

*До офіційного рішення*

Автор проекту  
міський голова  
Дикий Г.А.

1252

Рішення  
Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського  
призначення комунальної власності  
за адресою: вул. Шевченка, 146 приміщення 238

Розглянувши заяву фізичної особи – підприємця, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Біла Церква, враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 14 березня 2017 року №70 «Про визначення виконавця робіт із експертної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності», керуючись ст.ст. 12, 122, 125-128 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», частиною 1 пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0421 га, що надана в оренду фізичній особі – підприємцю Варенику Миколі Олександровичу під розміщення магазину з продажу автозапчастин, що розташована за адресою: вул. Шевченка, 146 приміщення 238 у м. Біла Церква, виконаний Державним підприємством «Київський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 147 771 грн. 00 коп. (сто сорок сім тисяч сімсот сімдесят одна гривня 00 коп.), без ПДВ, що у розрахунку за 1 кв.м земельної ділянки становить 351 грн. 00 коп.. (висновок експерта про оцінку вартість від 15 червня 2017 року)..

2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 147 771 грн. 00 коп. (сто сорок сім тисяч сімсот сімдесят одна гривня 00 коп.), без ПДВ.

3. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Варенику Миколі Олександровичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер 3210300000:04:010:0093) загальною площею 0,0421 га з цільовим призначенням 03.07.Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під розміщення магазину з продажу автозапчастин), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: вул. Шевченка, 146 приміщення 238 м. Біла Церква.

4. Покупець у 30-денний термін з моменту прийняття даного рішення зобов'язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності в установленому чинним законодавством порядку.

5. Покупець земельної ділянки зобов'язаний в день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення сплатити 100 % вартості земельної ділянки (за виключенням суми авансового внеску в розмірі 4 591 грн. 51 коп.) до місцевого бюджету.

6. У разі не укладення покупцем договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності у зазначений в п.4 цього рішення термін з вини покупця, рішення втрачає чинність.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Г.А. Дикий