

*До опублікування*  
*Р.А.*

Проект

Автор проекту  
міський голова  
Дикий Г.А.

від \_\_\_\_\_ 2017 року

№ \_\_\_\_\_

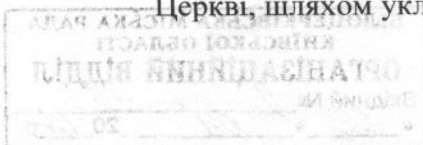
Про затвердження розміру викупної ціни та викупу земельних ділянок, які перебувають у власності фізичних осіб, для суспільних потреб

Розглянувши лист начальник КП БМР «Спецкомбінат» від 07.04.2017 року №67, подання міського голови від 10.04.2016 року, відповідно до Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Білоцерківської міської ради від 30.06.2016 р. №186-12-VII «Про викуп земельних ділянок, які перебувають у власності фізичних осіб для суспільних потреб», міська рада вирішила:

1. Затвердити розмір викупної ціни земельної ділянки площею 2,6305 га, кадастровий номер: 3220484900:00:005:0053, розташованої на території Піщанської сільської ради Білоцерківського району Київської області, що належить на праві приватної власності гр. Березніцькому Володимиру Вікторовичу, **яка складається з:** згідно зі звітом про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виданої ТОВ «ВІТІМГ» станом на 22 березня 2017 року, оцінена в сумі **689533,33** грн. (шістсот вісімдесят дев'ять тисяч п'ятсот тридцять три гривні тридцять три копійки), *відповідно до ч.1 ст. 5 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» включає упуцнену вигоду у повному обсязі в розмірі 88063,20 грн. (вісімдесят вісім тисяч шістдесят три гривні двадцять копійок), що в загальній сумі становить 777596,53 (сімсот сімдесят сім тисяч п'ятсот дев'яносто шість гривень п'ятдесят три копійки).*

2. Затвердити розмір викупної ціни земельної ділянки площею 2,6825 га, кадастровий номер: 3220484900:01:005:0009, розташованої на території Піщанської сільської ради Білоцерківського району Київської області, що належить на праві приватної власності гр. Шевченку Олександрю Дмитровичу, **яка складається з:** згідно зі звітом про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виданої ТОВ «ВІТІМГ» станом на 22 березня 2017 року, оцінена в сумі **686693,34** грн. (шістсот вісімдесят шість тисяч шістсот дев'яносто три гривні тридцять чотири копійки), *відповідно до ч.1 ст. 5 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» включає упуцнену вигоду у повному обсязі в розмірі 82559,25 грн. (вісімдесят дві тисячі п'ятсот п'ятдесят дев'ять гривень двадцять п'ять копійки), що в загальній сумі становить 769252,59 (сімсот шістдесят дев'ять тисяч двісті п'ятдесят дві гривні п'ятдесят дев'ять копійки).*

3. Викупити для суспільних потреб земельні ділянки, розташовані на території Піщанської сільської ради Білоцерківського району Київської області, які перебувають у приватній власності громадян зазначених у пунктах 1 та 2 цього рішення, для подальшого розширення території Білоцерківського міського кладовища «Новокиївське-1» по вул. Київській в м. Білій Церкві та кладовища «Новокиївське-2» по вул. Автозаводській в м. Білій Церкві, шляхом укладання договорів купівлі-продажу.

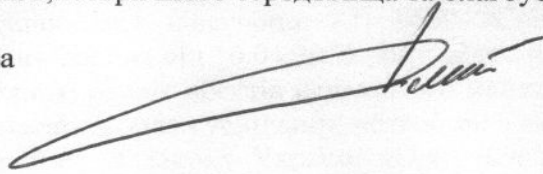


4. Зобов'язати міського голову Дикого Г.А. укласти та підписати договора купівлі-продажу вищезазначених земельних ділянок за викупною ціною, затвердженою згідно пункту 1,2 цього рішення..

5. Міському фінансуванню управління Білоцерківської міської ради забезпечити виділення грошових коштів з міського бюджету щодо викупу вказаних земельних ділянок, які перебувають у власності фізичних осіб для суспільних потреб, за викупною ціною, затвердженою до пункту 1,2 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова



Г.А. Дикий