

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮСТ-КОС»

Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 14 вересня 2021 року №29, заяву Товариства з обмеженою відповідальністю ЮСТ-КОС» від 06 вересня 2021 року №5647/01-15 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 93, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право комунальної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 23 травня 2014 року № 5822148 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮСТ-КОС» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправної станції – нежитлова будівля літера «Б») площею 0,0992 га за адресою: вулиця Леваневського, 10б, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:07:001:0001.

2. Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «ПОЛІСТАР» під розміщення автозаправної станції за адресою: вулиця Леваневського, 10-Б, місто Біла Церква площею 0,0992 га з кадастровим номером: 3210300000:07:001:0001, який укладений 31 січня 2014 року №20 на підставі підpunkту 7.4. пункту 7 рішення Білоцерківської міської ради від 31 жовтня 2013 року №1068-47-VI «Про оформлення правостановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 23 травня 2014 року № 5822459 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮСТ-КОС», укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПОЛІСТАР», звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі від 31 січня 2014 року №20, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПОЛІСТАР», зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ