

## ПРОЕКТ

Автор

Постійна комісія міської ради з питань житлової політики, комунального господарства, транспорту і зв'язку, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження,  
Колосенко М.П.

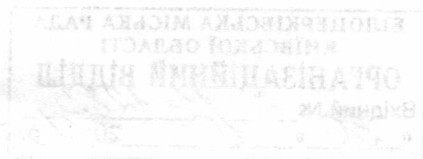
Про внесення змін до Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Біла Церква на 2017-2021 роки шляхом викладення її в новій редакції

Розглянувши звернення постійної комісії міської ради з питань житлової політики, комунального господарства, транспорту і зв'язку, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження від \_\_\_\_\_ 2017 року № \_\_\_\_\_, з метою реалізації державної політики реформування житлово-комунального господарства, здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення в житлово-комунальних послугах у відповідності до встановлених нормативів і національних стандартів, відповідно до ч.1 ст. 59, п. 22 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», міська рада вирішила:

1. Внести зміни до Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Біла Церква на 2017-2021 роки шляхом викладення її в новій редакції (додається).
2. Визнати таким, що втратило чинність рішення Білоцерківської міської ради від 23 березня 2017 року № 552-28-VII «Про затвердження Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Біла Церква на 2017-2021 роки».
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлової політики, комунального господарства, транспорту і зв'язку, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження.

Міський голова

Г.А. Дикий



Додаток  
до рішення Білоцерківської  
міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2017 року  
№ \_\_\_\_\_

**ПРОГРАМА**  
реформування і розвитку житлово-комунального  
господарства міста Біла Церква  
на 2017-2021 роки.



м. Біла Церква  
2017 рік

## ЗМІСТ

	Стор.
ВСТУП	4
РОЗДІЛ 1. Сучасний стан житлово-комунального господарства міста Біла Церква.	5
1.1. Організаційно - правові аспекти управління житлово-комунальним господарством міста.	5
1.2. Технічний стан об'єктів житлово-комунального господарства міста.	9
1.3. Фінансово-економічні показники діяльності підприємств житлово-комунального господарства міста.	13
РОЗДІЛ 2. Мета Програми та основні завдання реформування житлово-комунального господарства.	15
РОЗДІЛ 3. Шляхи та напрями реформування ЖКГ.	16
3.1. Напрямки та заходи виконання Програми.	16
3.2 Розвиток житлово-комунального господарства в контексті стратегії розвитку міста Біла Церква на період до 2025 року	17
3.2.1 Житлове господарство	
3.2.2 Теплопостачання	
3.2.3 Водопостачання та водовідведення	
3.2.4 Шляхово-мостове господарство	
3.2.5 Зовнішнє освітлення	
3.2.6 Озеленення	
3.2.7 Благоустрій та санітарна очистка	
3.2.8. Поводження з безпритульними тваринами	
РОЗДІЛ 4. Фінансове забезпечення виконання Програми	24
РОЗДІЛ 5. Очікувані результати	24
РОЗДІЛ 6. Контроль за виконанням Програми	24
Додатки (1-8)	25-37

## ПЕРЕЛІК УМОВНИХ ПОЗНАЧЕНЬ

ОМС	- органи місцевого самоврядування
ЖКП	- житлово-комунальні послуги
ЖКГ	- житлово-комунальне господарство
ОСББ	- об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
ЖБК	- житлово-будівельний кооператив
ДЖКГ	- департамент житлово-комунального господарства

Житлово-комунальне господарство – це одна з найважливіших галузей, яка забезпечує населення, підприємства та організації необхідними послугами суттєво впливає на розвиток соціально-економічних відносин у місті. Стан житлово-комунального господарства тією чи іншою мірою впливає на кожну людину. До цієї сфери входить широке коло питань, безпосередньо пов'язаних із життєзабезпеченням жителів міст України.

Ринок надання житлово - комунальних послуг є складною соціально-економічною системою, яка надзвичайно чутлива для будь-якої людини та включає як ринки природних монополій (тепло -, водопостачання та водовідведення), які потребують запровадження відповідного державного регулювання, так і потенційно конкурентні ринки обслуговування (утримання та ремонту житла, вивозу сміття, благоустрою тощо), які на сьогодні є штучно монополізованими. Послуги які надаються не відповідають очікуванням людини ані щодо кількості та якості надаваних послуг, ані щодо їх вартості, ані щодо можливості обрати ці послуги відповідно до існуючих у споживачів потреб. До того ж, такий стан надання житлово-комунальних послуг органами міського самоврядування негативно впливає на ефективність розв'язання соціальних, економічних і культурних проблем міста.

Безперечно, що ефективне управління житлово-комунальним господарством, особливо в умовах соціально-економічних реформ, є одним із ключових чинників соціально-економічного розвитку міст. Своєю чергою, ефективність управління житлово-комунальним господарством міста значною мірою впливає також і на соціально-економічний розвиток України у цілому.

Зазначене зумовлює необхідність впровадження організаційно-правових засад управління житлово-комунальним господарством міста, визначення напрямів підвищення його ефективності із врахуванням вітчизняного і зарубіжного досвіду, у тому числі щодо демонополізації житлово-комунальної галузі та розвитку відповідного конкурентного середовища в умовах соціально-економічних та політичних трансформацій.

Програма розвитку та реформування міського житлово-комунального господарства, дає можливість запропонувати схеми управління житлово-комунальним господарством з використанням нових організаційно-правових форм функціонування житлово-комунального господарства на засадах концесії, оренди, створення муніципальних управлінських компаній по обслуговуванню житлового фонду тощо та, врешті-решт, досягти високого рівня якості задоволення потреб користувачів житло-комунальних послуг у містах України.

РОЗДІЛ 1  
СУЧАСНИЙ СТАН ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА МІСТА БіЛА ЦЕРКВА

1.1. Організаційно - правові аспекти управління житлово-комунальним господарством міста

Біла Церква – місто обласного підпорядкування, центр однойменного адміністративного району Київської області, найбільше за чисельністю населення місто Київської області. Населення Білої Церкви станом на 1 січня 2016 року становило 210,2 тис. жителів.

На території міста протікає 2 річки, Рось, яка впадає в р. Дніпро загальна протяжність 346 км та річка Протока загальною протяжністю 59 км. Місто розташоване в лісостеповій зоні.

Сьогодні Біла Церква – це одне із найбільш розвинутих індустріальних міст Київщини.

ЖКГ – це одна з найважливіших галузей, яка забезпечує населення, підприємства та організації необхідними ЖКП, суттєво впливає на розвиток соціально-економічних відносин у місті.

За своїм змістом і структурою ЖКГ – складний та багатогранний об’єкт управління, який обумовлює специфічні особливості побудови організаційної системи управління і державного регулювання для забезпечення надійності функціонування підприємств галузі, підвищення ефективності роботи комплексу

Органи місцевого самоврядування, у межах власних повноважень та у спосіб, передбачений законами України, забезпечують управління об’єктами ЖКГ, що перебувають у комунальній власності територіальних громад, їх належне утримання та ефективну експлуатацію, необхідний рівень та якість ЖКП, соціальний захист малозабезпечених верств населення, встановлюють тарифи на проїзд у міськелектротранспорті, ЖКП, що надаються підприємствами – надавачами послуг.

Інша характеристика ЖКГ пов’язана з комплексністю галузі, яка характеризується великою кількістю підгалузей (Рис. 1.1).



назва відповідний структурний підрозділ міської господарства Білоцерківської міської ради (ДЖКГ).

Завданням ДЖКГ є забезпечення комплексного розвитку житлово-комунального господарства міста з метою задоволення потреб населення, підприємств, організацій та установ в усіх видах житлово-комунальних послуг. Організація та здійснення контролю за правильною експлуатацією, ремонту та утримання житлового фонду, об'єктів благоустрою.

Відповідно до положення ДЖКГ реалізує програми розвитку та реформування ЖКГ міста, несе відповідальність за його стан, координує діяльність підприємств, установ та організацій галузі. Основними завданнями ДЖКГ є: реалізація заходів передбачених рішеннями ОМС щодо комплексного розвитку ЖКГ з питань водо- і тепlopостачання, водовідведення, експлуатації та ремонту житла, дорожнього і зеленого господарства, благоустрою території міста, поводження з безпритульними тваринами, надання ритуальних, готельних та інших послуг, участь у розробленні проектів програм соціально-економічного розвитку міста, цільових програм, метою яких є підвищення рівня забезпеченості населення, соціальної та виробничої сфери в усіх видах ЖКП, поліпшення їх якості, облік споживання ЖКП; проведення інвестиційної політики у процесі проектування, будівництва нових і реконструкції діючих об'єктів ЖКГ.

*Житлове господарство.* Експлуатацію та утримання житлового фонду в м. Біла Церква здійснюють три комунальних підприємства, на балансі яких знаходиться 684 будинки комунальної власності, загальною площею 2,8 млн.м<sup>2</sup>; 29 будинків утримується силами правлінь 27-ти житлово-будівельних кооперативів; створено 109 об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, які утримують 122 будинків, 11 будинків утримуються однією управлінською компанією, 3 будинки обслуговуються самостійно.

В місті існує проблема «нерозподіленої води». Питання компенсації втрат води, різниці між показами загальнобудинкових лічильників та квартирними лічильниками, не вирішено. Пов'язано це насамперед з протиріччями в нормативних актах які регулюють ці питання. В судовому порядку питання також не вирішено .

Альтернативним варіантом утримання і експлуатації житла, а також реалізації права громадян щодо їх участі у місцевому самоврядуванні є створення ОСББ.

За 2014-2016 роки передано у власність мешканців 58 одноповерхових житлових будинків загальною площею 13081м<sup>2</sup>. ДЖКГ проводиться робота по сприянню створення та функціонуванню ОСББ.

Серед чинників, які гальмують процес створення нових ОСББ, найбільш вагомими є: відсутність чітких меж прибудинкових територій кожного будинку та невизначеність прав ОСББ з її використання та неготовність мешканців до взяття відповідальності та проведення організаційних процесів функціонування ОСББ.

Робота з приватизації гуртожитків знаходиться на завершальному етапі. На даний час приватизовано більше 96% житлової площі гуртожитків.

Приорітетним напрямом для подальшого реформування ЖКГ, насамперед для запровадження нових форм управління житловим фондом залишається оснащення багатоквартирних будинків засобами обліку, особливо щодо лічильників теплової енергії та гарячого водopостачання..

Робота по розвитку та реформуванню ЖКГ міста проводилась відповідно до затвердженої міською радою «Програми розвитку та реформування житлово- комунального господарства міста Біла Церква на 2011-2014 роки», рішення 9 сесії 6 скликання Білоцерківської місої ради №195 від 25.05.2011року. Реалізація розроблених заходів направлена на:

- забезпечення потреб населення територіальної громади в отриманні доступних та якісних ЖКП, які відповідають державним стандартам життєзабезпечення;
- створення умов для ефективної роботи та розвитку підприємств ЖКГ різних форм власності в умовах ринкової економіки;
- підвищення рівня відповідальності між споживачами та виробниками ЖКП послуг в рамках законодавства України та укладених договорів;
- стимулювання економічного та раціонального використання енергоносіїв, людських та технічних ресурсів.

*Теплопостачання.* Розроблено та затверджено рішенням міської ради від 16.09.2009 року за № 1103 Генеральний план (схеми) перспективного розвитку системи теплопостачання м. Біла Церква.

Відповідно до Інвестиційної програми КП Білоцерківтепломережа, підприємством впроваджуються нові технології, направлені на зменшення споживання енергоресурсів та розвитку систем теплопостачання.

Основні напрямки по впровадженню на об'єктах підприємства енергозберігаючих заходів є: реконструкція котелень, модернізація теплогенеруючого обладнання, встановлення вузлів комерційного обліку природного газу на котельнях, переведення котелень на роботу в автоматичному режимі, заміна теплових мереж на попередньо-ізольовані труби, впровадження ІТП ( індивідуальних теплових пунктів ) на житлових будинках міста; впровадження обліку виробленої та відпущеної теплової енергії.

*Водопостачання та водовідведення.* Програмою розвитку та реконструкції системи водопостачання та водовідведення міста на 2006 - 2020 р.р. передбачено здійснення низки практичних заходів щодо забезпечення тривалої та надійної роботи водозаборів, очисних споруд, водоводів, каналізаційних колекторів, насосних станцій.

З 01 липня 2013 року виконавцем послуг централізованого водопостачання та водовідведення в місті Біла Церква є ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА». Згідно договору з Білоцерківською міською радою товариство має право здійснювати управління цілісним майновим комплексом комунального підприємства «Білоцерківводоканал» з метою задоволення громадських потреб в послугах якісного та надійного водопостачання та водовідведення.

В даний час підприємство посилено працює над підвищенням ефективності виробництва, обсягів реалізації послуг, зменшення технологічних витрат та втрат води покращення якості надання послуг, підвищення рівня організації виробництва, впровадження інформаційних технологій з автоматизацією виробничих процесів Для модернізації технологічних процесів очищення питної та стічних вод, зменшення енерговитрат, витрат реагентів, об'ємів води на технологічні потреби.

*Санітарна очистка міста.* В місті велика увага приділяється питанням утриманню в територій в належному санітарному стані.

Проведена реорганізація, шляхом об'єднання комунальних підприємств, що обслуговують житловий фонд міста, це дало змогу більш економічно та ефективно управляти процесами по утриманню будинків та прибудинкових територій.

Утримання прибудинкових територій здійснюється за рахунок коштів співвласників житлових і нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку отриманих як плата за надання послуг з утримання будинків, споруд і прибудинкових територій.

Утримання територій загального користування відбувається за кошти місцевого бюджету на конкурсних засадах.

Однією з проблем, є неврегульованість питання прав власності (володіння, користування і розпорядження) прибудинковими територіями. Данне питання, щодо закріплення територій за різними балансоутримувачами та експлуатуючими організаціями, необхідно вирішувати на державному рівні. Наразі важливо застосовувати електронні земельні кадастри, це дасть можливість розмежовувати прибудинкові території від інших об'єктів благоустрою, наприклад міської дороги.

В місті діють розроблені та затверджені «Правила благоустрою міста Біла Церква» які передбачають права та відповідальність суб'єктів господарювання не залежно від форми власності за утримання закріплених за ними територій в належному санітарному стані.

В Білій Церкві, запроваджено «контейнерну систему» збору твердих побутових відходів, в тому числі і на прибережній смузі річки Рось. Окрім того, запроваджено та розвивається система роздільного збору сміття. Поступово встановлюються євро контейнери для збору «сухої» та «вологої» фракції.

Розроблено і затверджено проект реконструкції міського сміттєзвалища , що дало змогу продовжити термін його експлуатації на розрахунковий період до 2019 року.



Проведено конкурс по санації міського сміттєзвалища та будівництво сміттєпереробного заводу за межами міста. Проведені дослідження, щодо наявності на полігоні біогазу для проведення робіт по його видобуванню.

В 2009 році рішенням міської ради затверджено «Програму поводження з твердими побутовими відходами в м. Біла Церква на період 2009-2014 роки та на розрахунковий період до 2019 року», яка передбачає:

- відпрацювання системи та організація роздільного збирання складових ТПВ за місцем їх утворення та створення мережі комплексних приймальних пунктів вторинної сировини, а також її подальшу переробку.

- поетапне, з метою мінімізації негативного впливу на довкілля, починаючи з 2013 року, після часткового закриття сміттєзвалища, проведення доопрацювання та рекультивацію полігону ТПВ;

- спорудження системи дегазації полігону та впровадження екологічного, енергозберігаючого проекту по збору та утилізації метану на полігоні. Видобутий звалищний газ планується використати для виробництва електроенергії або заправки автомобілів, які працюють на метані, в тому числі сміттєвозів.

На міському полігоні працює сортувальна станція, яка введена в експлуатацію в 2011 році, що дозволило зменшити навантаження на міський полігон і тим самим продовжити термін його експлуатації.

*Шляхово-мостове господарство.* Для фінансування робіт з поточного та капітального ремонту вулиць міста залучались кошти місцевого, обласного та державного бюджетів, крім цього використовувалились позабюджетні кошти. За останні роки вдалося забезпечити ремонт дорожнього покриття центральних вулиць, які забезпечують рух транзитного транспорту. Планово виконувались ремонтні роботи по ремонту міжквартальних доріг та внутрішньобудинкових проїздів. Розпочаті роботи по облаштуванню доріг приватного сектору твердим покриттям. Встановлюється технічні засоби регулювання дорожнім рухом, організація дорожнього руху приведена до нормативно-правової бази на більшості вулиць. За останні роки приділено увагу щодо ремонту зливової каналізації. Ліквідовано недоліки на потенційно аварійних та небезпечних оглядових та зливоприймальних колодязях. Розпочато роботи по очищенню зливових мереж закритого та відкритого типів. Продовжується робота по обстеженню мостів з метою проведення на них ремонтно-будівельних робіт.

*Благоустрій.* Роботи з благоустрою планується виконувати на підставі затвердженого міською радою Порядку здійснення суб'єктами господарювання благоустрою територій міста Біла Церква..

Для здійснення контролю за дотриманням Правил благоустрою в місті Біла Церква працює комунальна установа БМР «Інспекція з благоустрою міста Біла Церква».

Основними функціями Інспекції є:

- контроль за станом благоустрою міста Біла Церква;
- контроль за дотриманням правил благоустрою території міста Біла Церква;
- сприяння розвитку та поліпшенню стану благоустрою міста Біла Церква;
- притягнення винних до відповідальності за порушення законодавства у сфері благоустрою міста Біла Церква;
- профілактика запобігання правопорушень в сфері благоустрою міста Біла Церква.

Інспекторами «Інспекція з благоустрою міста Біла Церква» постійно проводиться робота по навчанню громадських інспекторів щодо проведення рейдів та правильності складання адмінпротоколів, реєстрації та передачі їх на розгляд адмінкомісії для притягнення порушників до адміністративної відповідальності.

Інспектори працюють з суб'єктами господарювання та мешканцями приватного сектору на закріплених територіях, проводять профілактичну роботу, видають приписи для усунення порушень в сфері благоустрою та складають протоколи на порушників Правил благоустрою території міста Біла Церква.

Проводиться робота по закріпленню прилеглих територій за організаціями, незалежно від їх форм власності, міста для утримання їх в належному санітарному стані у відповідності з вимогами Правил благоустрою території міста Біла Церква, рейди по перевірці дотримання

вимог Правил благоустрою території міста Біла Церква та наявності договорів на вивіз та захоронення ТПВ.

1.2. Технічний стан об'єктів житлово-комунального господарства міста.

*Житловий фонд.* В місті існує багатоповерхова та приватна забудова. Частка приватного сектору становить – 92% від загальної кількості будинків. Наявний житловий фонд Білої Церкви характеризується наступними показниками: кількість житлових будинків - 11246 од., в т.ч. кількість приватних будинків 10354 од.

Станом на 01.11.16 р. у власність громадян передано шляхом приватизації 52,275 тис. квартир загальною площею 2,8 млн.м<sup>2</sup>, що складає 87,0%. Із загальної кількості житла до категорії ветхого віднесено 13 житлових будинків загальною площею 6,223 тис.м<sup>2</sup>.

Дві третини житла міста Біла Церква побудовано до 70-х років минулого століття. Понад третину житлових будинків потребують капітального ремонту. В зв'язку з цим технічний стан житлового фонду постійно погіршується.

Продовжується робота щодо передачі від організацій та відомств до комунальної власності відомчих будинків. Більшість відомчого житла, що приймається у комунальну власність, знаходяться в незадовільному технічному стані, та потребують додаткового фінансування на проведення робіт капітального характеру.

Проблемним залишається питання модернізації ліфтів, що відпрацювали нормативний строк. Всього станом на 1.11.2016 року 609 ліфтів відпрацювали встановлений термін понад 25 років.

Через неналежне утримання співвласниками житлових будинків спільного та загального майна системи димовидалення в будинках підвищеної поверховості практично не працюють. На сьогодні по місту необхідно відновити системи пожежогасіння у 16 будинках підвищеної поверховості .

*Водопостачання та водовідведення.* Система водопостачання та водовідведення м. Біла Церква – це комплекс інженерних споруд та мереж, які забезпечують безперебійне цілодобове водопостачання та відведення каналізаційних стоків міста.

Централізоване водопостачання та водовідведення в місті забезпечується поверхневим водозабором з р. Рось.

Проектна потужність водопровідних очисних споруд становить - 136,6 тис. м<sup>3</sup>/добу, каналізаційних очисних споруд – 125,0 тис. м<sup>3</sup>/добу.

Станом на 01.01.2016 року загальна протяжність водопровідних мереж та водоводів – 331,3 км, що складає - 289,91 км (87,51%) ветхих та аварійних мереж; загальна протяжність каналізаційних мереж та колекторів – 266,25 км, що складає – 230,66 км (86,63%) ветхих та аварійних мереж; кількість встановлених насосних агрегатів на водопровідних насосних станціях та очисних спорудах – 25 одиниць, з них відпрацювали амортизаційний термін – 4 одиниці; насосних агрегатів на каналізаційних насосних станціях та очисних спорудах – 52 одиниці, з них відпрацювали амортизаційний термін – 39 одиниць.

Замортизовані мережі водопостачання та водовідведення через корозію та руйнування потребують санації чи перекладки, а обладнання - заміни.

ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» обслуговує 894 багатоповерхових будинки та 9839 будівель індивідуальної забудови. В озоні відповідальності підприємства – 210600 осіб.

Обсяг реалізованих послуг водопостачання усім споживачам за 2015 рік складає – 11459,70 тис. м<sup>3</sup>/рік, у тому числі населенню 5443,8 тис. м<sup>3</sup>/рік.

Обсяг реалізованих послуг водовідведення усім споживачам за 2015 рік складає – 6857,88 тис. м<sup>3</sup>/рік, у тому числі населенню 4800,60 тис. м<sup>3</sup>/рік.

Система водопостачання забезпечує середньодобову подачу води в мережі міста обсягом – 42,70 тис. м<sup>3</sup>/добу, а середнє водоспоживання одною людиною за день становить – 91,04 л/добу.

Якість очищених стічних вод після каналізаційних очисних споруд в м. Біла Церква наведено в таблиці.

Середні показники якості очищених стічних вод після каналізаційних очисних споруд м. Біла Церква (середні за 10 місяців 2016 р.)

№ п/п	Показники складу стічних вод	Середнє значення (мг/л)	Нормативи ГДС забруднюючих речовин, мг/л
1	БСК 5 **	13,66	15,0
	Завислі речовини**	9,49	15,0
	Хлориди*	100,3	106,3
	Сульфати*	46,62	120,00
	Азот амонійний*	2,15	3,00
	Нітрити *	0,64	1,0
	Нітрати*	12,96	31,6
	Нафтопродукти*	0,04	0,3
	СПАР*	0,08	0,15
	ХСК**	54,05	80,0
	Залізо загальне*	0,22	0,3
	Фосфати (PO <sub>4</sub> )	0,79	8,04
	Хром <sup>3</sup> *	0,003	0,02
	Мідь *	0,002	0,02
	Цинк*	0,01	0,02
	Нікель*	0,00	0,00

*Теплопостачання.* Сьогодні КП БМР «БЦТМ» є найбільшим теплопостачальним підприємством в Київській області. Підприємство експлуатує 72 котельні загальною потужністю 350.909 Гкал/год (в т.ч. 30 дахових модульних), 47 теплових пунктів (з них 5 індивідуальних), 164,0 км теплових мереж в двотрубному обчисленні. На котельних використовуються 408 газових котлів загальною встановленою потужністю 394,5 Гкал/год (в т.ч. 260 модулів опалення).

Основним видом палива є природний газ, резервні види палива не передбачені.

В тому числі 17 котелень працюють з котлами НІСТУ-5, коефіцієнт корисної дії яких менше 80-82 %, 39 котельні експлуатуються більше 20 років. Комунальним підприємством за 2015 рік вироблено 444,208 тис. Гкал теплової енергії та 10 місяців 2016 року – 309,35 тис. Гкал теплової енергії. Загальний обсяг споживання природного газу за 2015 рік склав – 61,339 млн. м куб та 10 місяці 2016 року - склав 42,967 млн. м куб.

На теплових мережах в міжопалювальний період проводяться планові гідравлічні випробування, обстеження та шурфування, пориви ліквідовуються поточним ремонтом, характер пошкоджень підтверджує тривалий строк експлуатації трубопроводів та їх значний фізичний та моральний знос (більше ніж 80%). Найбільшу занепокоєність викликає технічний стан теплової магістралі «ТЕЦ-місто» (Ø820мм, протяжність 3705 м в двотрубному обчисленні), так й внутрішньо квартальні теплові мережі, які побудовані у 1972 році експлуатуються з 1974 року.

*Шляхово-мостове господарство.* В сфері благоустрою м. Біла Церква обліковується 303 дороги, загальною протяжністю 453 км., в тому числі з твердим покриттям 305 км. з удосконаленим покриттям 148 км. На даний час в межах міста є 9 автомобільних, 2 пішохідних мости і 3 шляхопроводи. Площа автомобільних мостів складає 6,88 тис.м<sup>2</sup>, шляхопроводів – 12,8 тис.м<sup>2</sup>, пішохідних мостів – 466,84 м<sup>2</sup>. Довжина відповідно 448,25м, 583,9м, 125,8 м. Загальна площа мостових споруд міста складає 20,15 тис. м<sup>2</sup>, а загальна довжина – 1,16 тис. м. Експлуатується 33 світлофорних об'єктів, 32 колектори зовнішньої зливової каналізації довжиною 51,9 кілометра. Основними питаннями, що потребують вирішення є: проведення комплексного благоустрою об'єктів, а саме реконструкція та ремонт дорожнього покриття, тротуарів, заміна бортових каменів, облаштування зупинок павільйонами очікування пасажирів, облаштування вулиць світлофорними об'єктами та іншими засобами організації дорожнього руху, місцями очікування громадського транспорту та майданчиками для паркування, розвиток велосипедної інфраструктури. В місті близько 11% від загальної протяжності доріг обладнано дощовою каналізацією закритого та відкритого типів, що негативно відображається на експлуатації дорожнього покриття,

спонукає до передчасних руйнувань та пошкоджень в результаті неналежного водовідведення. Дана проблема потребує цільового вирішення з застосуванням сучасних технологій водовідведення. Значне зростання інтенсивності руху, особливо великовагового транспорту також призводить до руйнації конструктивних елементів мостів та шляхопроводів міста. Для зменшення навантаження на дорогах міста, вкрай необхідно здійснити проектування та побудову об'їзних дорог для пропуску транзитного транспорту. Вкрай в незадовільному стані знаходяться мости та шляхопроводи міста, першочерговим завданням є проведення реконструкції шляхопроводу через залізничну колію по Сквирському шосе (Горбатий міст).

*Озеленення.* Основні часи комплексної забудови міста припадають на 70-90 роки минулого століття, тоді і влаштовувалися газони і планомірно висаджувалися дерева та кущі, останніми роками, у зв'язку з недостатнім фінансуванням, проводилися лише часткові ремонтні роботи газонів та квітників, а багаторічні насадження висаджувалися силами мешканців міста не узгоджено та хаотично. Тому станом на сьогодні ми маємо у незадовільному стані газони міста, майже відсутність квітників, більше 60% дерев перевищують вікову межу, що призводить до зниження їх декоративності та зменшення захисних функцій, щорічно зростає кількість фаутичних, сухостійних, ушкоджених хворобами та шкідниками дерев. На обліку в ДЖКГ міста знаходиться біля 1,5 тис. шт., аварійних дерев та близько 2,5 тис. дерев підлягають омолодженню, санітарній обрізці та очищенню від омели. Загальна площа зелених насаджень складає - 1380,8 га. В місті налічується 4 парки та 13 кверів, що підлягають відновленню та ремонту.

Насаджень загальна ого користування 1380,8 га. (14,18 м<sup>2</sup> на одного жителя), площа на якій проводиться догляд за зеленими насадженнями 296,4 га..

*Зовнішнє освітлення.* Протяжність мереж вуличного освітлення (повітряних ліній ПЛ) складає 313,723 км і нараховує 8367 світлоточок та 1516 опор.

Значна кількість повітряних ліній потребують капітального ремонту. Близько 70% ПЛ виконано з алюмінієвого проводу А-25, А-35, в подальшому необхідно замінити на провід СПП -5. Мають лампи накаливання - 5025 світлоточок (60%), які потребують заміни на енергоощадні, а саме LED або натрій.

Мережі зовнішнього освітлення міста знаходяться на балансі та утримуються КП БМР «Білоцерківсьвітло». Постійно проводиться робота по виявленню та взяттю на баланс безхозних мереж освітлення, що розташовані на прибудинкових та інших територіях загального користування.

*Міський електротранспорт.* Обслуговуванням міського електропарку займається Комунальне підприємство Білоцерківської міської ради «Тролейбусне управління».

Основним видом діяльності є надання послуг з перевезення пасажирів міським електричним транспортом. Підприємство засновано у 1979 році.

Питома вага перевезення пільгових пасажирів складає 70% від загального обсягу пасажироперевезень тролейбусного управління. Компенсація за перевезення пільгових категорій громадян надходила з Державного бюджету, а з 1 січня 2016 року – з міського бюджету.

На теперішній час електротранспорт міста Білої Церкви працює в складних умовах, це пов'язано:

- зі значним фізичним зносом рухомого складу (станом на 01.01.2016 року 12 тролейбусів з 20 відпрацювало нормативний термін експлуатації і підлягають списанню, або негайному виконанню капітального ремонту);
- нерівними умовами конкуренції з приватними перевізниками на ринку міських пасажирських перевезень;
- несвоєчасним та не в повному обсязі відшкодуванням субвенції на компенсацію пільгового проїзду, згідно виконаних об'ємів робіт.

В 2011 році тролейбусний парк поповнився на 6 одиниць, за рахунок коштів державного бюджету.

Станом на 01.01.2016 року автопарк міського електротранспорту складав – 20 тролейбусів. В найближчих планах – збільшити його кількісний показник до 50 одиниць.

Контактна та кабельна мережі потребують проведення реконструкції та капітального ремонту. Необхідно провести реконструкцію і капітальний ремонт головного тролейбусного маршруту №1 протяжністю 22 км по осі дороги з використанням новітніх технологій, конструкцій та спецчастин контактної мережі.

*Санітарна очистка.* Послуги із збирання, вивезення та захоронення ТПВ білоцерківцям надає ПрАТ «КАТП-1028». В серпні 2012 р. це підприємство було визнано переможцем конкурсу щодо визначення виконавця послуг з вивезення (перевезення та захоронення) твердих побутових відходів в м. Біла Церква (наказ Управління житлово-комунального господарства № 35-ОД від 17.08.2012 р.).

Місто має достатню кількість контейнерів для збирання ТПВ. Сьогодні в Білій Церкві сміття збирають в 2168 контейнери для звичайних побутових відходів та 293 – для сухої фракції (на двох майданчиках – навіть окремо – для паперу, скла та пластику). Здебільшого - це оцинковані контейнери з кришкою, облаштовані прогумованими колесами, об'ємом 1,1 м<sup>3</sup>. Контейнери місткістю 0,75 м<sup>3</sup> поступово замінюються на 1,1 м<sup>3</sup>. Контейнерне господарство міста обслуговують 11 сміттєвозів помаранчевого кольору, що працюють у дві зміни, а також – зелена машина для збирання сухих відходів і машина блакитного кольору для мийки та дезінфекції контейнерів. Мийка та дезінфекція сміттєвих контейнерів двічі на місяць – «ноу хау» білоцерківського підприємства. В Україні це не робиться ніде, крім частини Києва та Білої Церкви. Обладнана баком для води об'ємом 1 м<sup>3</sup> та насосом високого тиску, машина може помити до 33 контейнерів, витрачаючи на кожне миття 2,5 хвилини. Причому брудна вода не виливається назовні, а залишається в спеціальному резервуарі всередині машини.

Обсяги зібраних та вивезених твердих побутових відходів, за даними ДЖКГ Білоцерківської міської ради, у місті Біла Церква станом на 01.10.2016 р. склали 302,2 тис. м<sup>3</sup>, в тому числі:

- комунальними підприємствами та ОССБ – 241,9 тис.м<sup>3</sup>;
- промисловими приватними підприємствами і підприємцями – 40,5 тис. м<sup>3</sup>;
- державними і громадськими установами – 19,8 тис.м<sup>3</sup>.

Послуги на вивезення ТПВ з населенням багатоквартирних будинків включено в тариф на послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, з мешканцями багатоквартирних будинків на 100% укладено договори щодо надання послуг на вивезення сміття.

Населення приватного сектору охоплено на 94,8 % послугами вивезення твердих побутових відходів через відмову мешканців заключати договір на вивезення ТПВ.

Кількість та стан контейнерів для сміття та сміттєзбиральних майданчиків по Білій Церкві наведені у Таблиці 1.

Таблиця 1

Приналежність до відомства або власності	Сміттєзбиральні майданчики*		Контейнери для збору сміття			
	загальна кількість, од	в т.ч. облаштованих, од	місткість контейнера, м <sup>3</sup>	кількість, од	з них потребують	
					заміни	ремонту
Суб'єкти підприємницької діяльності	508	0	0,75 1,10	745 20	745 0	0 0
ПрАТ «КАТП-1028»	921	207	1,10	1685	40	52
ОСББ			1,10	11	0	0
Всього	1429	207		2461	785	52

*Примітки: \* облаштовані за кошти УЖКГ.*

Захоронення твердих побутових відходів Білої Церкви здійснюються на полігоні ТПВ – санкціонованого сміттєзвалища, експлуатація якого почалась у 1949 році на місці бувшого глиняного кар'єру.

Загальна площа полігону складає 15,22 га. Середньорічна кількість твердих побутових відходів, що розміщується на полігоні становить 410 тис. м<sup>3</sup>. Загальна кількість відходів, накопичених на полігоні, оцінюється приблизно у 2,46 млн. тонн.

Полігон ТПВ обладнаний відповідно до вимог і нормативів, на ньому споруджено 2 свердловини для збору та знешкодження фільтрату та 5 свердловин для дослідження проб якості води, є дезбар'єр для запобігання виносу забруднення транспортними засобами за територію полігону. При захороненні сміття, відповідно до Правил експлуатації полігонів побутових відходів, на 1 м<sup>2</sup> площі розміщується до 2,0 м<sup>3</sup> ТПВ та 0,2 м<sup>3</sup> ґрунту (ізолюючий шар).

На даний час проектна потужність полігону за кількістю відходів практично вичерпана, тому найближчим часом планується його закриття.

### 1.3. Фінансово-економічні показники діяльності підприємств житлово-комунального господарства міста.

ЖКГ – це галузь, яка забезпечує першочергові потреби населення та суттєво впливає на створення необхідних умов для функціонування всього господарства міста.

В місті відповідно до рішення міської ради про визначення виконавців ЖКП послуги теплопостачання надає КП БМР «Білоцерківтепломережа», по водопостачанню та водовідведенню ТОВ «Білоцерківвода», по утриманню будинків, споруд та прибудинкової території комунальної власності комунальні підприємства житлово-експлуатаційні контори №1,6,7 на обслуговуванні яких знаходиться 691 будинки, що становить 77,5 % від загальної кількості багатоквартирних будинків міста. Інші будинки обслуговуються приватними житлово-експлуатаційними організаціями (управлінськими компаніями), ОСББ, житлово-будівельними кооперативами.

Підприємства та організації ЖКГ міста забезпечують виконання необхідних робіт та надання послуг для населення та інших споживачів.

Фінансово-економічний стан галузі характеризується значним рівнем дебіторської та кредиторської заборгованості, високим рівнем зносу основних фондів.

Частина підприємств галузі не в змозі забезпечити власними доходами витрат операційної діяльності і наращують збитки. Як приклад за підсумками роботи 2015 КП БМР «Білоцерківтепломережа» за результатами фінансово-господарської діяльності отримало збиток 25,2 тис. грн., КП БМР «Спецкомбінат з надання ритуальних послуг» - збиток 267,0 тис. грн.

Всі інші обслуговуючі підприємства - за результатами 2015 року отримали прибуток. Три житлово-експлуатаційні організації в сумі 82,0 тис. грн. КП БМР «Білоцерківсвітло» - 400,0 тис. грн. Надходження в місцевий бюджет від концесіонера ТОВ «Білоцерківвода» за 2015 рік складає – 2974,5 тис. грн.

Станом на 1 січня 2016 року загальна сума дебіторської заборгованості підприємств склала 28452,3 тис. грн., що на 3976,3 тис. грн. більше, ніж на 1 січня 2015 року.

Найбільшим боржником за спожиті ЖКП є населення. Заборгованість населення на 01.11.2016 року складає 58,56 млн. грн., в т.ч:

- квартирна плата – 20,283 млн. грн.;
- водопостачання та водовідведення – 4,134 млн. грн.;
- теплопостачання – 34,14 млн. грн.

Заборгованість по пільгах та субсидіях КП БМР ЖЕК 1,6.7 на 1.11.2016 року склала 3846,15 тис. гривень.

Стан оплати на 01.01.2016 року споживачами (населенням) ЖКП, який значною мірою впливає на розвиток всього ЖКГ складає по:

- теплопостачанню – 101,7,0 % (2015 рік – 94,02%);
- водопостачанню та водовідведення – 106,3% (2015 рік – 93,9%);
- утримання житла - 107,87 % (2015 рік – 94,55%).

Специфікою діяльності підприємств, які надають ЖКП є те, що послуги надаються незалежно від стану платежів за них окремими споживачами.

За 2010-2015 роки у всіх підприємствах відбулося підвищення собівартості ЖКП, у зв'язку з підвищенням рівня мінімальної заробітної плати, цін на матеріальні ресурси, електроенергію тощо.

Щоквартально на нарадах ДЖКГ розглядається питання забезпечення повного відшкодування споживачами економічно і технологічно обґрунтованих тарифів на житлово-комунальні послуги при одночасному вирішенні питань соціального захисту, заходів по впровадженню енергозберігаючих технологій, обладнання, з метою зменшення собівартості послуг.

Сучасний фінансово-економічний стан галузі ЖКГ обумовлений наступними чинниками:

- недостатність кваліфікованих кадрів для реалізації реформи житлово-комунального господарства;
- недостатність власних ресурсів органів місцевого самоврядування для розвитку галузі ЖКГ;
- недосконалість чинного законодавства, неузгодженість та суперечливість окремих законодавчих актів, що заважає подальшому розвитку галузі житлово-комунального господарств;
- відсутність механізмів стягнення заборгованості з оплати спожитих ЖКП, що призводить до зростання неплатежів з боку населення;
- відсутність ефективного власника багатоквартирних будинків;
- несприятливі умови для залучення приватних та іноземних інвестицій у галузь, що зумовило технічну й технологічну деградацію і зношеність основних фондів.

Для поліпшення фінансово-економічного стану ЖКГ необхідно:

- забезпечити виконання завдань програм реформування і розвитку ЖКГ, енергоефективності та енергозбереження;
- забезпечити у повному обсязі оплату населенням ЖКП та підприємствами ЖКГ спожитих енергоносіїв та погашення існуючої заборгованості.
- проводити активну роз'яснювальну роботу серед населення щодо здійснення реформ галузі ЖКГ;
- сприяти та впроваджувати розвиток ринку управляючих компаній та надавачів послуг, підготувати професійні кадри інституту управителів будинків, впроваджувати заходи з енергозбереження у житлових будинках;
- щорічно планувати та виділяти кошти на проведення ремонтів об'єктів галузі ЖКГ.

Подолання проблем є неможливим без впровадження заходів з її глибокого структурного реформування та досвіду розвинених держав. Разом с тим світова тенденція та сучасні вітчизняні умови постійного і незворотного зростання вартості енергоносіїв вимагає також прискорення вирішення проблем енергозбереження і, відповідно, глибокого дослідження питань фінансування заходів із впровадження ресурсо- та енергозберігаючих технологій.

Враховуючи важливість нормального функціонування ЖКГ, його вплив на соціальну сферу, галузь потребує реформування, що має передбачати насамперед формування її нової структурної побудови, яка б поєднувала найкращі надбання зарубіжних моделей управління житлово-комунальною сферою. Реформа ЖКГ має бути законодавчо, організаційно та економічно забезпечена на чотирьох рівнях: на рівні державних органів виконавчої влади; місцевих адміністрацій та органів місцевого самоврядування, житлово-комунальних підприємств різних форм власності; споживачів послуг.

## РОЗДІЛ 2

### МЕТА ПРОГРАМИ ТА ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ РЕФОРМУВАННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

Метою Програми є реалізація державної політики реформування ЖКГ, здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення і господарського комплексу в ЖКП відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів, а саме:

- створення розвинутого конкурентного середовища на ринку обслуговування житла;
- забезпечення ефективної роботи, безбиткового функціонування та розвитку підприємств житлово-комунального господарства ;
- оновлення основних фондів комунальної власності ;
- проведення заходів по реконструкції, капітальному ремонту та заміні ліфтового господарства, які відпрацювали свій технічний ресурс (25 і більше років) для створення умов для безпечної експлуатації ліфтів у житловому фонді всіх форм власності міста Біла Церква;
- зниження техногенного впливу на навколишнє природне середовище;
- раціональне використання ресурсів, насамперед енергоносіїв;
- утримання у належному стані доріг, вулиць, залізничних переїздів;
- забезпечення безпеки дорожнього руху;
- дотримання екологічних вимог експлуатації транспортних засобів;
- підвищення ефективності та надійності функціонування зовнішнього освітлення;
- забезпечення утримання об'єктів благоустрою - площ, вулиць, парків, скверів на належному рівні;
- реконструкція існуючих об'єктів озеленення та об'єктів зеленого будівництва;
- розширення мережі та оновлення рухомого складу міського електротранспорту;
- оновлення спеціалізованого автотранспорту;
- удосконалення системи поводження з ТПВ
- реконструкція полігону по складуванню твердих побутових відходів відповідно до сучасних вимог щодо захисту довкілля та охорони навколишнього природного середовища, впровадження технологій щодо зменшення обсягів утворення відходів на полігонах; будівництво сміттєпереробного заводу;
- забезпечення належної санітарної очистки міста;
- забезпечення населення міста питною водою нормативної якості, раціональне використання водних ресурсів за рахунок заміни аварійних ділянок водогонів та впровадження енергозберігаючих технологій на насосних станціях;
- охорона навколишнього природного середовища від забруднення;
- скорочення невиробничих втрат та покращання основних виробничих показників підприємств житлово-комунальної сфери;
- підвищення надійності роботи теплогерел і теплових мереж та надання якісних послуг теплопостачання;
- зниження споживання енергоносіїв на виробництво теплової енергії (природного газу, електроенергії);
- підвищення технічного рівня експлуатації існуючого обладнання.
- залучення громадськості до процесів формування житлової політики та реформування житлово-комунального господарства.



## РОЗДІЛ 3 ШЛЯХИ ТА НАПРЯМИ РЕФОРМУВАННЯ ЖКГ

### 3.1. Напрямки та заходи виконання Програми

ЖКГ є однією з найбільш важливих галузей яка повинна забезпечувати життєдіяльність міста та бути пріоритетною при виконанні програм соціально-економічного розвитку. Надійна і стійка робота ЖКГ - необхідна умова соціального благополуччя жителів. Головним завданням реформування є створення ефективного ринкового механізму функціонування ЖКГ і підвищення рівня обслуговування споживачів.

Необхідність здійснення процесу демонополізації ЖКГ і створення відповідних умов для формування конкурентного середовища в ЖКГ передбачає необхідність зміни взаємин між споживачами, виробниками і посередниками у сфері надання послуг ЖКГ.

Управління в сфері ЖКГ охоплює всі види житлових фондів, зокрема приватний, і полягає у встановленні обов'язкових для всіх власників житла правил щодо експлуатації житлових будинків, організації комунального обслуговування населення, проведення заходів з охорони, реконструкції тощо.

Відповідно, до головних функцій ДЖКГ відносяться такі: підготовка пропозицій щодо формування напрямків розвитку ЖКГ; підготовка проектів нормативних актів; контроль за дотриманням законодавства підприємствами галузі при виконанні робіт та наданні послуг; організація та контроль за виконанням робіт в сфері ЖКГ; координація діяльності підприємств галузі, забезпечення контролю за дотриманням виконавцями/виробниками вимог стандартів тощо.

Першочергове завдання ОМС полягає у створенні механізму ринкових відносин у житлово-комунальній сфері, формуванні єдиної фінансової та соціальної політики на територіях самоврядування, запровадженні нових форм управління ЖКГ на рівні територіальних громад, зокрема делегованого управління, а також впровадження системи довірливих відносин, зумовлених появою в цій сфері суб'єктів господарювання різних організаційно-правових форм.

Головною метою подібних перетворень буде зниження витрат при одночасному підвищенні якості надання ЖКП, чому має сприяти принцип конкурсного добору підрядних організацій у тих сферах, де об'єктивно можлива демонополізація.

Отже, реформування системи управління ЖКГ має враховувати:

- особливості сформованої фінансової ситуації в країні;
- необхідність надання рівних умов приватним підприємствам, що прийшли на ринок обслуговування житла і житлових послуг;
- розширення спектра та якості наданих послуг.

Важливим в удосконаленні управління ЖКГ є участь ОМС, а саме:

- активно залучитись до реалізації комплексної реформи ЖКГ, виявляти та поширювати кращі практики щодо розвитку галузі ЖКГ та її окремих секторів;
- забезпечити бюджетне фінансування першочергових заходів реформування та розвитку ЖКГ;
- розробляти та впроваджувати інвестиційно-інноваційні проекти у ЖКГ, спрямовані на зменшення технологічних витрат та втрат ресурсів, застосування прогресивних енергозберігаючих технологій;
- проводити залучення позабюджетних коштів, зокрема, інвестицій для розвитку та технічної модернізації;
- утверджувати гласність та прозорість у прийнятті рішень з питань ЖКГ.

Для досягнення мети Програми необхідно здійснити низку заходів, перелік яких наведено у Додатку 1.

Реалізація розроблених заходів направлена на:

- забезпечення потреб населення територіальної громади в отриманні доступних та якісних житлово-комунальних послуг, які відповідають державним стандартам життєзабезпечення;
- створення умов для ефективної роботи та розвитку підприємств житлово-комунального господарства різних форм власності в умовах ринкової економіки;

- підвищення рівня відповідальності між споживачами та виробниками житлово-комунальних послуг в рамках законодавства України та укладених договорів;
- стимулювання економічного та раціонального використання енергоносіїв, людських та технічних ресурсів.

Враховуючи що система управління ЖКГ формує відповідну якість життя населення, багато в чому визначає соціально-економічний потенціал міста, його інвестиційну привабливість, то вдосконалення системи управління ЖКГ доцільно проводити за чотирма основними напрямками а саме :

- підвищення економіко-правової ефективності функціонування системи ЖКГ;
- формування ринкових відносин у сфері управління ЖКГ;
- розвиток конкурентного середовища у житлово-комунальному комплексі,
- вдосконалення кадрового забезпечення.

Однією з складових комплексного підходу до розв'язування проблеми переходу до стійкого функціонування і розвитку ЖКГ, ефективного управління має стати нормативно-правова база яка сьогодні потребує удосконалення.

Підвищення економіко-правової ефективності управління ЖКГ необхідно проводити комплексно, з врахуванням специфіки галузі та місцевих особливостей .

Однією з складових комплексного підходу до розв'язування проблеми переходу до стійкого функціонування і розвитку ЖКГ, ефективного управління має стати нормативно-правова база яка сьогодні потребує удосконалення.

Правовими засобами необхідно створити основи:

- забезпечення стабільності і достатності фінансування витрат на надання ЖКП;
- вдосконалення механізму соціального захисту, введення диференційованих підходів до оплати ЖКП;
- формування договірних відносин між власниками житлового фонду і управляючими компаніями (їх правовий статус, функції, основні показники їхньої діяльності).

Ці питання мають бути вирішені центральними органами влади з врахуванням пропозицій ОМС. На жаль сьогодні багато нормативно - правових документів які регулюють діяльність в сфері ЖКГ суперечать одне одному що заважає створенню ефективної системи управління ЖКГ міста.

Також необхідно врегулювати загальні питання до яких можна віднести:

- розробка та затвердження генерального плану забудови міста який повинен передбачати транспортну схему міста та перспективу забудови з розвитком інженерних мереж;
- розробка схеми інженерних мереж в тому числі які не є комунальною власністю (електропостачання, газопостачання, зв'язку, приватні інженерні мережі тощо);
- встановлення меж міста;
- розмежування на території міста земель державної, комунальної та приватної власності, в тому числі визначення меж прибудинкових територій.

Запропоновані напрямки удосконалення при належному фінансуванні в повному обсязі дозволять суттєво підвищити ефективність управління ЖКГ міста, перевести житлово-комунальний комплекс в режим беззбиткового функціонування при забезпеченні стандартів якості надання ЖКП і умов проживання громадян.

### 3.2 Розвиток житлово-комунального господарства в контексті стратегії розвитку міста Біла Церква на період до 2025 року.

Стратегічне планування розвитку міста – це систематичний процес, за допомогою якого ОМС формують картину свого майбутнього й визначають етапи його досягнення виходячи з місцевих ресурсів.

Стратегічний план у сучасних умовах є ефективним інструментом, який визначає адаптивний, стабільний характер територіального розвитку, що створює у населення відчуття впевненості в завтрашньому дні.

У сучасних умовах стратегічне планування є невід'ємним елементом муніципального менеджменту, головною метою якого є зміцнення співпраці трьох основних секторів суспільства – влади, підприємницьких структур і громадськості.

Стратегічне планування розвитку міста Біла Церква розглядається, як системна технологія обґрунтування та ухвалення ключових рішень стосовно розвитку міста та його територіальних одиниць, з метою підвищення рівня та якості життя мешканців. Це процес розробки моделі бажаного майбутнього стану міста та програми переходу до неї, що базується на ситуаційному аналізі зовнішнього оточення (нових можливостей і загроз) й внутрішнього потенціалу міста (сильних і слабких сторін) і полягає у визначенні узгоджених з громадою пріоритетів дій, на реалізації яких концентруються ресурси, зусилля та відповідальність муніципальних органів управління, ділових кіл та громадськості.

ЖКГ – це одна з найважливіших галузей, яка забезпечує населення, підприємства та організації необхідними ЖКП, суттєво впливає на розвиток соціально-економічних відносин у місті.

В процесі реалізації стратегії розвитку міста Біла Церква питання ЖКГ мають займати провідне місце і насамперед в питанні фінансування заходи по підвищенню ефективності функціонування ЖКГ. Заходи мають бути спрямовані на:

1) Створення конкурентного середовища на ринку обслуговування житла - шляхом забезпечення можливості вибору населенням способу управління житлом як передумови створення організацій співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) та житлових кооперативів.

2) Оптимізацію ресурсозбереження у житловому фонді та бюджетних установах.

Енергозбереження у житлових будинках має стати одним з перших пріоритетів діяльності ОМС на найближчу перспективу.

3) Модернізація комунальної інфраструктури

Надзвичайно високий рівень зносу основних фондів підприємств ЖКГ, висока енергоємність, недосконала система використання первинних ресурсів у сфері ЖКГ вимагає формування довгострокової технічної політики розвитку комунальної інфраструктури, визначення джерел фінансування проведення модернізації галузі.

4) Запровадження системи комунального замовлення на утримання об'єктів благоустрою на конкурентній основі. Покращення благоустрою міста.

Виконання цих заходів має призвести до того, що комунальні послуги стануть доступнішими, якіснішими та різноманітнішими, що в свою чергу має стати основою для забезпечення добробуту громади, безпечності та комфортності життя в місті, забезпечити стабільний розвиток міста, підвищити рівень інвестиційної привабливості.

### 3.2.1 Житлове господарство

Житловий фонд міста характеризується високим рівнем зношеності інфраструктури та високим рівнем споживання енергії, а тому велика частина будинків потребує проведення капітального ремонту або реконструкції

Реалізація Програми дозволить мешканцям міста здійснювати ефективне управління житловим фондом міста. Залучення мешканців міста до управління будинками сприятиме покращенню благоустрою міста, зростанню інвестицій в енергоефективність будинків та підвищенню відповідальності населення за модернізацію житлового фонду та розвиток міста

Основними заходами, що спрямовані на покращення ситуації, що склалась в житловому господарстві міста, та на виконання яких спрямована Програма, є:

- проведення капітального ремонту житлового фонду територіальної громади міста за визначеними видами робіт: ремонт покрівель житлових будинків; ремонт інженерних комунікацій, водопостачання, каналізації та центрального опалення; ремонт фасадів будинків; герметизація міжпанельних швів та ремонт балконних плит;
- забезпечення належного обліку енергетичних ресурсів шляхом встановлення побудинкових засобів обліку споживання ГВП і теплової енергії;
- впровадження енергозберігаючих технологій в житловому фонді міста;
- впровадження енергоефективних заходів та інших заходів вдосконалення житлового фонду у багатоквартирних будинках;

- капітальний ремонт, реконструкція, заміна ліфтів з терміном експлуатації більше 25 років; відновлення роботи систем диспетчерського контролю;
- збір, обробка та розповсюдження нормативно-правової та іншої спеціалізованої інформації. Створення та розповсюдження інформаційних та методичних матеріалів. Вивчення досвіду інших міст України з метою подальшого впровадження його на території міста.
- реалізація пілотних проектів у сфері ЖКГ, спрямованих на удосконалення системи управління житловим фондом, скорочення питомих показників використання енергетичних і матеріальних ресурсів, у тому числі щодо впровадження альтернативних джерел та видів палива;
- відновлення та удосконалення існуючих систем протипожежного захисту будинків підвищеної поверховості (16 будинків) із застосуванням сучасних розробок у сфері протипожежного захисту; технічне забезпечення ефективної роботи чергової (диспетчерської) служби централізованого пожежного спостереження.

Заходи по виконанню робіт по реконструкції та ремонту житлового фонду наведено в Додатку 2

### 3.2.2 Теплопостачання

Основні напрямки по впровадженню на об'єктах підприємства КП БМР БЦТМ енергозберігаючих заходів є :

#### 1. Модульні дахові котельні

Поступова заміна на модульних дахових котельнях спрацьованих модулів нагріву на сучасні модулі нагріву типу AF-105 (виробництво фірми «VARA FEG» Угорщина) з ККД 92,5-93%. Конструктивна особливість модулів нагріву дозволяє також скоротити викиди NOX та CO. Захід дозволяє економити природний газ у перерахунку на умовне паливо в обсязі 0,5 т у п./рік на одній даховій модульній котельні

#### 2. Пальникові пристрої

Заміна газових пальникових пристроїв на котлах типу ДКВР-10/13 та ТВГ-4р на сучасні модуляційні газові пальники з квазікінетичним способом сталювання палива та автоматикою регулювання потужності від 10% до 90%. Можливість регулювання співвідношення газ-повітря дозволяє підвищити ефективність роботи пальників та котельного агрегату у цілому на 5-8%. Також дані пальники мають низькі викиди оксидів азоту, що покращує екологічне навантаження на природне середовище. За останні роки підприємством встановлено 22 таких пальника. Захід дозволяє економити природний газ у перерахунку на умовне паливо в обсязі 14-50 т у п./рік на один пальник

#### 3. Частотні перетворювачі на тягодутьєвому (димососи та вентилятори) та насосному обладнанні

Облаштування існуючих димососів, вентиляторів та насосів засобами частотного регулювання дозволяє виконувати управління/регулювання частотою обертання асинхронних електродвигунів у відповідності до заданих технологічних параметрів (потужність, тиск, розрідження, тощо) Захід дозволяє економити електричну енергію в обсязі приблизно 40 тис кВт\*год, та скоротити витрати на поточне обслуговування технологічного обладнання та зекономили до 2-3% теплової енергії.

#### 4. Утилізатори тепла відхідних газів

Утилізаторів теплової енергії що перетворюють скидний енергетичний потенціал димових газів в теплову енергію

Встановлення за котельними агрегатами утилізаторів теплоти димових газів дозволяє економити природний газ у перерахунку на умовне паливо в обсязі 195 т у п./рік

#### 5. Реконструкція котельень із заміною основного та допоміжного котельного обладнання

За останні 5 років на підприємстві проведено повну/часткову реконструкцію на 8 котельнях та збудовано 2 котельні. На даний час будуються 2 опалювальні газові котельні та виконується технічне переоснащення теплового пункту під котельню з комбінованим циклом виробництва теплової енергії: природний газ та тверде паливо. При реконструкції та будівництві застосовувалися новітні жаротрубні котли з ККД 93,5-94% (вітчизняного виробництва) з прогресивними палинковими пристроями та сучасне енергозберігаюче допоміжне котельне обладнання: насоси, вентилятори, автоматика, тощо. Заходи дозволили скоротити питому норму умовного палива та електричної енергії та холодної води на виробництво 1 Гкал теплової енергії. З останні роки скорочено споживання природного газу у перерахунку на умовне паливо в обсязі 70-180 т у п./рік на одну котельню та електричної енергії в обсязі 4-12 тис кВт\*год.

Якість послуг з опалення та постачання гарячої води від джерел генерації теплової енергії значно покращилася.

6. Використання попередньоізолюваних труб та попередньоізолюваних труб в СПРО ізоляції при заміні ділянок теплових мереж

Захід дозволяє значно зменшити втрати теплової енергії (до 2-5% у порівнянні з 13% втрат теплової енергії до заміни трубопроводів), зменшення підживлення мережної води на джерелах генерації теплової енергії скоротити аварійні витрати мережної води та експлуатаційні витрати підприємства при ліквідації пошкоджень на теплових мережах. За останні роки на підприємстві замінено 25 км теплових мереж. Результат застосування попередньоізолюваних труб в останні 5 років - кількість аварій на теплових мережах скоротилася у середньому з 0,0046 до 0,0029 аварій 1 км. Економія природного газу тільки 2015 році у перерахунку на умовне паливо орієнтовно склала 55 т у п.

7. Впровадження пластинчатих теплообмінних апаратів для приготування гарячої води.

Захід надає можливість значно покращити якість послуги з постачання гарячої води мешканцям житлових будинків та інших споживачів, зменшує кількість теплової енергії для приготування гарячої води

8. Впровадження обладнання для пом'якшення та знекиснення мережної води на базі REDOX-фільтрів.

Захід надає можливість значно покращити якість підготовленої мережної води за рахунок знекиснення та пом'якшення мережної води, що в свою чергу подовжує термін та якість експлуатації котельного, допоміжного котельного обладнання та теплових мереж.

9. Використання енергозберігаючих та світлодіодних ламп для освітлення котельень, адміністративних та інших приміщень

Захід призводить до значної економії електричної енергії; економія на освітлення приміщень підприємства у 2015 році склала 75 тис кВт\*год

### 3.2.3 Водопостачання та водовідведення

Програмою розвитку та реконструкції системи водопостачання та водовідведення міста на 2006 - 2020 р. р. передбачено здійснення низки практичних заходів щодо забезпечення тривалої та надійної роботи водозаборів, очисних споруд, водоводів, каналізаційних колекторів, насосних станцій.

Програма забезпечення населення м. Біла Церква якісною питною водою в достатній кількості на 2012 – 2020 роки, затвердженою рішенням Білоцерківської міської ради від 12 квітня 2012 року № 557-24-VI передбачає насамперед забезпечення населення міста якісною питною водою в достатній кількості через підвищення ефективності та надійності функціонування систем життєзабезпечення населення, поліпшення якості послуг з одночасним зниженням нераціональних витрат і втрат у процесі надання цих послуг.

В даний час підприємство посилено працює над розробкою та впровадженням енергозберігаючих технологій і обладнання для скорочення питомих витрат енергетичних і матеріальних ресурсів, в перше чергу проводиться заміна застарілого енергоємного обладнання на сучасне енергоефективне.

### 3.2.4 Шляхово-мостове господарство

В минулі роки, у зв'язку з браком бюджетного фінансування робіт з благоустрою, як капітального так і поточного характеру, основною задачею було зняття аварійності та забезпечення згідно з виділеним фінансуванням утримання існуючого стану вуличної-шляхової мережі міста.

Основними питаннями, що потребують першочергового вирішення є:

- приведення головних об'єктів до вимог та стандартів ДСТУ та нормативно-правових актів України;
- безпека та раціональна організація дорожнього руху, створення комфортних умов пересування всім учасникам дорожнього руху;
- належного зовнішнього освітлення,
- облаштування місць масового проходження / перетину вулиць, небезпечних ділянок та місць концентрації ДТП на шляховій мережі міста світлофорними об'єктами;
- ремонт та встановлення нових місць очікування громадського транспорту;
- розвиток велосипедної інфраструктури;
- облаштуванню майданчиків для паркування.

Разом з тим, не потрібно зволікати питанням естетичного вигляду та подальшого компонування естетики всіх об'єктів благоустрою та міста в цілому. Враховуючи вищевикладене, з метою створення міського середовища, яке б враховувало індивідуальність стилю, ресурсозабезпеченість, варіантність проектування, планування і фінансування проектних та будівельно-ремонтних робіт з благоустрою, при виконанні робіт з ремонту вуличної мережі слід користуватися комплексним методом.

Обов'язковим є виконання схем комплексного благоустрою для вулиць високого пріоритету. Даними вулицями є головна транспортна вісь: вулиці Київська – Я.Мудрого - пл. Соборна – вул.Дружби, а також бульвар Олександрійський - проспект Князя Володимира - вул. Леваневського. Також дані заходи слід використовувати для вулиць з високою активністю так і для центральних частин міста. Всі вулиці, що потребують комплексного підходу під час виконання ремонту перелічено в заходах Програми розвитку комплексного благоустрою міста Біла Церква на 2017-2021 роки.

На даних вулицях можливе проведення робіт капітального та поточного характеру без врахування комплексних схем в випадках аварійних ситуацій та потребою негайного приведення даних об'єктів до нормативно-правових актів.

Забезпечення утримання в належному стані штучних споруд на вулично-дорожній мережі, проведення їх реконструкції та ремонту, створення спеціального підрозділу для утримання штучних споруд;

Встановлення елементів примусового зниження швидкості, пристрій "Лежачий поліцейський" буде реалізовуватися виключно у відповідності до ДСТУ 4123: 2006. Пріоритетність встановлення даних пристроїв буде орієнтовано в зони тяжіння дитячих навчальних закладів та закладів вищої та технічної освіти.

Заходи виконання робіт по реконструкції та ремонту шляхово-мостового господарства наведено в Додатку 3

Заходи по утриманню в належному стані вулично-дорожньої мережі міста розробляються щорічно ДЖКГ при формуванні бюджету на наступний бюджетний рік і уточнюються на протязі почочного року.

### 3.2.5 Зовнішнє освітлення

Одним з головних завдань в даному напрямку розвитку є впровадження автоматичної системи управління зовнішнім освітленням міста. Також значну увагу необхідно приділити підвищенню ефективності та надійності функціонування зовнішнього освітлення, реконструкції мереж зовнішнього освітлення з використанням енергозберігаючого обладнання та сучасних технологій.

На даний час потрібно запланувати збільшення обсягів модернізації мереж зовнішнього освітлення міста із застосуванням енергозберігаючих технологій, автономних технологій, а

також проведення капітального ремонту діючих мереж, зокрема встановлення металевих опор, захищених від корозії методом металізації, порошковим фарбуванням та гарячим цинкуванням.

Для виконання поставлених завдань, комунальними підприємствами необхідне акцентування проблеми оновлення парку спецтехніки.

Для раціонального і ефективного використання енергоресурсів у житловому господарстві, із запровадженням енергозберігаючих технологій необхідно провести реконструкцію та будівництво мереж зовнішнього освітлення, з використанням енергозберігаючого обладнання. Для заміни повітряних ліній на повітряні кабельні лінії, заміну світильників з лампами розжарювання та лампами ртутними на енергозберігаючі, комп'ютеризацію диспетчерської служби необхідне фінансування до 2025 року в сумі близько 30 000,00 тис. грн. Заходи виконання робіт по реконструкції та ремонту зовнішнього освітлення, з використанням енергозберігаючого обладнання наведено в Додатку 4.

Заходи по утриманню в належному стані, ремонту, модернізації, реконструкції та будівництва мереж вуличного освітлення міста розробляються щорічно ДЖКГ та комунальним підприємством балансоутримувачем при формуванні бюджету на наступний бюджетний рік і уточнюються на протязі чергового року.

### 3.2.6 Озеленення

Озеленення міста передбачає створення нових зелених насаджень у районах новобудов, проведення ландшафтної реконструкції існуючих об'єктів благоустрою міста, що сприятиме збереженню і покращенню архітектурно-ландшафтних параметрів, посилення біологічної стійкості та санітарно-гігієнічних функцій зелених насаджень, підвищення рекреаційної ємності території міста.

Основними заходами, які здійснюватимуться є:

- реконструкції існуючих та створення нових об'єктів зеленого будівництва;
- збільшення обсягів застосування технології посадки крупно мірних саджанців дерев і кущів з грудкою землі;
- видалення аварійних та фаутичних дерев;
- санітарна очистка, омолодження, обрізка та розчищення від омели дерев;
- садіння квітів, дерев, кущів та догляд за ними;
- влаштування, косіння та догляд за газонами;
- облаштування квітників;
- створення матеріально-технічної бази для виконання робіт з озеленення міста;
- технічне до оснащення та переоснащення технічних засобів та автотракторної техніки;

Заходи по капітальному ремонту, реконструкції та будівництва об'єктів озеленення, викладено в Програмі розвитку комплексного благоустрою міста Біла Церква на 2017-2021 роки.

Заходи з поточного ремонту та утриманню в належному стані зелених насаджень відображено в Додатку 5.

Заходи з поточного ремонту та утриманню в належному стані зелених насаджень розробляються щорічно ДЖКГ при формуванні бюджету на наступний бюджетний рік і уточнюються протягом поточного року.

### 3.2.7 Благоустрій та санітарна очистка

Для утримання міста в належному санітарному стані та координації дій організацій та підприємств всіх форм власності по прибиранню закріплених територій розроблено та затверджено рішенням Білоцерківської міської ради №1038-45-VI від 22 серпня 2013 року Схему санітарного очищення міста Біла Церква. Виконання заходів передбачених Програмою поводження з твердими побутовими відходами в м. Біла Церква на період 2009-2014 роки та на розрахунковий період до 2019 року.

Розроблення і здійснення ефективних і комплексних заходів з утримання територій міста у належному стані, їх санітарне очищення, збереження об'єктів загального користування, а також природних ландшафтів, інших природних комплексів і об'єктів

здійснюється на підставі п. 3 ст 15 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», відповідно до якого орган державної влади або орган місцевого самоврядування за поданням підприємства чи балансоутримувача щорічно затверджує заходи з утримання та ремонту об'єкта благоустрою державної або комунальної власності на наступний рік та передбачає кошти на виконання цих заходів. Орган державної влади та орган місцевого самоврядування, підприємство та балансоутримувач несуть відповідальність за виконання затверджених заходів у повному обсязі.

Департаментом житлово-комунального господарства та комунальними підприємствами Білоцерківської міської ради, які є балансоутримувачами та створені для утримання та ремонту об'єктів благоустрою, щорічно розробляються при формуванні бюджету на наступний бюджетний рік, затверджуються і уточнюються на протязі поточного року на виконання даних робіт, в тому числі:

- утримання об'єктів благоустрою;
- поточний ремонт об'єктів благоустрою;
- капітальний ремонт об'єктів благоустрою;
- реконструкція об'єктів благоустрою;
- будівництво об'єктів благоустрою;

Також до компетенції ДЖКГ БМР відноситься:

- організація належного утримання та раціонального використання територій, будівель, інженерних споруд та об'єктів рекреаційного, природоохоронного, оздоровчого, історико-культурного та іншого призначення;

- організація контролю за станом благоустрою м. Біла Церква;

- контроль за дотриманням Правил благоустрою території м. Біла Церква

- сприяння розвитку та поліпшення стану благоустрою м. Біла Церква

- притягнення винних до відповідальності за порушення законодавства в сфері благоустрою м. Біла Церква.

Заходи виконання робіт по санітарному утриманню міста наведені в Додатку 6.

Заходи по утриманню, поточному та капітальному ремонту, реконструкції та будівництва об'єктів благоустрою затверджуються щорічно.

Перелік об'єктів для проведення санітарної очистки міста, уточнюється щорічно.

Перелік об'єктів для проведення комплексного благоустрою перелічено в заходах Програми розвитку комплексного благоустрою міста Біла Церква на 2017-2021 роки.

Заходи по утриманню та ремонту кладовищ міста, забезпеченню населення ритуальними послугами щорічно розробляються ДЖКГ та комунальним підприємством балансоутримувачем при формуванні бюджету на наступний бюджетний рік, затверджуються і уточнюються на протязі поточного року.

Виконання заходів по забезпеченню населення ритуальними послугами відображено в «Програмі утримання кладовищ, пам'ятників, пам'ятних знаків та меморіальних дощок в місті Біла Церква на 2016-2017 роки» та Додатку 7.

### 3.2.8. Поводження з безпритульними тваринами.

ДЖКГ щорічно виконує заходи по регулюванню чисельності безпритульних тварин шляхом проведення відлову та стерилізації собак. У разі необхідності – проведення евтаназії. Заходи спрямовані на зменшення чисельності безпритульних тварин в місті гуманним методом та на роботу з населенням по впровадженню в суспільну свідомість стандартів гуманного поведження з тваринами.

Заходи виконання робіт по регулюванню чисельності безпритульних тварин проводяться згідно з Додатком 8 та затвердженої Програми охорони та захисту тваринного світу, регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами в м.Біла Церква на 2017-2021рр.



#### РОЗДІЛ 4 ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ.

Фінансове забезпечення виконання Програми здійснюється за рахунок:

- коштів субвенції державного , обласного та міського бюджетів (з урахуванням заходів, які фінансуються у рамках інших державних, регіональних і міських програм та проектів);
- коштів субвенції державного бюджету місцевим бюджетам;
- коштів підприємств житлово-комунального господарства;
- коштів підприємств і організацій всіх форм власності;
- коштів співвласників багатоквартирних будинків;
- інших джерел надходження, у тому числі грантів міжнародних організацій, коштів міжнародних програм, благодійних внесків, а також будь-яких інших коштів, не заборонених чинним законодавством України.

Орієнтовна вартість заходів, що увійшли до Програми (на період до 2021 року) за рахунок усіх джерел, складає близько 1991,3 млн. грн.

<b>Всього, тис. грн.</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
2 108 738,00	199 597,00	533 820,80	445 097,00	483 030,20	447 193,00

У разі недофінансування заходів, Програма підлягає перегляду та визначенню пріоритетних напрямів.

Обґрунтування необхідного обсягу асигнувань із бюджетів усіх рівнів подається щороку разом з проектами Програми соціально – економічного та культурного розвитку міста на наступний рік.

#### РОЗДІЛ 5 ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Внаслідок реалізації заходів Програми очікується :

- забезпечити надійність роботи інженерних систем житлово-комунального господарства та об'єктів інфраструктури;
- зменшити до рівня експлуатаційної безпеки рівень зносу основних фондів у житлово-комунальному господарстві, знизити витрати енергоресурсів при виробництві житлово-комунальних послуг та скоротити втрати комунальних послуг при їх транспортуванні;
- запобігти забрудненню навколишнього середовища;
- поліпшити якість житлово-комунального обслуговування населення;
- забезпечити сталу та ефективну роботу підприємств житлово-комунальної сфери;
- забезпечити покращення санітарного стану територій міста та підвищити рівень благоустрою територій.

#### РОЗДІЛ 6 КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОНАННЯМ ПРОГРАМИ

Контроль за виконанням Програми здійснюється постійною комісією з питань житлової політики, комунального господарства, транспорту і зв'язку, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження.

Критерієм оцінки виконання заходів Програми є досягнення поставленої мети по кожному з напрямів житлово-комунального господарства та кількість фінансових ресурсів, залучених на виконання заходів Програми за рахунок усіх джерел фінансування .

ДЖКГ міської ради щорічно надає звіт про виконання Програми та формує заходи на наступні роки.

Заходи по реформуванню та розвитку житлово-комунального господарства міста

Заходи	Строки виконання	Виконавці
<b>I. Організація ефективного управління комунальним майном</b>		
2	Проведення інвентаризації інженерних мереж, елементів об'єктів благоустрою житлово-комунального господарства територіальної громади.	2017-2021р. ДЖКГ Білоцерківської міської ради, ТОВ „Білоцерківвода”, КП БМР „Білоцерківтепломережа” КП БМР «Білоцерківсвітло»
3	Виявлення безхазяйного майна та передача його на баланс відповідному підприємству для подальшого обслуговування та утримання.	2017-2021р. ДЖКГ Білоцерківської міської ради, ТОВ „Білоцерківвода”, КП БМР „Білоцерківтепломережа” КП БМР «Муніципальне шляхово-експлуатаційне управління»
5	Розробка і реалізація проектів впровадження енергозберігаючих технологій на об'єктах житлово-комунального господарства.	Постійно ДЖКГ Білоцерківської міської ради, ТОВ „Білоцерківвода”, КП БМР „Білоцерківтепломережа” КП БМР «Муніципальне шляхово-експлуатаційне управління» Житлово-експлуатаційні організації
7	Проведення інформаційної роботи про можливості залучення кредитних ресурсів для населення на виконання робіт по впровадженню енергоефективних заходів.	Постійно Управління економіки Білоцерківської міської ради, відділ інформаційних ресурсів та зв'язків з громадськістю Білоцерківської міської ради. ДЖКГ Білоцерківської міської ради
	Проведення роботи з надання практичної допомоги та консультацій громадянам, з питань реалізації проектів з проведення капітальних ремонтів, заходів з енергозбереження і модернізації будівель, участі в державних та міжнародних програмах підтримки та ін.;	Постійно Відділ інформаційних ресурсів та зв'язків з громадськістю Білоцерківської міської ради. ДЖКГ Білоцерківської міської ради
	Проведення інформаційно-освітніх заходів: проведення навчання, семінарів, лекцій, конференцій, забезпечення методичною літературою та друкованою продукцією, участь у всеукраїнських та міжнародних семінарах з обміну досвідом	Постійно Відділ інформаційних ресурсів та зв'язків з громадськістю Білоцерківської міської ради. ДЖКГ Білоцерківської міської ради
	Впровадження геоінформаційної системи міста з відображенням статистичних даних, схем,	2017-2018 рр. ДЖКГ Білоцерківської міської ради Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської

	економічних показників тощо		ради
<b>II. Створення системи надання житлово-комунальних послуг</b>			
1	Збір, обробка та розповсюдження нормативно-правової та іншої спеціалізованої інформації, інформаційних та методичних матеріалів, вивчення та поширення досвіду інших міст України	Постійно	ДЖКГ Білоцерківської міської ради, ТОВ „Білоцерківвода”, КП БМР „Білоцерківтепломережа” Житлово-експлуатаційні організації
3	Ведення по будинкового обліку фактичних витрат виконаних робіт та наданих послуг.	Постійно	Житлово-експлуатаційні організації
4	Створення підрозділу, що займається обробкою звернень мешканців міста та оперативного реагування по вирішенню питань щодо надання житлово-комунальних послуг	2017р.	ДЖКГ Білоцерківської міської ради
<b>III. Методична і наукова підтримка житлово-комунальних підприємств та ОСББ</b>			
	Створення відділу по роботі з ОСББ, управлінськими компаніями та іншими формами управління житловим фондом	2017р.	Виконавчий комітет Білоцерківської міської ради, ДЖКГ Білоцерківської міської ради
	Планування в міському бюджеті щорічного фінансування робіт на капітальний ремонт житлового фонду на умовах співфінансування	Щорічно	ДЖКГ Білоцерківської міської ради Управління економіки Білоцерківської міської ради
2	Підготовка програми навчання кадрів для управління ОСББ.	Постійно	ДЖКГ Білоцерківської міської ради
3	Підготовка нормативної методологічної документації для функціонування ОСББ.	Постійно	ДЖКГ Білоцерківської міської ради
	Друк інформаційних матеріалів, створення фотоматеріалів, допомога керівникам ОСББ, обмін досвідом організація навчань, семінарів, курсів, тренінгів	Постійно	ДЖКГ Білоцерківської міської ради
<b>IV. Організаційно-технічні заходи щодо благоустрою територій</b>			
3	Створення та розміщення інформації та соціальної реклами щодо дотримання Правил благоустрою міста та інших законодавчих актів.	Постійно	ДЖКГ Білоцерківської міської ради
	Створення Порядку здійснення суб'єктами господарювання благоустрою територій міста Білої Церкви	2017 р.	ДЖКГ Білоцерківської міської ради Управління містобудування та архітектури
	Проведення інвентаризації об'єктів та елементів благоустрою	Постійно	ДЖКГ Білоцерківської міської ради
	Внесення змін до Правил благоустрою територій м.Біла Церква	2017 р.	ДЖКГ Білоцерківської міської ради Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради КУ БМР «Інспекція з благоустрою»

Секретар міської ради

Б.М.Смуток

Заходи виконання робіт по реконструкції та ремонту житлового фонду.

№ п/п	Заходи	Обсяг фінансування, тис. грн	Примітки
1	Проведення капітального ремонту житлового фонду міста; впровадження енергозберігаючих заходів в житловому фонді міста		Фінансування здійснюється відповідно до Програми підтримки житлово-будівельних кооперативів, житлових кооперативів, індивідуальних житлових будинків та об'єднань співвласників багатоквартирних будинків в місті Біла Церква на 2015-2019 роки, затвердженої рішенням Білоцерківської міської ради від 26 травня 2015 року № 1486-75-VI (зі змінами); Програми капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків міста Біла Церква на 2017-2018 роки, затвердженої рішенням Білоцерківської міської ради від 29 червня 2017 р. № 940-34-VII.
2	Встановлення побудинкових засобів обліку споживання ГВП і теплової енергії		Фінансування здійснюється відповідно до Програми оснащення засобами обліку та регулювання теплової енергії (опалення та ГВП) житлового фонду міста Біла Церква, затвердженої рішенням Білоцерківської міської ради від 25 грудня 2015 року № 18-03-VII
3-	Капітальний ремонт, реконструкція, заміна ліфтів з терміном експлуатації більше 25 років; відновлення роботи систем диспетчерського контролю		Фінансування здійснюється відповідно до Програми модернізації та заміни ліфтів в житлових будинках міста Біла Церква на 2015-2018 роки, затвердженої рішенням Білоцерківської міської ради від 25 червня 2015 року № 1508-76-VI
4	Відновлення систем протипожежного захисту будинків підвищеної поверховості	30 000,0	Фінансування здійснюється рівними частинами протягом 2017-2021 рр. відповідно по 6,0 млн.грн/рік з місцевого бюджету

Секретар міської ради

Б.М.Смуток

Додаток 3  
до Програми реформування і розвитку  
житлово-комунального господарства  
міста Біла Церква на 2017-2021 роки

Заходи виконання робіт по реконструкції та ремонту шляхово-мостового господарства

Назва заходу	Обсяг фінансування, тис. грн.	2017		2018		2019		2020		2021		Джерело фінансування
		кількість	тис. грн.	кількість	тис. грн.	кількість	тис. грн.	кількість	тис. грн.	кількість	тис. грн.	
Поточний ремонт територій загального користування, в .ч.	<b>115906,74</b>											
<i>Поточний ремонт доріг</i>	97265,6	50000	15000	62500	18750	78125	23437,5	70312,5	21093,8	63281,3	18984,4	Кошти бюджетів усіх рівнів
<i>Встановлення знаків</i>	2593,75	333	400	1667	500	2083	625	1875	562,5	1688	506,25	Кошти бюджетів усіх рівнів
<i>Встановлення люків та решіток</i>	2976,64	167	400	200	480	240	576	288	691,2	346	829,44	Кошти бюджетів усіх рівнів
<i>Нанесення дорожньої розмітки</i>	8929,92	8000	1200	9600	1440	11520	1728	13824	2073,6	16588,8	2488,32	Кошти бюджетів усіх рівнів
<i>Встановлення турнікетів</i>	3720,8	1149	500	1379	600	1655	720	1986	864	2383	1036,8	Кошти бюджетів усіх рівнів
Поточний ремонт прибудинкових територій	48632,8	25000	7500	31250	9375	39063	11718,8	35156,3	10546,9	31640,6	9492,2	Кошти бюджетів усіх рівнів
Поточний ремонт світлофорних об'єктів	1700	35	200	40	300	42	400	44	400	44	400	Кошти бюджетів усіх рівнів
Поточний ремонт мостів та шляхопроводів	8000	4	800	8	1600	14	3200	8	1600	4	800	Кошти бюджетів усіх рівнів
Поточний ремонт споруд на територіях об'єктів благоустрою	4700		800		900		950		1000		1100	Кошти бюджетів усіх рівнів

Поточний ремонт (демонтаж , монтаж) інженерної споруди річки Рось (переливна дамба)	2350	1	400	1	450	1	450	1	500	1	550	Кошти бюджетів усіх рівнів
Поточний ремонт в"їздних знаків та пам'яників	2350	10	400	10	450	10	450	10	500	10	550	Кошти бюджетів усіх рівнів
Поточний ремонт громадських колодязів	1170		200		220		250		250		250	Кошти бюджетів усіх рівнів
Поточний ремонт зупинок громадського транспорту	1170		200		220		250		250		250	Кошти бюджетів усіх рівнів
Встановлення та ремонт елементів благоустрою	1670		300		320		350		350		350	Кошти бюджетів усіх рівнів
Утримання зливової каналізації	1800	52	300	52	350	52	350	52	400	52	400	Кошти бюджетів усіх рівнів
Утримання світлофорних об'єктів	2150	33	350	40	400	42	450	44	450	44	500	Кошти бюджетів усіх рівнів
Капітальний ремонт доріг, в т.ч.	164140,62	66667	20000	83333	25000	104167	31250	130208	39062,5	162760	48828,12	Кошти бюджетів усіх рівнів
<i>Капітальний ремонт дороги по п-ту. Кн. Володимира</i>				<i>10500</i>		<i>6250,0</i>						Кошти бюджетів усіх рівнів
Капітальний ремонт тротуарів	57449,2	23333	7000	29167	8750	36458	10937,5	45573	13671,8	56966	17089,8	Кошти бюджетів усіх рівнів
Капітальний ремонт прибудинкових територій	123105,5	50000	15000	62500	18750	78125	23437,5	97656	29296,9	122070	36621,1	Кошти бюджетів усіх рівнів

Капітальний ремонт зливової каналізації водовідведення та дренажу	42000	5	5000	7	7000	8	8000	9	10000	10	12000	Кошти бюджетів усіх рівнів
Капітальний ремонт зупинок громадського транспорту	11000	4	1000	8	2000	10	2500	10	2500	12	3000	Кошти бюджетів усіх рівнів
Капітальний ремонт пам'яток та візних знаків	11000	2	1000	4	2000	5	2500	5	2500	5	3000	Кошти бюджетів усіх рівнів
Капітальний ремонт мостів та шляхопроводів	130000	1	25000	1	80000	1	5000	3	10000	3	10000	Кошти бюджетів усіх рівнів
<i>Капітальний ремонт шляхопроводу по вулиці Сквирське шосе через залізницю в м.Біла Церква Київської області</i>			<i>3200</i>		<i>17447</i>							Кошти бюджетів усіх рівнів
<i>Капітальний ремонт мосту через р. Рось по вул. Дружби в м.Біла Церква Київської області (в т.ч. ПКД)</i>			<i>483,35</i>		<i>20017</i>							Кошти бюджетів усіх рівнів
<i>Капітальний ремонт мосту через р. Рось по вул. Заярська в м.Біла Церква. Коригування</i>			<i>0</i>		<i>18000</i>		<i>13507,2</i>					Кошти бюджетів усіх рівнів



Капітальний ремонт шляхопроводу по проспекту Князя Володимира в м.Біла Церква Київської області						<del>24000</del>		<del>23095,2</del>		<del>15000</del>		Кошти бюджетів усіх рівнів
Реконструкція доріг	150000	40000	20000	60000	30000	60000	30000	60000	30000	80000	40000	Кошти бюджетів усіх рівнів
Реконструкція тротуарів	150000	40000	20000	60000	30000	60000	30000	60000	30000	80000	40000	Кошти бюджетів усіх рівнів
Реконструкція прибудинкових територій	75000	20000	10000	30000	15000	30000	15000	30000	15000	40000	20000	Кошти бюджетів усіх рівнів
Реконструкція зливової каналізації водовідведення та дренажу	75000	20000	10000	30000	15000	30000	15000	30000	15000	40000	20000	Кошти бюджетів усіх рівнів
Реконструкція ремонт мостів та шляхопроводів	327000	2	2000	2	120000	1	100000	1	100000	5	5000	Кошти бюджетів усіх рівнів
Реконструкція світлофорних об'єктів	30000	4	6000	4	6000	4	6000	4	6000	4	6000	Кошти бюджетів усіх рівнів
Будівництво світлофорних об'єктів	14000	2	3000	2	3000	2	3000	2	3000	1	2000	Кошти бюджетів усіх рівнів
Інші супутні витрати щодо благоустрою територій	4300		700		800		900		900		1000	Кошти бюджетів усіх рівнів
Всього:	1555593		154250		319205		323980		348463,2		303026	

Додаток 4  
до Програми реформування і розвитку  
житлово-комунального господарства  
міста Біла Церква на 2017-2021 роки

Заходи виконання робіт по реконструкції та ремонту зовнішнього освітлення,  
з використанням енергозберігаючого обладнання.

Назва заходу	Обсяг фінансування тис. грн.	2017	2018	2019	2020	2021	Джерело фінансування	Виконавець робіт та послуг
		тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.		
Реконструкція мереж вуличного освітлення	1347410	4500	31210	32000	33000	34000	Кошти бюджетів всіх рівнів	КП БМР «Муніципальне шляхово-експлуатаційне управління
Капітальний ремонт мереж вуличного освітлення	10000	2000	2000	2000	2000	2000	Кошти бюджетів всіх рівнів	КП БМР «Муніципальне шляхово-експлуатаційне управління
Заміна елементів освітлення на енергозберігаючі	29200	1200	4000	6000	8000	10000	Кошти бюджетів всіх рівнів	КП БМР «Муніципальне шляхово-експлуатаційне управління
Диспетчеризація мереж вуличного освітлення	8150	150	2000	2000	2000	2000	Кошти бюджетів всіх рівнів	КП БМР «Муніципальне шляхово-експлуатаційне управління
Поточний ремонт мереж вуличного освітлення	23800	1800	4000	5000	6000	7000	Кошти бюджетів всіх рівнів	КП БМР «Муніципальне шляхово-експлуатаційне управління
Утримання мереж вуличного освітлення	31800	1800	6000	7000	8000	9000	Кошти бюджетів всіх рівнів	КП БМР «Муніципальне шляхово-експлуатаційне управління
Встановлення автономних систем вуличного освітлення	4400	400	1000	1000	1000	1000	Кошти бюджетів всіх рівнів	КП БМР «Муніципальне шляхово-експлуатаційне управління
Всього:	242060	11850	50210	55000	60000	65000		

Додаток 5  
до Програми реформування і розвитку  
житлово-комунального господарства  
міста Біла Церква на 2017-2021 роки

Заходи з поточного ремонту та утримання в належному стані зелених насаджень

Назва заходу	Обсяг фінансування, тис. грн.	2017		2018		2019		2020		2021		Джерело фінансування
		кількість	тис. грн.	кількість	тис. грн.	кількість	тис. грн.	кількість	тис. грн.	кількість	тис. грн.	
Видалення сухостійних аварійних та фаутих дерев	12500	700	1000	700	2000	700	2500	700	3000	700	4000	Кошти місцевого бюджету
Санітарна та формувальна обрізка, омолодження дерев, розчистка від омели	9500	1000	500	1000	1500	1000	2000	1000	2500	1000	3000	Кошти місцевого бюджету
Доглядні роботи	9500		500		1500		2000		2500		3000	Кошти місцевого бюджету
Косіння та утримання газонів	17000		1000		4000		4000		4000		4000	Кошти місцевого бюджету
Поточний ремонт об'єктів озеленення	18000		2000		4000		4000		4000		4000	Кошти місцевого бюджету
Всього:	66500		5000		13000		14500		16000		18000	

Секретар міської ради

Б.М.Смуток

Додаток 6  
до Програми реформування і розвитку  
житлово-комунального господарства  
міста Біла Церква на 2017-2021 роки

Заходи виконання робіт по санітарному утриманню міста

Назва заходу	Обсяг фінансування. тис. грн.	2017 тис.грн	2018 тис.грн	2019 тис.грн	2020 тис.грн	2021 тис.грн	Джерело фінансування
Утримання об'єктів благоустрою	34000,0	4000,0	6000,0	7000,0	8000,0	9000,0	Кошти місцевого бюджету
Санітарне очищення міста	170000,0	20000,0	30000,0	35000,0	40000,0	45000,0	Кошти місцевого бюджету
Ліквідація стихійних сміттєзвалищ	2100,0	200,0	400,0	450,0	500,0	550,0	Кошти місцевого бюджету
Інші супутні роботи та послуги щодо утримання та очищення міста	12500,0	2000,0	2000,0	2500,0	3000,0	3000,0	Кошти місцевого Бюджету
Утримання БЮ та громадських туалетів	1130,0	30,0	200,0	250,0	300,0	350,0	Кошти місцевого бюджету
Дезінфекція питної води в колодязях	850,0	100,0	150,0	200,0	200,0	200,0	Кошти місцевого Бюджету
Очищення громадських колодязів	900,0	100,0	200,0	200,0	200,0	200,0	Кошти місцевого Бюджету
Всього:	221480,0	26430	38950	45600	52200	58300	

Секретар міської ради

Б.М.Смуток

Додаток 7  
до Програми реформування і розвитку  
житлово-комунального господарства  
міста Біла Церква на 2017-2021 роки

Виконання заходів по забезпеченню населення ритуальними послугами.

Назва заходу	Обсяг фінансування тис. грн.	2017	2018	2019	2020	2021	Джерело фінансування	Виконавець робіт та послуг
		тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.		
Поточний ремонт споруд на території кладовищ	6700,0	1000	1000	1200	1500	2000	Кошти місцевого бюджету	КП БМР «Спецкомбінат з надання ритуальних послуг»
Санітарна очистка кладовищ	16000	1000	3000	3500	4000	4500	Кошти місцевого бюджету	КП БМР «Спецкомбінат з надання ритуальних послуг»
Утримання кладовищ	7200	200	1000	1500	2000	2500	Кошти місцевого бюджету	КП БМР «Спецкомбінат з надання ритуальних послуг»
Капітальний ремонт кладовищ	17000,0	2000	3000	3500	5000	4500	Кошти місцевого бюджету	КП БМР «Спецкомбінат з надання ритуальних послуг»
Поховання невідомих	300,0	40,0	100,0	100,0	100,0	100,0	Кошти місцевого Бюджету	КП БМР «Спецкомбінат з надання ритуальних послуг»
Всього:	47340,0	4240	8100	9800	11600	13600		

Секретар міської ради

Б.М.Смуток

Додаток 8  
до Програми реформування і розвитку  
житлово-комунального господарства  
міста Біла Церква на 2017-2021 роки

Заходи виконання робіт по регулюванню чисельності безпритульних тварин

Завдання та найменування заходу	Відповідальний виконавець	Термін виконання	Обсяг фінансування, тис. грн., джерело фінансування						
			Джерело фінансування	Всього	У тому числі по роках				
					2017	2018	2019	2020	2021
<b>1. Будівництво інфраструктури для утримання та догляду за тваринами</b>									
Будівництво притулку для безпритульних тварин	Відділ капітального будівництва Білоцерківської міської ради	до 2021р	Міський бюджет або кошти донорів	17000	1000	5000	5000	5000	1000
Будівництво майданчиків для дресирування собак	Відділ капітального будівництва Білоцерківської міської ради	до 2021р	Міський бюджет або кошти донорів	1500	-	300	300	300	600
Облаштування місць та зон для виходу тварин	Відділ капітального будівництва Білоцерківської міської ради, Департамент житлово-комунального господарства	до 2021р	Міський бюджет або кошти донорів	2000	100	450	450	500	500
<b>2. Виконання заходів з відлову, стерилізації, щеплення, профілактичних обробок безпритульних тварин</b>									
Відлов безпритульних тварин,	Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради	Постійно	Міський бюджет	1500	200	300	300	300	400
Кастрація та стерилізація		Постійно	Міський бюджет	2000	300	400	400	400	500
Підбор та утилізація трупів тварин		Постійно	Міський бюджет	430	60	70	100	100	100
Евтаназія тварин		Постійно	Міський бюджет	50	10	10	10	10	10
<b>3. Розробка та впровадження системи обліку, реєстрації та ідентифікації безпритульних тварин</b>									
Створення та ведення бази даних безпритульних тварин (відповідно до присвоєних ідентифікаційних номерів)	Білоцерківська міська державна лікарня ветеринарної медицини	Постійно	Міський бюджет	35	7	7	7	7	7
Проведення заходів з ідентифікації домашніх тварин (чіпування)	Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради	Постійно	Міський бюджет	500	100	100	100	100	100
<b>4. Розробка і впровадження системи інформаційно-просвітницьких заходів стосовно гуманного поводження з безпритульними тваринами, влаштування безпритульних тварин, пропагування ідентифікації, реєстрації та стерилізації домашніх тварин тощо</b>									
Проведення тематичних	Департамент житлово-	Постійно	Міський бюджет	25	5	5	5	5	5

