

*До оформлення*

1251

Автор проекту  
міський голова  
Дикий Г.А.

Рішення

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського  
призначення комунальної власності  
за адресою: вул. Ярмаркова,19

Розглянувши заяву фізичної особи – підприємця, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Біла Церква, враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 14 березня 2017 року №70 «Про визначення виконавця робіт із експертної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності», керуючись ст.ст. 12, 122, 125-128 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», частиною 1 пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0013 га, що надана в оренду фізичній особі – підприємцю Покулю Олександрю Івановичу під розміщення майстерні, що розташована за адресою: вул. Ярмаркова,19, м. Біла Церква, виконаний Державним підприємством «Київський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 4 810 грн. 00 коп. (чотири тисячі вісімсот десять гривень 00 коп.), без ПДВ, що у розрахунку за 1 кв.м земельної ділянки становить 370 грн. 00 коп.. (висновок експерта про оцінку вартість від 15 червня 2017 року).

2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 4 810 грн. 00 коп. (чотири тисячі вісімсот десять гривень 00 коп.), без ПДВ.

3. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Покулю Олександрю Івановичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер 3210300000:04:017:0051) площею 0,0013 га з цільовим призначенням 03.15.Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – під розміщення майстерні), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: вул.Ярмаркова,19 м.Біла Церква.

4. Покупець у 30-денний термін з моменту прийняття даного рішення зобов'язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності в установленому чинним законодавством порядку.

5. Покупець земельної ділянки зобов'язаний в день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення сплатити 100 % вартості земельної ділянки (за виключенням суми авансового внеску в розмірі 180 грн. 18 коп.) до місцевого бюджету.

6. У разі не укладення покупцем договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності у зазначений в п.4 цього рішення термін з вини покупця, рішення втрачає чинність.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Г.А. Дикий