України у Київській області (за згодою)	Постійно

	поверховості та представників організацій, які мають ліцензію на проведення відповідних робіт		
4.	Оновити або розробити проектно-кошторисну документацію для проведення будівельно-монтажних та ремонтних робіт систем протипожежного захисту (для будинків відповідно до таблиці 1).	- департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради; - об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, керівники підприємств та організацій, на балансі або в управлінні яких знаходяться будинки підвищеної поверховості та представників організацій, які мають ліцензію на проведення відповідних робіт	Протягом 2017-2020 рр. відповідно до черговості проведення робіт, згідно таблиці 1
5.	Провести експертизу для розробленої проектно-кошторисної документації відповідно до чинного законодавства України (для будинків відповідно до таблиці 1).	- департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради; - об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, керівники підприємств та організацій, на балансі або в управлінні яких знаходяться будинки підвищеної поверховості	Протягом 2017-2020 рр. відповідно до черговості проведення робіт, згідно таблиці 1.
6.	Передбачити фінансування та провести будівельно-монтажні та ремонтні роботи систем протипожежного захисту (для будинків відповідно до таблиці 1).	- виконавчий комітет Білоцерківської міської ради; - департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради; - об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, керівники підприємств та організацій, на балансі або в управлінні яких знаходяться будинки підвищеної поверховості	До кінця 2020 року
7.	Укласти договори на технічне обслуговування систем протипожежного захисту з організаціями, які мають ліцензію на виконання відповідних робіт	об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, керівники підприємств та організацій, на балансі або в управлінні яких знаходяться будинки підвищеної поверховості	До кінця 2020 року
8.	Рекомендувати провести перевірку та коригування оперативних планів і карток пожежогасіння на будинки підвищеної поверховості	Білоцерківський районний відділ Головного управління ДСНС України у Київській області (за згодою)	До 01.10.2017
9.	Проводити інформаційно-роз'яснювальну роботу по ознайомленню населення з правилами	- відділ інформаційних ресурсів та зв'язків з громадськістю Білоцерківської міської ради;	Постійно

	пожежної безпеки в побуті, обставинами і причинами виникнення пожеж, їх наслідками, іншими питаннями, що пов'язані з забезпеченням пожежної безпеки	- департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради - Білоцерківський районний відділ Головного управління ДСНС України у Київській області (за згодою)	
10.	Для забезпечення евакуації людей та ліквідації надзвичайних ситуацій придбати автомобільну вишку АД 50	- департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради - комунальне підприємство Білоцерківської міської ради «Муніципальне шляхово-експлуатаційне управління»	До кінця 2018 року

Секретар міської ради

Б.М. Смуток