

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про розгляд заяви про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Богатирьовій Ірині Григорівні

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____-№_____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 14 вересня 2021 року №29, заяву громадянки Богатирьової Ірини Григорівни від 06 вересня 2021 року №15.1-07/4113 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134, п.24 розділу X Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» та розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 705-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження території територіальних громад Київської області», міська рада вирішила:

1. Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Богатирьовій Ірині Григорівні з цільовим призначенням 01.08 Для сінокосіння і випасання худоби площею 0,0500 га, за адресою: вулиця Надрічна, село Глибочка, Білоцерківський район, відповідно до вимог:

- абз. 1 та 2 ст. 15 Закону України "Про оренду землі" істотними умовами договору оренди землі є: об'єкт оренди (кадастровий номер, місце розташування та розмір земельної ділянки), а до заяви не додані документи, які підтверджують формування земельної ділянки;

- ч. 5 ст. 16 Закону України "Про Державний земельний кадастр" кадастрові номери земельних ділянок зазначаються у рішеннях органів державної влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування про передачу цих ділянок у власність чи користування, зміну їх цільового призначення, визначення їх грошової оцінки, про затвердження документації із землеустрою та оцінки земель щодо конкретних земельних ділянок;

- ч.1 ст.123 ЗКУ надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою. Надання у користування земельної ділянки в інших випадках здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), а до заяви не додана технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ