

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про розгляд заяви про встановлення земельного сервітуту з громадянином Ковтуном Віталієм Михайловичем

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 14 вересня 2021 року №29, заяву громадянина Ковтуна Віталія Михайловича від 27 серпня 2021 року №15.1-07/3925 та додані до заяви документи, та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 98-102, 124-1 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII «Про затвердження Генерального плану міста Біла Церква», рішення Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква», рішення Білоцерківської міської ради від 28 листопада 2019 року за №4641-84-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» та детальному плану частини території сектору № 39 міста Біла Церква, обмеженого вул. Рибна та проектними магістральними дорогами», міська рада вирішила:

1. Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Ковтуном Віталієм Михайловичем з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів (вирид використання – для експлуатації та обслуговування металевих гаражів №18) за адресою: вулиця Рибна, в районі СТО ФОП Клінкіна, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:07:015:0095, відповідно до вимог:

- ст.124-1 Земельного кодексу України до клопотання додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки), а до заяви від 27 серпня 2021 року №15.1-07/3925 така документація не додана;

- у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква, Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» та детальному плану частини території сектору № 39 міста Біла Церква, обмеженого вул. Рибна та проектними магістральними дорогами», затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 листопада 2019 року за №4641-84-VII.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ