

1985

ПРОЕКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про внесення змін в рішення міської ради від 29 квітня 2021 року № 719-12-VIII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ХЕРСОНІНДУСТРІАЛПАРК»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ року № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 14 вересня 2021 року №29, заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «ХЕРСОНІНДУСТРІАЛПАРК» від 30 серпня 2021 року №15.1-07/3967 та додані до заяви документи, відповідно до ст. 12 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1.Внести зміни в рішення міської від 29 квітня 2021 року № 719-12-VIII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ХЕРСОНІНДУСТРІАЛПАРК» а саме: в пункті 1 слова та цифри: «з цільовим призначення 03.05. Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (вид використання – для експлуатації та обслуговування палацу культури)» замінити на слова та цифри: «з цільовим призначення 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу)» у зв'язку з заявою Товариства з обмеженою відповідальністю «ХЕРСОНІНДУСТРІАЛПАРК».

2.Контроль за виконанням цього рішення, покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

бул. Олександрійський, 75, прим. 134, м. Біла Церква, Київська область, 09117
E-mail: bc_architect@ukr.net, тел.: (04563) 5-10-45, код ЄДРПОУ 25300275

« 22 » вересня 2021 р. № 1309 / 01-07

Зауваження

до проекту рішення міської ради «Про внесення змін в рішення міської ради від 29 квітня 2021 року № 719-12-VIII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ХЕРСОНІНДУСТРІАЛПАРК»

Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради розглянуло проект рішення міської ради «Про внесення змін в рішення міської ради від 29 квітня 2021 року № 719-12-VIII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ХЕРСОНІНДУСТРІАЛПАРК».

ТОВ «ХЕРСОНІНДУСТРІАЛПАРК» звернулось стосовно внесення змін в рішення міської ради від 29 квітня 2021 року № 719-12-VIII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ХЕРСОНІНДУСТРІАЛПАРК» а саме: в пункті 1 слова «з цільовим призначення 03.05. Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (вид використання – для експлуатації та обслуговування палацу культури» замінити на слова «з цільовим призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі та торговельного комплексу» у зв'язку з заявою Товариства з обмеженою відповідальністю «ХЕРСОНІНДУСТРІАЛПАРК».

Відповідно до ч. 4 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», зміна цільового призначення земельної ділянки допускається виключно за умови дотримання правил співвідношення між новим видом цільового призначення земельної ділянки та видом функціонального призначення території, визначеного відповідною містобудівною документацією на місцевому рівні. Згідно з Планом зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, дана земельна ділянка розташована в межах територіальної зони закладів культури, мистецтва, дозвілля та спорту (Г-4).

Повідомляємо, що цільове призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі та торговельного комплексу» не відповідає функціональному призначенню території. А тому, прийняття даного рішення призведе до порушення ч. 4 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Начальник управління

Олександр ТЕРЕЩЕНКОВ

Тетерук Ірина (04563) 5 16 02