

До окружкеска
Кочень В.О. Кошук

Проект
Автор
виконавчий комітет
міської ради

Про затвердження Договору про співпрацю щодо виконання комплексу робіт по дегазації полігону твердих побутових відходів

На підставі рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 12 грудня 2017р. № 459 «Про схвалення проекту рішення міської ради «Про затвердження Договору про співпрацю щодо виконання комплексу робіт по дегазації полігону твердих побутових відходів», відповідно до ст. 25, п.п. 43, 54 ч.1 ст. 26, ч.5 ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. 1, 2 ст. 20 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ст.21 Закону України «Про відходи», міська рада вирішила:

1. Затвердити Договір про співпрацю щодо виконання комплексу робіт по дегазації полігону твердих побутових відходів (додається).
2. Доручити міському голові підписати Договір про співпрацю щодо виконання комплексу робіт по дегазації полігону твердих побутових відходів.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлової політики, комунального господарства, транспорту і зв'язку, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження.

Міський голова

Г.А.Дикий



Додаток
до рішення міської ради
від _____ 2017р.
№ _____

ДОГОВІР
про співпрацю щодо виконання комплексу робіт
по дегазації полігону твердих побутових відходів

м. Біла Церква

«__» _____ 201__ року

Приватне акціонерне товариство «КАТП-1028» в особі _____,
що діє на підставі _____

(найменування юридичної особи, що експлуатує полігон твердих побутових відходів та орендує земельну ділянку, де розташований цей полігон), **іменоване**
надалі Сторона 1, з однієї сторони, та

_____ ,
(найменування юридичної особи (фізичної особи – підприємця), що є переможцем конкурсу), **іменоване надалі Сторона 2, в**
особі _____, що діє на підставі _____

з другої сторони, та

Білоцерківська міська рада в особі міського голови *Дикого Геннадія Анатолійовича,*
іменована надалі Сторона 3,

які в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо — «Сторона 1»,
«Сторона 2», «Сторона 3»), уклали цей Договір про наступне.

1. Предмет договору

1.1. Предметом цього договору є виконання комплексу робіт по дегазації полігону твердих побутових відходів, що має на меті зменшення викидів парникових газів, вживання комплексу заходів щодо ефективного та відповідального поводження з відходами, збільшення рівня їх утилізації, впровадження нових енергозберігаючих технологій, а саме: сукупність заходів, які виконуються Стороною 2, спрямованих на збір та організований відвід (примусове вилучення) біогазу, що утворюється при анаеробному розкладанні органічної складової твердих побутових відходів, з тіла Полігону через систему газопроводів і свердловин збору біогазу.

1.2. Полігон, зазначений в п.1.1. цього Договору, являє собою полігон твердих побутових відходів, що знаходиться в оренді у Сторони 1, і може бути використаний Стороною 2 у спосіб, погоджений зі Стороною 3, та визначений у цьому Договорі, в процесі розробки проектної документації (надалі - Полігон).

1.3. Земельна ділянка загальною площею 15,2202 га, (кадастровий номер 3210300000:06:029:0003), на якій розташований Полігон, передана в оренду Стороні 1 Білоцерківською міською радою, що підтверджується рішенням Білоцерківської міської ради №200-10-VI від 01 липня 2011 року «Про скасування підпунктів рішень міської ради та виконавчого комітету, припинення дії договорів оренди землі, внесення змін в підпункти рішень міської ради та не заперечується Стороною 3.

1.4. Сторона 2 зобов'язується на свій ризик за рахунок своїх сил, матеріалів, засобів, техніки та устаткування у відповідності до проектної документації, умов цього Договору та чинного законодавства України, виконати комплекс робіт по дегазації Полігону твердих побутових відходів, розташованого за адресою м. Біла Церква, вул. Сухоярська, 10 б, та утилізації вилученого біогазу, а Сторона 1 зобов'язується надати

Стороні 2 право на використання полігону твердих побутових відходів шляхом виконання на ньому зазначеного комплексу робіт.

1.5. Метою співпраці Сторін щодо виконання комплексу робіт по дегазації полігону твердих побутових відходів є зменшення негативного впливу полігону твердих побутових відходів на навколишнє середовище, реалізації заходів з метою покращення екологічно безпечного проживання на території міста, залучення інвестицій у розвиток інфраструктури міста Біла Церква, створення додаткових робочих місць у відповідності до Законів України «Про відходи», «Про інвестиційну діяльність», «Про енергозбереження», «Про альтернативні джерела енергії», «Про місцеве самоврядування в Україні».

1.6. Сторони здійснюватимуть співпрацю та співробітництво у відкритий та прозорий спосіб, не вчиняючи будь-яких дій, що будуть суперечити чинному законодавству України, та можуть зашкодити репутації сторін.

2. Права та обов'язки Сторін

2.1. Права та обов'язки Сторони 1.

2.1.1. Сторона 1 забезпечує надання Стороні 2 доступу до Полігону для виконання робіт із буріння пробних і продукційних свердловин.

2.1.2. Сторона 1 погоджує Стороні 2 технічне завдання на проектування, погоджує графік виконання робіт та сприяє у вирішенні інших питань, що виникатимуть при реалізації цього Договору.

2.1.3. Сторона 1 забезпечує вільний доступ представників (співробітників), техніки Сторони 2 (та/або третіх осіб) на територію Полігону протягом строку дії цього Договору згідно з погодженням Стороною 1 графіком та списком.

2.1.4. Сторона 1 надає Стороні 2 право на використання Полігону шляхом виконання комплексу робіт з дегазації Полігону та утилізації вилученого біогазу, повертає безкоштовно фільтрат та воду, отримані в процесі дегазації, в тіло Полігону або в систему збирання і відведення фільтрату Полігону.

2.1.5. Сторона 1 не перешкоджає у будь-який спосіб виконанню робіт та створює Стороні 2 необхідні, погоджені зі Стороною 1, умови для встановлення та експлуатації (обслуговування, ремонту, реконструкції тощо) обладнання, необхідного для виконання умов цього Договору.

2.1.6. Сторона 1 не укладає протягом дії цього Договору аналогічних договорів з іншими особами щодо надання їм права на використання Полігону та/або виконання комплексу робіт з дегазації Полігону, а також на утилізацію отриманого в результаті проведення робіт біогазу.

2.1.7. Сторона 1 виконує інші обов'язки, які впливають із пунктів цього Договору, та норм чинного законодавства України.

2.2. Права та обов'язки Сторони 2.

2.2.1. Сторона 2 визначає Метод утилізації біогазу під час розроблення технічного завдання на проектування системи збирання й утилізації біогазу.

2.2.2. Сторона 2, за погодженням зі Стороною 1, протягом строку дії цього Договору визначає місця виконання робіт в межах всієї земельної ділянки, зазначеної в п.1.3. цього Договору, та має право на встановлення та/або використання будь-якого обладнання (комплексу інженерних споруд), яке Сторона 2 вважає необхідним для виконання робіт, передбачених цим Договором, за умови попереднього погодження із Стороною 1.

2.2.3. Сторона 2 зобов'язана за власний рахунок розробити та погодити зі Стороною 1 та Стороною 3 проект дегазації масиву Полігону станом на «__»_____ 201__ року, та у разі необхідності, отримати всі передбачені чинним законодавством дозвільні документи, пов'язані з виконанням робіт за Договором.

2.2.4. Сторона 2 на основі розробленої проектної документації власними силами

поетапно проводить комплекс робіт по дегазації Полігону, забезпечивши можливість Стороні 1 безперебійного захоронення відходів.

2.2.5. Сторона 2 проводить роботи згідно з проектом та графіком виконання робіт (Додаток №1), що є невід'ємною частиною цього Договору.

2.2.6. Сторона 2 протягом всього терміну дії Договору за власні кошти проводить утилізацію вилученого біогазу у спосіб, визначений на розсуд Сторони 2 згідно з проектом, погодженим з Стороною 1.

2.2.7. Сторона 2 сплачує Стороні 1 винагороду за право використання Полігону на умовах, в розмірах та у строки, що встановлені розділом 4 цього Договору.

2.2.8. Сторона 2 забезпечує безперешкодний доступ працівникам Сторони 1 до лічильників комерційного обліку виробленої електроенергії.

2.2.9. Сторона 2 виконує інші обов'язки, які випливають із пунктів цього Договору, та норм чинного законодавства України.

2.2.10. Сторона 2 впроваджуватиме нові енергозберігаючі технології на території міста.

2.2.11. Сторона 2 забезпечує дотримання трудового законодавства, зокрема, створення здорових і безпечних умов праці та відпочинку працівників; додержання правил і норм техніки безпеки, виробничої санітарії, гігієни праці, протипожежної охорони, екологічних норм, норм природоохоронного законодавства, та несе відповідальність за їх порушення згідно чинного законодавства.

2.3. Права та обов'язки Сторони 3.

2.3.1. Сторона 3 здійснює свої повноваження в межах чинного законодавства України.

2.3.2. Сторона 3 в межах чинного законодавства здійснюватиме розгляд питань щодо надання в оренду земельної ділянки, суміжної з Полігоном, за потреби, для встановлення комплексної інженерної споруди з системою збору біогазу для виробництва електроенергії.

2.3.3. Сторона 3 здійснюватиме в межах повноважень контроль за дотриманням графіка виконання комплексу робіт по дегазації Полігону.

2.3.4. Сторона 3 висвітлюватиме результати співпраці за погодженням Сторін у засобах масової інформації з метою широкого інформування громадськості про результати співпраці.

3. Порядок виконання робіт

3.1. Сторона 2 самостійно здійснює планування своєї діяльності за цим Договором в рамках строків, що передбачені цим Договором, проводить роботи за власними методиками та технологіями, передбаченими проектною документацією, та має право залучати на власний розгляд до виконання робіт третіх осіб та здійснює оплату виконаних ними робіт за рахунок власних коштів.

3.2. Сторони домовились, що право власності на весь обсяг біогазу, видобутий Стороною 2 в результаті виконання комплексу робіт, передбаченого цим Договором, належить виключно Стороні 2.

3.3. Утилізація повного обсягу отриманого в результаті виконання робіт біогазу, який є забруднюючим фактором навколишнього середовища та джерелом «парникового ефекту» проводиться своїми силами, за рахунок та на розсуд Сторони 2 з дотриманням норм та вимог природоохоронного законодавства та інформуванням Сторону 3 про загальні результати такої утилізації для здійснення моніторингу дотримання норм природоохоронного законодавства.

4. Порядок розрахунків.

4.1. Сторона 2 в якості винагороди за право використання полігону (розділ 1 цього Договору) зобов'язана сплатити Стороні 1 10% (Десять) відсотків від суми

надходжень на рахунок Сторони 2 за продаж всього об'єму видобутого біогазу, або електроенергії добутої внаслідок спалювання добутого біогазу в результаті виконання даного Договору. Початок виплати вказаної винагороди настає з початку реалізації видобутого біогазу або електроенергії, виробленої внаслідок спалювання добутого біогазу.

4.2. Для контролю та розрахунків з Стороною 1 Сторона 2 в кінці звітнього кварталу надає Стороні 1 завірену банківською установою виписку про рух коштів на цьому рахунку та оборотно-сальдову відомість по рахунку бухгалтерського обліку «Банківські рахунки», завірену посадовими особами Сторони 2.

4.3. Можливий економічний ефект від здійснення Стороною 2 діяльності з виконання комплексу робіт, передбачених цим Договором, не регулюється положеннями цього Договору і є предметом комерційного ризику Сторони 2.

5. Відповідальність сторін.

5.1. За невиконання чи неналежне виконання своїх обов'язків Сторони несуть відповідальність, передбачену цим Договором та чинним законодавством України.

5.2. Обґрунтовані та документально підтверджені збитки, заподіяні Стороною 1 чи Стороною 2 внаслідок неналежного виконання нею своїх обов'язків, повністю компенсуються винною Стороною.

5.3. Відшкодування збитків, які заподіяні неналежним виконанням Стороною 1 чи Стороною 2 своїх зобов'язань, не звільняють їх від виконання зобов'язань в натурі.

5.4. Сторона 2 несе передбачену чинним законодавством України відповідальність за дотримання норм безпеки та охорони праці, забруднення навколишнього середовища та норм, встановлених п. 2.2.11 цього Договору лише в місцях виконання нею робіт, передбачених цим Договором, і не несе відповідальність за екологічну безпеку полігону в цілому.

5.5. У разі дострокового припинення цього Договору за виключенням випадку, визначеного п.7.4. цього Договору, Сторона 1 зобов'язана сплатити Стороні 2 заздалегідь погоджений сторонами штраф у розмірі суми збитків згідно п. 5.2. протягом 10 (робочих) днів з дати такого припинення.

6. Строки виконання робіт.

6.1. Сторона 2 виконує роботи у строки, встановлені Графіком виконання робіт (Додаток №1). До графіку можуть бути внесені зміни за умови обґрунтування необхідності цих змін Стороною 2 у письмовому вигляді.

6.2. Сторони можуть вносити зміни до Графіку виконання робіт, що має бути оформлено письмово з підписами уповноважених осіб та печатками Сторін.

7. Строк дії та порядок припинення договору.

7.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками Сторін, і діє до 31 грудня 2027 року, а в частині невиконаних зобов'язань Сторін - до моменту повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

7.2. У випадку, якщо жодна із Сторін не заявить про намір розірвання Договору не пізніше 1-го місяця до моменту закінчення строку, встановленого п.7.1 цього договору, останній вважається автоматично пролонгованим ще на п'ять років на тих самих умовах, до 31 грудня 2032 року.

7.3. Цей Договір може бути розірвано в односторонньому порядку при невиконанні іншою стороною зобов'язань по договору, а саме невиконання пункту 2.2.4 та 2.2.5 цього Договору, але не раніше ніж через 10 робочих днів з моменту письмового повідомлення про підставу такого розірвання. Договір не вважається розірваним якщо Сторона, яка отримала повідомлення про розірвання в односторонньому порядку протягом 10 робочих днів з дня його отримання усуне підстави для його розірвання в

односторонньому порядку.

7.4. Сторони дійшли до взаємної згоди про те, що цей Договір вважається розірваним за взаємною згодою Сторін без підписання будь-яких додаткових угод у випадку, якщо полігон виявляється непридатним для проведення комплексу робіт по його дегазації, за умови письмового повідомлення Стороною 2 про це Сторони 1 та Сторони 3. При цьому Договір вважається розірваним через 10 (десять) календарних днів з дня отримання Стороною 1 та/або Стороною 3 зазначеного письмового повідомлення.

7.5. Сторони дійшли до взаємної згоди про те, що цей Договір вважається розірваним за взаємною згодою Сторін без підписання будь-яких додаткових угод у разі, якщо після укладання цього договору Стороні 2 стали відомі обставини, що суперечать заявам та гарантіям, викладеним в п.8.4. цього Договору, та які впливають на право Сторони 2 щодо проведення комплексу робіт по дегазації полігону, передбачених цим Договором, за умови письмового повідомлення Стороною 2 про це Сторони 1 та Сторони 3. При цьому Договір вважається розірваним через 10 (десять) календарних днів з дня отримання Стороною 1 зазначеного письмового повідомлення та з обов'язковим відшкодуванням Стороні 2 завданих цим збитків.

8. Інші умови.

8.1. Усі суперечки, що виникають між Сторонами в процесі виконання цього Договору, вирішуються шляхом проведення тристоронніх переговорів.

8.2. При недосягненні згоди шляхом переговорів спори між Сторонами підлягають розгляду в суді відповідно за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

8.3. Сторони за цим договором стверджують, що в повній мірі розуміють зміст договору та його умов, а також те, що цей договір не приховує інший правочин і відповідає дійсним намірам сторін створити для кожної з них юридичні наслідки.

8.4. Сторона 1 заявляє та гарантує Стороні 2, що:

- 8.4.1. вона законно користується земельною ділянкою та права, що визначені п.п. 1.2., 1.3. цього Договору, будуть чинними принаймні протягом строку дії цього Договору;
- 8.4.2. вона має повноваження і законне право та вчинила всі необхідні дії, щоб укласти цей Договір, використовувати свої права та виконувати свої обов'язки за цим Договором;
- 8.4.3. укладення цього Договору та виконання нею будь-яких своїх зобов'язань та/або використання будь-яких своїх прав за цим Договором та будь-якими Договорами, пов'язаними із ним, не суперечить або не спричиняє порушення будь-якого закону, положення, постанови суду, наказу, розпорядження, договору або зобов'язання, що до нього застосовується та не спричиняє порушення будь-яких обмежень, покладених на них;
- 8.4.4. Сторона 1 розуміє власну відповідальність за будь-які втрати, яких зазнає Сторона 2 через те, що будь-які інші сторони, крім нього, матимуть якісь права на проведення комплексу робіт по дегазації Полігону, використання полігону твердих побутових відходів та утилізації вилученого біогазу;
- 8.4.5. усі заяви та гарантії Сторони 1, викладені в цьому пункті, залишаються дійсними та чинними в усіх аспектах протягом строку дії цього Договору;

8.5. В разі порушення Стороною 1 будь-якої із заяв чи гарантій, вказаних у пункті 8.4. цього Договору та зобов'язань, які містяться в цьому Договорі, Сторона 1 відшкодовує Стороні 2 прями та підтверджені збитки, у тому числі вартість проектних та вишукувальних робіт, обладнання тощо, здійснених за рахунок Сторони 2. Сторона 1 забезпечує Сторону 2 від всіх фактичних втрат, претензій, витрат та видатків, що можуть бути понесені нею у зв'язку із такими порушеннями.

8.6. Сторона 1 і Сторона 2 домовились, що будь-які права та обов'язки за цим

Договором не можуть бути передані іншим третім особам без відповідної письмової згоди сторін.

8.7. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

8.8. У випадку зміни однією із сторін свого місцезнаходження, вона зобов'язана письмово інформувати про це іншу сторону протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з дати настання цих змін. Якщо одна із Сторін змінює вказану у цьому Договорі адресу для кореспонденції, не повідомивши іншу Сторону, остання не несе відповідальності за повідомлення, що не були отримані Стороною.

8.9. Цей Договір містить вичерпну домовленість між Сторонами стосовно предмету цього Договору, а також скасовує та позбавляє чинності всі інші зобов'язання або заяви, які були зроблені до дати набрання ним чинності.

8.10. У випадку правонаступництва чи ліквідації Сторони 1 та інших подій, які можуть вплинути на виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором, цей Договір зберігає юридичну силу та продовжує діяти в повній мірі щодо правонаступників Сторони 1.

8.11. Якщо будь-яке з положень цього Договору з будь-якої причини втрачає чинність, силу, стає недійсним, або незаконним, така обставина не впливає на чинність або силу будь-якого або всіх інших положень цього Договору. Сторони погоджуються, що якщо будь-яке положення цього Договору втратить чинність або буде визначене недійсним або незаконним, вони щонайшвидше розпочнуть переговори з позицій взаємної сумлінності для заміни такого положення таким чином, щоб після такої заміни воно стало чинним і законним, і в максимально можливому ступені відображало початковий намір Сторін стосовно суті питання або питань, що розглядаються у цьому Договорі.

8.12. Будь-яке повідомлення, необхідне або дозволене цим Договором, надається в письмовій формі. Такі повідомлення вважаються наданими, якщо вони вручені особисто, надіслані кур'єром або рекомендованою поштою. Повідомлення надсилаються Сторонам за їх реквізитами (на адреси або номери), які передбачені цим Договором або які можуть бути повідомлені Сторонами одна одній у письмовій формі. Повідомлення вважаються здійсненими Стороною 2 належним чином, якщо воно надіслане за реквізитами Сторони 1, Сторони 3, вказаними в цьому Договорі, або відповідно до п.8.8 цього Договору.

8.13. Всі додатки до цього Договору, оформлені в письмовій формі та засвідчені підписами та печатками трьох сторін, є невід'ємними частинами цього Договору.

8.14. Всі зміни та доповнення до цього Договору повинні бути оформлені сторонами у письмовому вигляді.

8.15. Договір складено у трьох примірниках – по одному для кожної сторони.

9. Місцезнаходження і реквізити сторін.

СТОРОНА 1 ПРАТ «КАТП-1028»	СТОРОНА 2	СТОРОНА 3 Білоцерківська міська рада
м. Біла Церква, Київська область, 09109 вул. Мережна, 10 Р/р 26001409028 в ПАТ «Райффайзен Банк Аваль» МФО 380805 ЄДРПОУ 05447639 ПІН 054476310270 тел. 6-20-24 Підписант	Підписант	м. Біла Церква, Київська область, 09100 вул. Ярослава Мудрого, 15 тел.39-28-60 ЄДРПОУ 26376300 Міський голова Г.А. Дикий

--	--	--

Додаток №1

до Договору про співпрацю щодо виконання комплексу робіт по дегазації полігону твердих побутових відходів від «_____» _____ 201_ року

Графік виконання робіт

№	Найменування робіт (заходу)	Строк проведення
1.	Проведення аналізу біогазу	Протягом 1 місяця з дати підписання Договору
2.	Опрацювання результатів вишукувань, розробка концепції, прийняття технічного рішення для розміщення комплексної інженерної споруди з системою збору біогазу полігону твердих побутових відходів для виробництва електроенергії	Протягом 3 місяців з дати виконання п.1 Додатку
3.	Розробка проекту	Протягом 2 місяців з дати виконання п.2. цього Додатку
4.	Затвердження проекту, отримання дозволу на будівництво	Протягом 1 місяця з дати виконання п.3. цього Додатку
5.	Будівництво комплексної інженерної споруди з системою збору біогазу полігону твердих побутових відходів для виробництва	Протягом 2 місяців з дати виконання п.4. цього Додатку
6.	Здача комплексної інженерної споруди з системою збору біогазу полігону твердих побутових відходів для виробництва електроенергії в експлуатацію	Протягом 1 місяця з дати виконання п.5. цього Додатку
7.	Виконання комплексу заходів по дегазації, а саме збір та організований відвід (примусове вилучення) біогазу, що утворюється при анаеробному розкладанні органічної складової твердих побутових відходів, з тіла Полігону через систему газопроводів і свердловин збору біогазу та утилізація вилученого біогазу	Початок виконання робіт протягом 1 місяця з дати виконання п.6. цього Додатку

Можливе дострокове виконання етапів робіт (заходів). Частина робіт виконується одночасно.

СТОРОНА 1 ПРАТ «КАТП-1028»	СТОРОНА 2	СТОРОНА 3 Білоцерківська міська рада
м. Біла Церква, Київська область, 09109 вул. Мережна, 10 Р/р 26001409028 в ПАТ «Райффайзен Банк Аваль» МФО 380805 ЄДРПОУ 05447639 ПІН 054476310270 тел. 6-20-24 Підписант _____ —	Підписант _____	м. Біла Церква, Київська область, 09100 вул. Ярослава Мудрого, 15 тел.39-28-60 ЄДРПОУ 26376300 Міський голова _____ Г.А. Дикий