

## ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища  
Станіслав ПОЛІЩУК

## Рішення

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності фізичній особі – підприємцю Навроцькому Віктору Івановичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від \_\_\_\_\_ року №\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 15 січня 2021 року №5, заяву фізичної особи-підприємця Навроцького Віктора Івановича від 22 грудня 2020 року №15.1-07/5807, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Біла Церква, відповідно до ст. ст. 12, 122, 125-128 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ч. 1 п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Білоцерківської міської ради від 15 травня 2019 року № 5245-96-VII «Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи-підприємця Навроцького Віктора Івановича», міська рада вирішила:

1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,4573 га, що перебуває в оренді фізичної особи-підприємця Навроцького Віктора Івановича з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування виробничих та складських приміщень), що розташована за адресою: вулиця Київська, 37 у м. Біла Церква, виконаний ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНСАЛТІНГОВА КОМПАНІЯ «ФОРЕКС», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 716 000 грн. 00 коп. (сімсот шістнадцять тисяч гривень 00 коп.), без ПДВ. (висновок експерта про оцінку вартість від 04 грудня 2020 року).
2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 716 000 грн. 00 коп. (сімсот шістнадцять тисяч гривень 00 коп.), без ПДВ.
3. Продати у власність фізичній особі-підприємцю Навроцькому Віктору Івановичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер. 3210300000:06:011:0011) загальною площею 0,4573 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування виробничих та складських приміщень), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Київська, 37 м. Біла Церква.
4. Покупець у 30-денний термін з моменту прийняття даного рішення зобов'язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності в установленому чинним законодавством порядку.
5. Покупець земельної ділянки зобов'язаний в день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення сплатити 100 % вартості земельної ділянки (за виключенням суми авансового внеску в розмірі 12 289 грн. 02 коп. (дванадцять тисяч двісті вісімдесят дев'ять гривень 02 копійки) до місцевого бюджету.

6. У разі не укладення покупцем договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності у зазначений в п.4 цього рішення термін з вини покупця, рішення втрачає чинність.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ